

ПРОТОКОЛ № 20

Днес, 30.03.2026 г., се проведе заседание на жилищната комисия към Върховния касационен съд, назначена със Заповед № 750/07.10.2022 г. и изменена със заповед № 284/02.05.2023 г. на Председателя на ВКС.

На заседанието в 14,30 ч. присъстват:

Заседанието е свикано при следния дневен ред:

I. Преглед на актуализираните регистри на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища, на настанените във ведомствени жилища и свободните жилища към март 2026 г. от жилищния фонд на ВКС, съгласно чл. 34 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС */приети с решение на пленума на ВСС по протокол №19/05.07.2018г., изм. и доп. с решение на пленума на ВСС по протокол №10/07.11.2024г./*.

II. Разглеждане на заявление с вх. № А-67/18.03.2026 г. от, относно отдаване под наем на апартамент от ВЖФ.

III. Преценка за действия по чл.22, ал.3 от Правилата по отношение на свободните жилища.

IV. Разглеждане постъпило уведомление от, наемател на ап. № 6 в кв.“Лозенец“, ул.“Люботрън“ №11, гр. София, относно теч от климатик от горен етаж върху дограмата на прозореца, неговия климатик и терасата.

Председателят: На днешното заседание присъстват всички членове на жилищната комисия към ВКС. Налице е необходимият кворум за провеждане на заседанието и откривам заседанието.

..... обяви, че днес е постъпило ново заявление с вх. № А-82/30.03.2026 от ... относно отдаване под наем на апартамент от ВЖФ. Предлага да се включи като допълнителна т. V от дневния ред.

С оглед предложението и след гласуване Комисията

РЕШИ:

Включва в дневния ред като допълнителна т. V за разглеждане заявление с вх. № А-82/30.03.2026 от ... относно отдаване под наем на апартамент от ВЖФ.

1. По раздел I от дневния ред:

Комисията прегледа регистрите по чл. 34 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост.

В регистър по чл. 34, т. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, комисията установи, че има

подадено две заявления: - с вх. № А-67/18.03.2026г. от и с вх. № А-82/30.03.2026 от

В регистър по чл. 34, т. 2 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, комисията установи, че в регистъра са отразени три договора за настанени във ведомствените жилища, а именно:

1. – договор от 11.11.2022 г.
2. – договор от 25.06.2024 г.
3. – договор от 17.06.2024 г.

В регистър по чл. 34, т. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, комисията установи, че има записани три свободни апартамента, а именно:

- апартамент № 57 в гр.София, район Овча купел, ул.“Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15

- апартамент № 38 в гр. София, ж. к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. № 215А, ет. 3;

- апартамент № 61 в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13

2. По раздел II от дневния ред:

Комисията разгледа заявление с вх. № А-67/18.03.2026 г., с което същата желае да наеме апартамент от ВЖФ.

Комисията разгледа подадените документи и намира, че те отговарят на изискванията по чл. 16 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС.

Комисията преценява, че с оглед на подадените документи отговаря на I-ва група за жилищна нужда, съгласно чл.14, ал.1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС */приети с решение на пленума на ВСС по протокол №19/05.07.2018г., изм. и доп. с решение на пленума на ВСС по протокол №10/07.11.2024г./*.

Комисията констатира, че има подадено още едно заявление за настаняване с вх. № А-82/30.03.2026 от, което следва да се разгледа като т. V от дневния ред. С оглед разпоредбата на чл. 22 ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС, следва да се подготви проект за разпределение на свободните жилища на регистрирани кандидати, според степента на жилищните им нужди по групи.

Комисията констатира, че документите на не са пълни и следва да му се даде срок за отстраняване на недостатъците.

Предвид гореизложеното, разглеждането по заявлението наследва да се отложи за следващото заседание за съвместно разглеждане със заявлението на

С оглед гореизложеното, Комисията

РЕШИ:

Отлага разглеждането на заявление с вх. № А-67/18.03.2026 г. от за следващото заседание на жилищната комисия.

3. По раздел III от дневния ред:

Комисията констатира, че:

- апартамент № 57 в гр.София, район Овча купел, ул.“Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15 е **свободен от 22.07.2024 г.**

- апартамент № 38 в гр. София, ж. к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. № 215А, ет. 3 е **свободен от 25.03.2020 г.**

- апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13 е **свободен от 28.12.2023 г.**

..... докладва постъпило писмо с вх. № В-618/17.03.2026 г. от главния секретар на ВСС по отношение на свободните апартаменти и приложението на чл. 22, ал. 3 от Правилата. По повод писмото има изготвен доклад с вх. № А-77/23.03.2026 г. от

След като се запозна с писмото и доклада, при съобразяване на разпоредбите на чл. 22, ал. 3 от Правилата, Комисията

РЕШИ:

Едногодишният срок по чл. 22, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС /приети с решение на пленума на ВСС по протокол №19/05.07.2018г., изм. и доп. с решение на пленума на ВСС по протокол №10/07.11.2024г./ **следва да се прилагат считано от 01.01.2025 г.** В случая, по отношение на апартамент № 38 в гр. София, ж. к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 57, бл. № 215А, ет. 3, **който е свободен от 25.03.2020 г. са налице условията на чл. 22, ал. 3** от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС.

По отношение на апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13 и апартамент № 57 в гр. София, район Овча купел, ул.“Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15, в момента са в процедура по отдаване под наем. След приключване на процедурата, Комисията ще вземе съответното решение.

С оглед гореизложеното, Комисията

РЕШИ:

1. Да се уведоми Пленума на ВСС за отпаднала необходимост по отношение на апартамент № 38 в гр. София, ж. к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. № 215А, ет. 3.

2. Да се уведоми Пленума на ВСС, че апартамент № 57 в гр. София, район Овча купел, ул.“Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15 и - апартамент № 61в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13 са в процедура по отдаване под наем.

4. По раздел IV от дневния ред:

Във връзка с уведомлението на, наемател на ап. № 6 в кв. „Лозенец“, ул. „Люботрън“ №11, гр. София, относно теч от климатик от горен етаж върху дограмата на прозореца, неговия климатик и терасата, Комисията

РЕШИ:

Да се изпрати писмо от председателя на жилищната комисия на ВКС до домоуправителя на Етажната собственост, с копие до живущия в апартамента от чийто климатик настъпват вреди, с определяне на срок за вземане на мерки за отстраняване на теча и уведомление, че след този срок, ще се пристъпи към законови мерки за отстраняване увреждането на имуществото на ВКС.

5. По раздел V от дневния ред:

Комисията разгледа заявление с вх. № А-82/30.03.2026 от относно отдаване под наем на апартамент от ВЖФ.

Комисията констатира, че към заявлението не са приложени изискуемите документи по чл.16 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС и съгласно чл. 18, ал. 2 от Правилата следва да се укаже на кандидата да отстрани недостатъците.

С оглед гореизложеното, Комисията

РЕШИ:

Указва на да представи всички документи, съгласно чл. 16 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост в 14 дневен срок, считано от датата на писменото му уведомяване.

Заседанието на комисията приключи в 15,45 часа.

Комисия в състав: