

РАЗПОРЕЖДАНЕ

гр.София, 20.05.2014 г.

С определение № 154/ 30.04.2014 г., постановено по гр.д.№ 7762/13 г., състав на IV г.о. на основание чл.292 ГПК е спрял производството по делото, като е предложил на Общото събрание на Гражданска колегия да постанови тълкувателно решение по следния въпрос, по който е налице противоречива съдебна практика, постановена по реда на чл.290 ГПК, а именно:

Нищожен ли е договорът за прехвърляне на реално определени части от недвижим имот на основание чл.26, ал.2, пр.1 ЗЗД- поради липса на предмет, ако към момента на сключване на сделката съответните обекти не са съществували фактически и не са обособени като самостоятелни такива с оглед установените в действащия устройствен закон изисквания.

Предвид горното и на основание чл.128, ал.1 ЗСВ във връзка с чл.292 ГПК, следва да бъде образувано тълкувателно дело на Гражданска колегия на ВКС, по което да се предостави възможност за заявяване на становища на посочените в чл.129 ЗСВ лица.

С оглед изложеното

РАЗПОРЕЖДАМ:

I. Да се образува т.д.№ 3/ 2014 г. по описа на ВКС, Гражданска колегия, за приемане на тълкувателно решение по следния материалноправен въпрос:

Нищожен ли е договорът за прехвърляне на реално определени части от недвижим имот на основание чл.26, ал.2, пр.1 ЗЗД- поради липса на предмет, ако към момента на сключване на сделката съответните обекти не са съществували фактически и не са обособени като самостоятелни такива с оглед установените в действащия устройствен закон изисквания.

II. Определям комисия за изготвяне на проекта за тълкувателно решение в състав:

Съдия Капка Юстинианова- докладчик

Съдия Добрила Василева

Съдия Веска Райчева

III. Копия от настоящото разпореждане и от определение № 154/30.04.2014 г. по гр.д.№ 7762/13 г. на IV г.о. да се изпратят на Главния прокурор, Министъра на правосъдието, Председателя на Висшия адвокатски съвет, Директора на Института по правни науки към Българска академия на науките, ръководителя на катедрата по Гражданскоправни науки в юридическия факултет на Софийски университет „Климент Охридски”, ръководителя на катедрата по Гражданскоправни науки в юридическия факултет на Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, ръководителите на катедрите „Частноправни науки” при Университета за национално и световно стопанство- гр.София и Великотърновския университет „Св.Св.Кирил и Методий” и ръководителя на Департамент „Право” на Нов Български Университет- гр.София, които могат да изразят становище, в срок до 30.09.2014 г.

IV. Копия от настоящото разпореждане и от определение № 154/30.04.2014 г. по гр.д.№ 7762/13 г. на IV г.о. да се изпратят и на председателите на апелативните съдилища, на окръжните съдилища и на Софийски градски съд- за изразяване на становище в гореуказания срок.

V. Настоящото разпореждане да се публикува на вътрешния и външния сайт на ВКС- секция „Тълкувателни дела” заедно с определение № 154/ 30.04.2014 г. по гр.д.№ 7762/13 г. на IV г.о.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН
СЪД:**

/проф. Лазар Груев/