

## ПРОТОКОЛ № 21

Днес, 20.04.2026 г., се проведе заседание на жилищната комисия към Върховния касационен съд, назначена със Заповед № 750/07.10.2022 г. и изменена със заповед № 284/02.05.2023 г. на Председателя на ВКС.

На заседанието в 13.00 ч. присъстват:

### **Заседанието е свикано при следния дневен ред:**

**I.** Отписване от регистъра по чл. 34, т. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост на ....., поради оттегляне на заявление с вх. № А-82/30.03.2026 г.

**II.** Разглеждане на заявление с вх. № А-67/18.03.2026 г. от ....., относно отдаване под наем на апартамент от ВЖФ.

**III.** Преценка за действия по чл.22, ал.3 от Правилата по отношение на свободните жилища.

Председателят: На днешното заседание присъстват всички членове на жилищната комисия към ВКС. Налице е необходимият кворум за провеждане на заседанието и откривам заседанието.

### **1. По раздел I от дневния ред:**

Комисията констатира, че във връзка с решение по т. 5 от протокол № 20/30.03.2026 г. на ..... е връчено на 31.03.2026 г. уведомление по чл. 18, ал.2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, с което му е указано в 14-дневен срок да представи всички документи, изискуеми по чл. 16 от Правилата. Със заявление с вх. № А-82 - 1/06.04.2026 г. .... е оттеглил подаденото заявление с вх. № А-82/30.03.2026 г. за предоставяне на апартамент от ВЖФ.

С оглед гореизложеното, Комисията

**РЕШИ:**

На основание чл. 21, т. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС отписва от регистъра по чл. 34, т. 1  
.....

### **2. По раздел II от дневния ред:**

Комисията повторно разгледа заявление с вх. № А-67/18.03.2026 г. ...., с което същата желае да наеме апартамент от ВЖФ.

Комисията намира, че подадените от заявителя документи отговарят на изискванията по чл. 16 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС.

Комисията преценява, че с оглед на подадените документи ..... отговаря на I-ва група за жилищна нужда, съгласно чл.14, ал.1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС */приети с решение на пленума на ВСС по протокол №19/05.07.2018г., изм. и доп. с решение на пленума на ВСС по протокол №10/07.11.2024г./*.

Комисията констатира, че поради липса на други кандидати за настаняване, не следва да се съставя проект за подреждане */класиране/* на регистрирани кандидати според степента на жилищните им нужди по групи съгласно чл.23 ал.1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС.

Комисията намира, че с оглед броя на членовете на семейството, на кандидата следва да бъде предоставено най - малкото жилище от свободните ведомствени апартаменти, възложени за стопанисване на административния ръководител на ВКС, а именно апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№42, ет.13.

С оглед гореизложеното, Комисията

#### РЕШИ:

1. Предоставя на ..... апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№42, ет.13 под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.

2. Да се изпрати уведомление на ....., че ѝ е разпределено свободно жилище - Апартамент № 61в гр. София, район Младост, бл.№42, ет.13, като в седемдневен срок от уведомяването може да представи писмени възражения по чл. 23, ал. 2 от Правилата и писмено да заяви в свободен текст до председателя на жилищната комисия желанието или отказа за настаняване в разпределения ѝ имот.

3. В случай на съгласие от страна на кандидата да наеме разпределеното му свободно жилище, предлага на председателя на ВКС да вземе решение за сключване на договор за наем с ..... за апартамент № 61в гр. София, район Младост, бл.№42, ет.13 за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.

#### **3. По раздел III от дневния ред:**

Комисията констатира, че въз основа на решение по т. 3.2 от протокол № 20/30.03.2026 г. следва да се уведоми Пленума на ВСС, че апартамент № 57 в

гр. София, район Овча купел, ул. „Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15 и - апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13 са в процедура по отдаване под наем.

В случая, с оглед решението по т. 2 от настоящия протокол, в процедура по отдаване под наем е само апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13.

По отношение на апартамент № 57 в гр.София, район Овча купел, ул. „Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15, **който е свободен от 22.07.2024 г.** са налице условията на чл. 22, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС.

С оглед гореизложеното, Комисията

**РЕШИ:**

1. Да се уведоми Пленума на ВСС за отпаднала необходимост по отношение на апартамент № 57 в гр. София, район Овча купел, ул. „Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15.

2. Да се уведоми Пленума на ВСС, че апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13 е в процедура по отдаване под наем.

3. В случай, че не бъде сключен договор за наем и няма постъпили нови заявления, да се уведоми Пленума на ВСС за отпаднала необходимост и по отношение на апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13.

Заседанието на комисията приключи в 13,20 часа.

**Комисия в състав:**