

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1

Днес, 05.06...... 2017 г., в гр. София, на основание чл.194 от ЗОП, във връзка с чл.112 от ЗОП и Протокол № 2/29.05.2017г. на Възложителя, за избор на изпълнител, между:

1.Върховен касационен съд на Република България, с административен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ №2, ЕИК 121268006., представляван от Красимир Красимиров Влахов – Заместник на Председателя на ВКС, упълномощен със Заповед № 920/03.06.2016г. и Доротея Иванова Иванова – Главен счетоводител, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „Стреза“ ЕООД с адрес за кореспонденция, гр. София - 1309, бул. „Александър Стамболийски“ № 134, ет.3, ЕИК 131223059, представлявано от Янко Стоянов Шумков - Управител, определен за Изпълнител, след проведена процедура по реда на чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП, във връзка с чл.186 от ЗОП, с публикувана обява на профила на купувача на Възложителя № 188/12.04.2017г., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост Договор, с предмет: **„Извършване на строително ремонтни дейности /текущ ремонт/ за нуждите на Върховния касационен съд“**, за **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1** – **„Строително ремонтни работи /текущ ремонт/ в сградата на Съдебната палата в гр. София“**, бул. „Витоша“ № 2

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение, строително-ремонтни работи /текущ ремонт/ в сградата на Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша“ № 2.

(2) Количеството, прогнозният обем и видовете СРР, конкретните етапи на изпълнение и влаганите материали следва да се изпълнят съгласно Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – *Приложение №1*, Ценовото предложение – *Приложение № 2* и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** – *Приложение № 3*, неразделна част към договора.

Чл.2. Изработеното ще се осъществява със средства, материали, механизация и съответната квалифицирана работна ръка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.3. (1) Материалите за изпълнение ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Произходът на материалите се доказва с фактура и ако е необходимо от спецификата и със сертификат за качество, лабораторни изследвания. Всички доставени материали ще бъдат съгласувани с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди влагането им на обекта.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.4. Необходимата за изпълнение на строителството механизация и съоръжения се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за изпълнените работи съобразно посочените в Ценовото предложение - Приложение № 2 на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** единични цени. Максимално допустимата стойност на договора възлиза на **185 000,00 лв. без вкл.ДДС** или **222 000,00 лв. с включен ДДС**. Стойността е за извършването на необходимите СРР, включително и за възлагането на непредвидени такива до 10 % от прогнозната максимално допустима стойност на договора.

(2) Възложителят ще разплаща ежемесечно действително извършените СРР, след подписването на: отчетите за изпълнените СРР (акт обр. 19) ; подробна количествена сметка по видове работи; представяне на необходимите сертификати и др. документи доказващи произхода и качеството на вложените материали; представянето на фактура от Изпълнителя, до достигането на 80% от максимално допустимата стойност на договора.

(3) Окончателното плащане в размер на оставащите 20% ще се извърши след приемането на изпълнените СРР без забележки, с протокол за приемане на работата от специална комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, акт обр. 19, подробна количествена сметка по видове работи, представяне на необходимите сертификати и др. документи доказващи произхода и качеството на вложените материали и представянето на фактура от Изпълнителя.

(4) Дължимите суми ще се плаща по банков път, в срок до 15 дни след представянето на документите по чл.5, ал. 2 и ал.3 от договора, по посочена от Изпълнителя банкова сметка

(5) Максимално допустимата стойност на договора е прогнозна и не задължава Възложителя да я достигне до края на срока на договора. Възложителят не се ангажира да възложи прогнозните количества работи изцяло. Някои видове дейности включени в техническата спецификация могат да бъдат изпълнявани в повече, за сметка на други видове дейности, без да се превишава максимално допустимата прогнозна стойност на договора. Изпълнението и заплащането на възложените в повече дейности се извършва съгласно единичните цени за възложената дейност съобразно ценовата оферта на изпълнителя.

(6) Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Обслу *Съгласно* "България" АД
IBAN: *Съгласно* 6 01.
BIC: E
Титул: *ст. 2 от ЗЗМ* юд

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по горната алинея в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяна. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(8) Договорените единични цени са окончателни и не подлежат на актуализация за срока на настоящия договор.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и има действие до 30.11.2017г.

