

# ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ГРАЖДАНСКА КОЛЕГИЯ НА ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД

## И С К А Н Е

от председателя на Върховния касационен съд за приемане на тълкувателно решение относно доказателственото значение на констативните нотариални актове, признаващи вещни права върху недвижими имоти

Постъпило е предложение от заместника на председателя на Върховния касационен съд и ръководител на Гражданска колегия, според което е налице противоречива съдебна практика, постановена по реда на чл.290 ГПК, по въпроса, какво е доказателственото значение на констативните нотариални актове, признаващи вещни права върху недвижими имоти. Посочено е, че според преобладаващото в практиката на ВКС становище, по правната си природа нотариалният акт, с който се признава право на собственост или други вещни права върху недвижим имот, е официален свидетелстващ документ по смисъла на чл.179, ал.1 ГПК с обвързваща доказателствена сила досежно признатото от нотариуса право /Решение № 122 от 14.03.2012 г. по гр.д.№ 1472/11 г. на IV г.о., Решение № 976/09 от 17.03.2010 г. по гр.д.№ 2769/08 г. на I г.о., Решение № 107а от 25.05.2011 г. по гр.д.№ 1297/10 г. на II г.о., Решение № 1021 от 04.03.2010 г. по гр.д.№ 23/09 г., I г.о./. Цитирана е и практика в обратен смисъл- Решение № 173 от 27.07.2010 г. по гр.д.№ 5166/08 г. на IV г.о. и Решение № 397 от 27.05.2010 г. по гр.д.№ 711/09 г., I г.о., според които констативният нотариален акт не се ползва с обвързваща материална доказателствена сила в констатацията си за титуляра на правото на собственост, като при оспорване на тази констатация страната, в чиято полза е издаден акта, следва да докаже фактите, обуславящи съответното придобивно основание. На това основание се предлага на председателя на ВКС по реда на чл.125 ЗСВ да предложи на Общото събрание на Гражданската колегия на ВКС да се произнесе с тълкувателно решение по следния въпрос:

**Ползва ли се констативният нотариален акт, с който се признава право на собственост върху недвижим имот по реда на чл.587 ГПК, с обвързваща материална доказателствена сила по смисъла на чл.179, ал.1 ГПК относно констатацията на нотариуса за принадлежността на правото на собственост.**

С оглед значимостта на постановения въпрос и необходимостта противоречивата съдебна практика по него да бъде преодоляна, на основание чл.125 ГПК

**ПРЕДЛАГАМ:**

**Общото събрание на Гражданска колегия на Върховния касационен съд да приеме тълкувателно решение по следния въпрос:**

**Ползва ли се констативният нотариален акт, с който се признава право на собственост върху недвижим имот по реда на чл.587 ГПК, с обвързваща материална доказателствена сила по смисъла на чл.179, ал.1 ГПК относно констатацията на нотариуса за принадлежността на правото на собственост.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЪРХОВНИЯ  
КАСАЦИОНЕН СЪД:**

**/ПРОФ.ЛАЗАР ГРУЕВ/**