

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№

С.,18.03.2010 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

Върховният касационен съд на Република България, първо гражданско отделение, в открито заседание на осемнадесети март две хиляди и десета година в състав:

Председател: **ДОБРИЛА ВАСИЛЕВА**
Членове: **МАРГАРИТА СОКОЛОВА**
ГЪЛЪБИНА ГЕНЧЕВА

при секретаря Емилия Петрова,
като разгледа докладваното от съдия Генчева
гр.д.№4864 по описа за 2008г.,
за да се произнесе, взе предвид следното:

С определение № 444 от 25.05.2009г. по настоящото дело е допуснато касационно обжалване на въззивно решение №136/24.04.08г. по гр.д.№123/08г. на Хасковския окръжен съд на основание чл.280, ал.1. т.3 от ГПК по материалноправния въпрос какво е действието на §8, ал.1 от ПЗР на ЗУТ и по-точно - дали отпадането на отчуждителното действие на неприложените дворищнорегулационни планове настъпва автоматично, с изтичане на сроковете по §6, ал.2 и ал.4, или е необходима административна процедура, която да преустанови това действие.

Междувременно са постановени решения на отделни състави на ВКС по чл.290 от ГПК, които дават противоречиво разрешение на този въпрос.

С решение № 167 от 26.04.2010г. по гр.д.№404/2009г. на второ гражданско отделение е прието, че при липса на данни да е изпълнена процедурата по приложение на плана от 1987г. в дадения от ЗУТ преклузивен срок, отчуждителното му действие е прекратено и ответниците нямат основание да се легитимират като собственици на ЈЛ ид.част от парцела, както и че страните остават собственици на имотите си, така както са участвали в общия парцел. С други думи - според това решение отпадането на отчуждителното действие на неприложените дворищнорегулационни планове настъпва автоматично с изтичане на сроковете, посочени в §8, ал.1, изр.1 от ПЗР на ЗУТ.

Същевременно с решение №401 от 17.05.2010г. по гр.д.№510/2009г. на първо гражданско отделение е прието, че до изменението на неприложения дворищнорегулационен план по реда на §8, ал.1, изр.2 от ПЗР на ЗУТ, въпреки отпадането на отчуждителното му действие, парцелът се запазва в границите, определени с този план - т.е. прието е, че отпадането на отчуждителното действие реално не настъпва преди да е проведена процедурата по §8, ал.1, изр.2 от ПЗР на ЗУТ. Същото е прието и в решение №313 от 19.04.2010г. на ІГО.

Поради противоречивото разрешаване на посочения материалноправен въпрос, на основание чл.292 от ГПК, Върховният касационен съд, състав на първо гражданско отделение,

ОПРЕДЕЛИ :

СПИРА производството по гр.д.№4864 по описа за 2008г. на ВКС, първо гражданско отделение.

ПРЕДЛАГА на Общото събрание на Гражданската колегия на Върховния касационен съд да постанови тълкувателно решение по материалноправния въпрос: Дали с изтичането на сроковете, посочени в §8, ал.1 от ПЗР на ЗУТ, автоматично се прекратява отчуждителното действие на влезлите в сила, но неприложени дворищнорегулационни планове за изравняване на частите в образувани съсобствени дворищнорегулационни парцели и за заемане на придадени поземлени имоти или части от тях, или за да се прекрати това действие е необходимо провеждането на административната процедура по §8, ал.1, изр.2 от ПЗР на ЗУТ за изменение на неприложения дворищнорегулационен план.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