(2) Място на изпълнение на поръчката е Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша” №2.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

(2) Да извършва текущ контрол във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, етапи на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации и предвидените актове по ЗУТ.

(3) Да прави рекламации при установяване на количествени несъответствия или некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената му работа в срок и без отклонения.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

(3) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа.

(4) Да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че то е качествено изпълнено.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни ремонтните работи качествено и в срок, в съответствие с техническото му предложение. Срокът за изпълнение на видовете работи се доказва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с комплексен график, представен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в 15 дневен срок след подписване на договора, като времетраенето за изпълнението е съобразено с технологичните изисквания за всеки отделен вид работи и в съответствие с посочените условия за изпълнение на различните видове строително ремонтни работи в сградата. В комплексния график за изпълнението се посочват етапите на изпълнението в технологичен ред и изчисления за необходимите ресурси.

(2) Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(3) Да извърши строително-ремонтните работи, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила и нормативи за съответните дейности.

(4) Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и качеството на вложените материали.

(5) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-ремонтни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Да предаде изработеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(7) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително и за своя сметка да осигури безопасността на строителните работи.

(8) Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на собствения си персонал и на останалите работещи в Съдебната палата по време на ремонтните работи и да спазва изискванията по БХТ и ППО.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка незабавно.

(10) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за завършване на ремонтните работи и да го покани да приемане на работата.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО

Чл.11. Контролът по изпълнението на строително-ремонтните работи ще се осъществява от определен със заповед представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън одобрената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оферта на участника и условията на този договор.

Чл.12. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на посочените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, същият отстранява за своя сметка всички констатиранни дефекти на изработеното.

(2) В случай на дефекти на работата, които не могат да се открият веднага или при обикновения преглед при съставяне на протокол за приемане на работата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно след откриване на недостатъка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който отговаря изцяло за тези дефекти.

(3) Ако дефектът се открие преди плащане на дължимото възнаграждение и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да го отстрани, стойността на некачествено свършената

работа се сторнира от дължимата стойност и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може сам или чрез трети лица да отстрани дефекта. Това не изключва прилагането на санкциите, уговорени по-долу.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.13. (1) Приемането на извършената работа по чл.1 се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

(2) При завършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(3) Приемането на извършената работа се удостоверява с окончателен констативен протокол, подписан от лицата по горната алинея, в който се отбелязва количеството СРР, видовете на извършената работа, качеството и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(4) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(5) Обектът се счита окончателно предаден на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с подписването на окончателен констативен протокол за приемане на работата от специална комисия, назначена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Констативният протокол по ал.3 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.06.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

Чл.14. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл.15. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, но не пречат на ползването по предназначение на обекта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ. ГАРАНЦИИ

Чл.16.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема гаранция за всички СРР за срок от 5 години, но не по-малко от срока, определен в чл.20 от Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока по ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може и сам да отстрани повредата, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя при подписването на договора гаранция за изпълнение на настоящия договор - парична сума, преведена по банкова сметка на ВКС, BG 15 BNBG 96613300178103, BNBGBGSD, при БНБ, или безусловна и неотменима банкова гаранция за изпълнение на настоящия договор в оригинал, издадена от банка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или застраховка (застрахователна полица), която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(2) Размерът на гаранцията по ал. 1 за изпълнение е 5 % от прогнозната максимална стойност на настоящия договор, в размер на **9 250,00 лв. без включен ДДС**, и е със срок на валидност от подписване на договора до 30 дни от изтичане на срока за изпълнение на дейностите съгласно договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа актуална валидността на гаранцията за изпълнение на договора при удължаване на срока за изпълнение на поръчката.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) работни дни след съставяне на окончателен констативен протокол съгласно чл.13, ал.5 от настоящия договор.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение при неизпълнение на което и да е от задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд. Гаранцията се задържа до окончателното решаване на спора.

Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок. За отстранените недостатъци и отклонения от извършените СРР в рамките на гаранционния срок започва да тече нов гаранционен срок с продължителност съгласно чл. 16, ал.1 от настоящия договор.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 3-дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горният срок е кратък, страните могат да се договарят за удължен разумен срок.

Чл.20. След изтичане на срока по чл. 19, ал. 3, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл.21. При забава на изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20%.

Чл.22. (1) Независимо от правата по чл.21 от настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 10% от уговореното възнаграждение за съответното количество работа, когато изработеното е обременено с недостатъци.

