

## ПРОТОКОЛ № 19

Днес 26.03.2025 г., се проведе заседание на жилищната комисия към Върховния касационен съд, назначена със Заповед № 750/07.10.2022 г. и изменена със заповед № 284/02.05.2023 г. на Председателя на ВКС.

На заседанието в 16,30 ч. присъстват:

Заседанието е свикано при следния дневен ред:

**I.** Преглед на актуализираните регистри на кандидатите за настаняване във ведомствени жилища, на настанените във ведомствени жилища и свободните жилища към март 2025 г. от жилищния фонд на ВКС, съгласно чл.34 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС /приети с решение на пленума на ВСС по протокол №19/05.07.2018г., изм. и доп. с решение на пленума на ВСС по протокол №10/07.11.2024г./.

**II.** Преценка за действия по чл.22, ал.3 от Правилата по отношение на свободните жилища.

**III.** Разглеждане постъпили документи от професионалния домоуправител “Вход мениджър“ и начислените суми за апартамент в кв.“Лозенец“, ул.“Люботрън“ №11.

Председателят: На днешното заседание присъстват всички членове на жилищната комисия към ВКС. Налице е необходимият кворум за провеждане на заседанието и откривам заседанието.

### **1. По раздел I от дневния ред:**

Комисията прегледа регистрите по чл. 34 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост.

**В регистър по чл. 34, т. 1** от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, комисията установи, че има подадено едно заявление с вх. № В-1480/05.07.2024г. от. Със заявление с вх. № В-1628/21.08.2024 г. .... е оттеглила искането си за предоставяне на жилище от фонда на ВКС.

**В регистър по чл. 34, т. 2** от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, комисията установи, че в регистъра са отразени три договора за настанени във ведомствените жилища, а именно:

1. ....– договор от 11.11.2022 г.

2. ....– договор от 25.06.2024 г.

3. ....– договор от 17.06.2024 г.

**В регистър по чл. 34, т. 3** от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, комисията установи, че има записани три свободни апартамента, а именно:

- апартамент № 57 в гр.София, район Овча купел, ул.“Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15

- апартамент № 38 в гр. София, ж. к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. № 215А, ет. 3;

- апартамент № 61 в гр.София, район Младост, бл.№42,ет.13

## **2. По раздел II от дневния ред:**

Комисията констатира, че:

- апартамент № 57 в гр.София, район Овча купел, ул.“Букет“ №80, кв.93, бл. 4А, ет.15 **е свободен от 22.07.2024 г.**

- апартамент № 38 в гр. София, ж. к. „Овча купел“, ул. „Боряна“ № 59, бл. № 215А, ет. 3 **е свободен от 25.03.2020 г.**

- апартамент № 61 в гр.София, район Младост, бл.№ 42,ет.13 **е свободен от 28.12.2023 г.**

При съобразяване на разпоредбите на чл. 22, ал. 3 от Правилата, Комисията

### **РЕШИ:**

Едногодишният срок по чл. 22, ал. 3 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени в управление на ВСС /приети с решение на пленума на ВСС по протокол №19/05.07.2018г., изм. и доп. с решение на пленума на ВСС по протокол №10/07.11.2024г./ следва да се прилагат считано от 01.01.2025 г., поради което не са налице условията за уведомяване на Пленума на ВСС за отпаднала необходимост.

## **3. По раздел III от дневния ред:**

В изпълнение на Решение на жилищната комисия по протокол № 16 от 29.11.2023 г. – раздел II, председателят на комисията е изпратил писмо изх. № 52/09.01.2024 г. до „ВХОД МЕНИДЖЪР“ ЕООД, с което са изискани документи относно представителната власт за управление и събиране на задължения към Етажната собственост в сградата на ул. „Люботрън“ № 11, в която ВКС притежава ведомствен апартамент № 6, предоставен на.....

Постъпила е молба от „ВХОД МЕНИДЖЪР“ ЕООД с вх. № В-2251/20.12.2024 г. с искане за заплащане на сумата от 1030,60 лв., с посочване на задължения от м. декември 2018 г. до м. декември 2024г., както и договор №

1651 от 01.07.2023 г. между ЕС и „ВХОД МЕНИДЖЪР“ ЕООД и копие на нотариално заверено пълномощно на представляващ дружеството, във връзка със събиране на задълженията.

Постъпило е ново писмо от „ВХОД МЕНИДЖЪР“ ЕООД с вх. № В-421/13.03.2025 г. с искане за заплащане на сумата от 983,20 лв. за периода от 01.12.2018 г. до 31.10.2022г. В периода от м. юли 2019 г. до м. май 2020 г. апартаментът е ползван от .....

Във връзка с постъпилото искане и с оглед представените документи, Комисията

## **Р Е Ш И**

Сумата от 983,20 лв. следва да се плати по представената с искането с вх. № В-421/13.03.2025 г. банкова сметка за погасяване на задълженията за апартамент № 6, гр. София, ул. „Люботрън“ № 11, като сумата от 222, 60 лв. да бъде възстановена от ..... по сметка на ВКС.

Заседанието на комисията приключи в 17,10 часа.

**Комисия в състав:**