(2) В случаите на чл.20, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% от направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако той сам отстрани дефектите.

Чл.23. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл.24. В случай, че изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е некачествено и не може да се ползва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предназначение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размерна 30% от стойността на договора.

Чл.25. При забава в плащането на договореното възнаграждение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума, според етапа на изпълнение, за всеки просрочен ден, но не повече от 30 дни.

Чл.26. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

IX. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА

Чл.27 (1) В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд Изпълнителят се задължава:

1. да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СРР.

2. да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

3. да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

4. да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

5. да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000 г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

6. при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят поема изпълнението от произтичащите от това задължения. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

7. да осигури лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа, също така при необходимост да осигурява и средства за колективна защита.

8. да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореждания, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

9. да осигури механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

10. при спиране изпълнението на строително-ремонтни работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

(2) Изпълнението на строително - -ремонтни работи трябва да се осъществява от ръководен и изпълнителски персонал, притежаващ необходимата правоспособност, съгласно представената от Изпълнителя оферта.

(3) Персоналът на Изпълнителя е длъжен да носи в себе си необходимите удостоверяващи документи и да се легитимира при поискване от страна на контролни органи на Възложителя или други длъжностни лица и контролни органи.

(4) Механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, трябва да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

Чл.28 Възложителят се задължава да упражнява контрол чрез своите органи и да уведомява Изпълнителя в случаи на констатирани нарушения по безопасност на труда и безопасност на превозите на обекта, и да прилага правомощията си в случай, че се застрашава живота и здравето на работещите и безопасността на превозите.

Чл.29 При спиране изпълнението на строително-монажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

Чл.30 Страните по договора се задължават своевременно да се информират при настъпили промени, свързани с възникването на нови опасности и вредности за здравето на работниците и да предприемат необходимите мерки.

Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ¹

Чл. 31. (1) За извършване на дейностите по договора Изпълнителят има право да наема само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) Делът от поръчката, който ще бъде възложен на подизпълнителите, не може да бъде различен от посочения в офертата на Изпълнителя.

(3) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителя представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 3

(4) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на Изпълнителя.

(5) В случай че Възложителят установи, че подизпълнител не изпълнява възложените му дейности, съгласно настоящия договор, той има право да изиска от Изпълнителя последният незабавно сам да извърши тези работи.

(6) Сключването на договор с подизпълнител, който не отговаря на условията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП или за него не са представени всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя.

Чл.32. (1) При сключването на договорите с подизпълнителите, посочени в офертата за участие на Изпълнителя, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

- действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;

- при осъществяване на контролните си функции по договора Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

ХІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.33. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

¹ Изискванията и условията, предвидени в този раздел се прилагат в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил използването на подизпълнители.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 (два) дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Настоящият договор се прекратява:

(1) С изтичане на срока или предсрочно при достигане на максималната прогнозна стойност на договора;

(2) По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

(3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

(4) При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(5) При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение;

(6) С окончателното му изпълнение;

(7) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(8) Когато Изпълнителят използва подизпълнител, без да го е посочил в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му без да са изпълнени условията по чл. 66, ал. 11 и ал. 12 от ЗОП.

Чл.35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

(1) Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 7 (седем) работни дни;

(2) Не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, констатирани недостатъци;

(3) Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

(4) Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(5) Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.37. Страните по договора могат да го променят или допълват, без да засягат условията за изпълнение на поръчката, съгласно чл.116, ал.1, т.5 от ЗОП.

Чл.38. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменени между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл.39. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл.40. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие — ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.41. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.42. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** допълнително определя упълномощеното от него длъжностно лице - отговорник по изпълнението на договора и уведомява по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.43. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация — приложение №1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение — приложение №2 към настоящия договор.
3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката — приложение №3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра — по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

..... Съгласно с. 2 от
Красн 3312
Заместник на Председателя на ВКС,
съгласно Внш.ред №920/03.06.2016г.

(Съгласно с. 2 от
3312

Доротея Иванова

, Главен счетоводител - съгласно запис № 1181/15.05.14г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

..... Съгласно с. 2
от 3312
Янко Стоянов шумков
Управител на
„Стреза“ ЕООД



ПЪЛНО ОПИСАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

на процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП, във връзка с чл.186 от ЗОП, с предмет: „Извършване на строително ремонтни дейности /текущ ремонт/ за нуждите на Върховния касационен съд” по обособени позиции, както следва:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 – „Строително - ремонтни работи /текущ ремонт/ в сградата на Съдебната палата в гр. София”, бул. „Витоша” № 2.

I. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА. СРОК

1. Съдебна палата, бул. „Витоша” № 2, гр. София.
2. Прогнозната стойност на поръчка е **185 000,00 лв. без ДДС.**
3. Критерии за оценка на офертите – „най - ниска цена“.
4. Срок – 30.11.2017г.

II. СПЕЦИФИКАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНО – РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ

1. Боядисване на таванни и стенни повърхности в зали, кабинети, коридори и дървени прозорци.

Ориентировъчна площ на таванни и стенни повърхности в зали, коридори и санитарни възли – 15300 кв. м., в т. ч – по съдебни зали II-ри и III-ти етаж - 2630 кв. м.(1315 кв. м. бяло по тавани и 1315 кв.м. сиво по стени), санитарни възли I – ви сутерен, I - ви и II – ри етаж - 190 кв. м., коридори I – ви сутерен и I-ви етаж (общо достъпни зони), коридори и кабинети партер, II-ри и III-ти етажи 8100 кв. м. Ориентировъчна площ дървени прозорци – 800 кв. м.

Повърхностите да се остържат и почистят от прах и замърсявания, изкърпят и шпакловат, след което да се грундират и боядисат двукратно с латексова боя.

Таванните повърхности в съдебните зали, кабинетите и коридорите да се боядисат с бяла боя, стенните в съдебните зали и кабинетите със сива, а в коридорите и санитарните възли с бяла боя.

Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Полагането на бояджийските разтвори се извършва при температура на най – студената външна стена най – малко + 8°C, измерена на разстояние 0,5 м от пода. При температура под + 15°C преди нанасянето на следващия пласт разтвор се изчаква най – малко 24 часа. Влажността на основата трябва да отговаря на технологията и съответните стандарти.

След полагане на водни бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхване на боята.

Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслагване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

2. Възстановяване подови настилки.

- По коридори (плочки гранитогрес 10/10 цвят опал, черен или сив и плочки гранитогрес 30/30 цвят опал). Ориентировъчно количество плочки 10/10 – цвят опал - 25 кв. м., цвят черен - 10 кв. м., цвят сив - 10 кв. м., плочки 30/30 – 10 кв. м., плочки 20/20 – 15 кв.м.

Отлепените и спуканите плочки се премахват, оформя се легло за лепило, обезпрашава се и се полагат почистените от стари разтвори и здрави отлепени плочки или нови с лепило за плочки от гранитогрес. Фугите на възстановените настилки се запълват с фугировъчна смес със съответния цвят. Температурата на въздуха по време на полагането на настилките и температурата и влажността на основата върху която се полага настилката, трябва да съответстват на технологията и съответните стандарти.

- По канцеларии – пластични PVC с ориентировъчно количество от 210м². Рулата на подовата настилка, преди да се скроят, трябва да престоят 24 - 48 часа в помещението, в които ще се полагат, при температура най-малко + 15оС. Подовите настилки се залепват върху основата (съществуваща PVC настилка) с лепила. Лепилото се избира в зависимост от настилката, като технологията на залепването е съгласно изискванията на фирмени каталози. Непосредствено преди залепването повърхността на основата се почиства от случайни замърсявания и се обезпрашава. За получаване на по-добра спойка между настилката и основата, необходимо е след залепването да се валира. По време на лепенето в помещението трябва да се поддържа относителна влажност на въздуха най-много 75% и температура не по-малка от + 15оС. Подовите первази са PVC.

При компрометирана основа на PVC настилката, същата се демонтира, механично се отстраняват остатъците от лепила, прешлайфа се саморазливната замазка и обезпрашава. При необходимост се полага нова саморазливна замазка, като неравностите се отстраняват или изкърпват с високоякостна шпакловка.

- По кабинети и съдебни зали – паркетни настилки – ламинирани плоскости, ламелен паркет – трислоен или от масивна дървесина, около 105 м².

Работата включва: Демонтаж и монтаж на ламинатен паркет. Монтажът на паркета се извършва съгласно указанията на фирмата производител.

Циклене (освежаване) на съществуващ паркет – трислоен или от масивна дървесина.

Лакиране на циклен паркет – трислоен или от масивна дървесина. Лакирането се извършва съгласно указанията на фирмата производител на съответния лак.

3. Възстановяване на стенни облицовки по коридори и фойета.

Ориентировъчни количества за възстановяване около 20м². Падналите или напуканите плочки се премахват. Почиства се основата. Гладките и плътни плоскости предварително се нагряват механически. При използване на лепила, плочките се обработват според описанията за съответното лепило.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез почукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи. Констатираните такива се отстраняват и се изпълняват и приемат отново. Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор и други дефекти. Завършената облицовка се почиства, измива се и се подсушава със суха кърпа.

4. Възстановяване изтривалките на външното централно стълбище – 5 бр. и ограда метални пана с приблизителна площ от около 100м2, централен вход.

Почистване на фуги и фугиране на настилка от гранитни плочи около изтривалките. Премахване на съществуващата изолация на коритото на изтривалките. Почистване на коритото механично. При констатиране на дефектирал сифон, същия се подменя с нов, като същия се закрепва и замонолитва към съществуващата ст. бетонова плоча и към вертикалния канализационен клон. Обработените повърхности да се изравнят с подходяща замазка и/или шпакловка. След изсъхване на повърхностите, същите да се импрегнират с грунд. След изсъхването на грундираните повърхности, да се положи хидроизолация.

При подменен сифон, в помещението под стълбището се възстановява нарушената при подмяната топлоизолация и облицовка от влагоустойчив гипсокартон, повърхностите на който се грундират и боядисват двукратно с латексова боя.

Почистване на метални оградни пана с приблизителна площ от около 100м2 от ръжда и корозия с телена четка. Минимизиране, обработка с грунд против корозия и боядисване. Изкърпване на ръждясали участъци и подготовка за грунд и боя.

5. Тоалетни възли за граждани – 5 броя.

Подовите сифони общо 30 бр. в тоалетните възли за граждани да се подменят с нови. Работата включва: премахване на подовите плочки в зоната около подовия сифон (0, 50 кв. м.), демонтиране на съществуващия сифон, почистване от строителни отпадъци, оформяне на леглото, монтаж на нов сифон и свързване към съществуващата канализация, замонолитване на сифона, възстановяване на подовата настилка с плочки напълно съответстващи на съществуващите, фугиране и почистване на настилка.

6. Силов и структурно окабеляване на работни места

При необходимост от обособяване на допълнителни работни места се изпълняват следните видове работи:

Контактен излаз в PVC кабелен канал до 10м, вкл. материали и проводници СВТ 3х2,5мм2; направа на лампени излази.

Доставка и монтаж на монофазен контакт тип „Шуко” за монтаж в PVC кабелен канал.

Компютърен излаз в PVC кабелен канал до 10м, вкл. материали и комуникационни кабели LAN UTP/cat 5, 4 x 2 x 0,5, FTP, 4 x 2 x 0,5 за монтаж в PVC кабелен канал;

Доставка и монтаж на компютърен конектор тип 45 x 22,5.

След завършване на монтажа на силовото окабеляване да се измери импеданса на контактите от акредитирана лаборатория и да се представи протокол.

7. Подмяна и ремонт на дограма

Възстановяване – ремонт на крило на прозорец дървен до 2 кв.м;

Възстановяване – ремонт на врата дървена 100/230;

Възстановяване - ремонт на врата дървена фурнирована 100/230.

Възстановяване - ремонт на врата двукрила секторна дървена фурнирована 190/300.

Прогонка на алуминиеви и дървени прозорци и врати, включително механизмите за затваряне. Уплътняване на дървени прозорци с изолационна лента.

Подмяна на счупени стъкла на дървени и метални рамки и премаджуниране .

Изработка, доставка и монтаж на алуминиеви прозорци с прекъснат термомост, стъклопакет Б/Б – по съществуващ детайл.

Изработка, доставка и монтаж на PVC прозорци, пет камерен профил, стъклопакет Б/Б - по съществуващ детайл.

8.Покривни и тенекеджийски работи

Ревизия обшивка стреха - ориентировъчна площ от около 600м² от медна ламарина 0,5 мм, изправяне и изкърпване с парчета до 1 м² на двоен фалц на единични участъци и почистване на стрехата от крепежи на дефектирала противообледенителна инсталация.

Възстановяване на компрометирана обшивка покрив, била, улами и поли от медна ламарина 0,5 мм до 30° в единични участъци

Подмяна на седящи олуци от медна ламарина на единични бройки.

Подмяна на водосточни тръби от медна ламарина на единични бройки.

Поправка на стара водосточна медна тръба, включително демонтаж, изправяне, монтаж и затягане или подмяна на скобите в зоната на подменената тръба. Поправка на стари медни олуци, включително демонтаж, изправяне, монтаж и затягане или подмяна на скобите, поправка на филцовете, почистване и измитане

Поправка на водосточно казанче включително демонтаж, изправяне и монтаж по съществуващ детайл.

Изчукване на подкожушена мазилка около 10 м², стреха и фасада, вследствие теч и лед от олуци по алпийски способ в двор № 5 и № 6.

9. Почистване и извозване на строителни отпадъци

Почистване на строителната площадка от строителни отпадъци е ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци се извозват периодично извън сградата на Съдебната палата на регламентираните сметища. Строителят осигурява за своя сметка специализиран контейнер за строителните отпадъци, на който се натоварват и се извозват.

10. Строително ремонтни и монтажни видове работи при единични преустройства на работни места

Архитектурно – строителни работи.

Под – демонтаж на съществуващите настилки, в това число демонтаж на балатум, демонтаж на дюшеме и/или гредоред, изгребване, натоварване и извозване на сгурия, полагане на топлоизолация, армирана циментова замазка и полагане на гранитогрес или друга настилка.

Стени и тавани – начукване и премахване на подкожушена съществуваща варо-циментова мазилка, изкърпване на мазилката или измазване изцяло на повърхностите, полагане на дълбоко проникващ грунд и шприц, предстенна обшивка от гипсокартон около преминаващите през помещенията видими вертикални щрангове, гипсова шпакловка, грундиране и боядисване с латекс. Единичните преграждания се изпълнява със щендерни стени от гипсокартон и минерална вата.

Дограма – всички съществуващи двукатни прозорци трябва да придобият първоначалният си вид, като за целта следва да се извършат всички видове работи по възстановяването им – премахване на съществуващата блажна боя до основен

материал, шкурене, китване и подготовка на повърхностите за двукратно боядисване с бяла блажна боя. Всички счупени и напукани стъкла да се подменят с нови.

Всички защитни решетки се възстановят и боядисат на черна блажна боя. Външните врати да бъдат изпълнени като вид и конструкция идентични на останалите врати монтирани в сградата. Всички вътрешни врати – дървени и метални са нови и се изпълняват по съществуващ детайл.

Електроинсталации

Осветителна инсталация

Осветителните инсталации в помещенията са работно и дежурно осветление с луминисцентни осветителни тела с директно излъчване и за открит монтаж на тавана. Евакуационното осветление е с лампи с акумулиращ модул и насочващи стрелки. Управлението на осветлението се реализира с обикновени и серийни ел. ключове монтирани до вратите. Проводниците тип СВТ се изтеглят скрито под мазилката в гофрирани тръби или в кабел канали. Осветителната инсталация е разделена на отделни токови кръгове и защита от къси съединения с автоматични предпазители монтирани в ел. таблата.

Силова инсталация

Проводниците за силовата ел. инсталация са тип СВТ и се изтеглят скрито под мазилката в гофрирани тръби или в кабел канали. Инсталацията в работните помещения ще се изтегля като за всяко работно място да се предвидят по две стенни контактни дози, като всяка се оборудва с три броя силови контакти – червени и свързани към шина UPS на таблата, една компютърна и една телефонна розетка. На контактните излази да се предвидят дефектно токови защиты. Силовата ел. инсталация се разделя на отделни токови кръгове и защитата от къси съединения и претоварвания се осъществява с автоматични предпазители, като се преработват съществуващите електро табла.

Структурно окабеляване.

Проводниците за структурното окабеляване – кат. 5Е за телефон и кат. 6 за компютърна връзка се изтеглят в гофрирани тръби, подведени до стенните контактни дози до всяко работно място.

Заземителна инсталация.

Разпределителните ел. табла се заземяват с отделно жило на захранващия проводник. Заземлението се извършва в ТНН на трафопоста. Чрез отделно жило се присъединява заземителния контур за компютърната система.

Пожароизвестителна инсталация.

Пожароизвестителната инсталация обхваща единични помещения и/или коридори и е част от общата пожароизвестителна система на сградата. Над външните врати на помещенията се извеждат надвратни индикатори за допълнителна визуална сигнализация при евентуално сработване на някой от димно – оптичните датчици. В близост до външните врати ще се монтират ръчни пожароизвестители със сирена. В системата са предвидени периферни съоръжения, както следва – димно оптични пожароизвестителни датчици разположени по таваните в работните помещения, дистанционни индикатори, показващи помещението на задействане на датчик, монтиран над вратите, бутони за ръчна сигнализация, монтирани до изходите, сигнализиращи устройства – адресируеми звукови електрически сирени. Проводниците за датчиците и звънците се изпълняват скрито с екраниран червен кабел в гофрирана

тръба под мазилката. Всички датчици при монтажа се зануляват с оплетката на кабела на определената за целта клемма и да бъдат проверени с изпитателна сонда след окончателното им монтиране и извършване на 72 – часовата проба. След монтажа и настройката на периферните устройства да се извърши програмиране на централата от фирмата изпълнила монтажните работи на пожароизвестителната апаратура.

Отоплителни, вентилационни инсталации

1. Демонтажните работи включват: демонтиране на чугунени радиатори с височина 580мм, ширина 160мм до 10,15,20 или 25 броя глйдери, от кабинети и заседателни зали с приблизителен брой около: сутерен I – 37 радиатора; партер – 109 радиатора; 1-ви етаж – 126 радиатора, 2-ри етаж – 138 радиатора ; 3-ти етаж – 86 радиатора; аншлус от черни/PEX-Al-PEX тръби, след спиране на топло подаването, източване на вертикални, хоризонтални тръбни разводки, обезопасяване на работното място.

Също и тръбни разводки от черни/PEX-Al-PEX тръби с/без топлоизолация върху тях, както и прилежащата тръбна спирателна, регулираща и др. арматура.

Радиатори следва да се демонтират, след спиране на топло подаването, източване на вертикални, хоризонтални тръбни разводки и изнесат на предварително определено място/площадка. След което е необходимо тяхното вътрешно промиване до избистряне на промивната течност. Изчистване на външните повърхнини от наслоявания и др., двукратно боядисване с трикомпонентна боя с цвят по RAL предварително одобрен от Възложителя и връщане (транспортиране) до първоначалното им място, подвързването им към тръбната инсталация, хидравлична проба и въвеждането им в работен режим.

1.1. Демонтажни работи на повредени, разхерметизирани вентилационни въздуховоди прав/фасонни от поц. ламарина $b=0.8\text{mm}$ или от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий с площ около 250 м². Премахване на топлоизолация върху въздуховоди от каширана вата с/без ал. фолио с квадратура около 50 м².

Всички демонтирани елементи следва да се изнесат на предварително определено място/площадка. Предварително се провежда инструктаж и се определя последователността на извършване на демонтажните работи и се свежда за изпълнение.

2. Доставка и монтажа включва: доставка на предварително одобрен тип/модел глйдери - отоплителни тела, с прилежащата окомплектовка към тях. Изграждане на тръбни разводки от черни/PEX-Al-PEX тръби с/без топлоизолация върху тях, както и прилежащата тръбна спирателна, регулираща и др. арматура.

Доставка и монтаж на шранг регулиращи вентили за налягане и дебит с размери DN32; DN 40, DN 50 за вертикални тръбни разводки за отоплителна и студова инсталация с приблизително около и размери DN 50 – 66 бр.; DN 40 – 13 бр.; DN 32 – 1бр.

2.1. Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий или поц. ламарина, прав/фасон с различни периметри и размери с площ около 250 м², за подмяна на съществуващи такива с нарушена цялост и херметичност. Монтаж на топлоизолация, върху въздуховоди от поц. ламарина, прав/фасон с различни периметри и размери.

Доставка и монтаж на 3 броя канален електронагревател необходими за първичен подгрев на външен въздух към вентилационна камера. Същата е необходимо да се

подвърже и въведе в експлоатация към съществуващото ел.табло за управление на вентилационната камера.

ВиК

Предвижда се подмяна единични бройки на СК 1/2", с подмяна на полипропиленови тръби ф20. Във водомерния възел съществуващата метална тръба е ръждясала и е необходима подмяна на участък от около 2,00м с РЕНД ф160 с фитинги. Също така и в хоризонталния клон на окачената канализация се предвижда подмяна на около 4м чугунени тръби ф110 и ф160. В единични компрометирани участъци се подменят съществуващи PVC тръба ф 50 и ф110 с дължина до 10мл.

III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Влаганите строителни материали следва да отговарят на някои от следните технически спецификации:

а. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани с европейски стандарти или еквивалентни;

Съответствието по т.1 се доказва със съответните сертификати или други документи, които се представят на упълномощено лице от Възложителя.

Всички материали предварително се съгласуват и одобряват от упълномощеното от Възложителя лице.

IV. УСЛОВИЯ И УКАЗАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СРР

Строително - ремонтните работи следва да бъдат извършвани съгласно спецификацията на строително - ремонтни дейности.

Преди започване на строително – ремонтните работи, изпълнителят трябва да представи на възложителя подробен план за изпълнението на СРР за одобрение от Възложителя. Предвидените материали за влагане в обекта също се представят за одобрение от Възложителя.

Строителната площадка да се почиства от строителни отпадъци ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци да се извозват периодически извън сградата на Съдебната палата на регламентираните сметища.

При изпълнението на строително – ремонтните работи да се пазят и защитят дъждоприемните шахти в дворовете от запушване със строителни отпадъци.

След окончателно завършване на работата да се изхвърлят всички строителни отпадъци от двора и същият да се измие със силна струя вода.

При осъществяване на ремонтните СРР, всички съществуващи елементи от сградата да се пазят от повреди увреждащи тяхната експлоатационна годност.

Всички повреди, причинени поради недобра организация или небрежност от работниците на Изпълнителя се възстановяват от Изпълнителя за негова сметка.

При изпълнение на строително – ремонтните работи да се има предвид следното: Демонтажните видове работи и тези СРР, чието изпълнение е свързано с отделяне на високо количество прах, създаване на значителен шум и вибрации, да се извършват по възможност в периодите преди 9,00 часа, между 12,00 – 13,00 часа и след 16,30 часа в делнични дни. В съботни, неделни и почивни дни тези работи могат да се изпълняват през целия ден.

СРР, свързани с доставката на обемисти конструкции и големи количества материали, да се извършват в периода между 9,30 и 16,30 часа в работни дни, след предварително съгласуване с представители на Върховния касационен съд на Република България.

Влизането на работници на Изпълнителя и доставката на материали и съоръжения в сградата на Съдебната палата ще се извършва през транспортния вход на сградата на ул. „Лавеле“, страна – откъм ул. „Позитано“.

Ползването на вода за строителни и битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

При необходимост от допълнителни тоалетни, следва Изпълнителят да осигури преносими химически тоалетни, като мястото им за монтаж ще се уточни допълнително.

В обхвата на поръчката се включва изпълнение на строителни и монтажни работи, доставка на необходимите за това суровини и материали, използваните при изпълнението механизация, работна сила, услуги и дейности, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, както и дейности по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове.

В стойността да са включени и всички видове работи по организацията и безопасността при изпълнение на СРР.

Стойността на поръчката е прогнозна и не задължава Възложителя да я достигне до края на срока на договора. Възложителят не се ангажира да възложи прогнозните количества работи изцяло. Някои видове дейности включени в техническата спецификация могат да бъдат изпълнявани в повече, за сметка на други видове дейности, без да се превишава максимално допустимата прогнозна стойност на договора. Изпълнението и заплащането на възложените в повече дейности се извършва съгласно единичните цени за възложената дейност съобразно ценовата оферта на изпълнителя.

В процеса на строителството Изпълнителят следва да ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.

Необходимостта от допълнителни непредвидени работи и доставки не може да бъде повод за промяна в договорените ценови условия и срокове по договора.

Непредвидените строително - ремонтни работи, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя или определен от него представител.

Всички СРР следва да се изпълняват според действащите правила на норми за строителството, за противопожарна безопасност и безопасност на труда.

При изпълнението и приемането на описаните видове работи да се спазват правилата за изпълнение и приемане на съответните видове работи.

Изпълнителят следва да представи на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СРР – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СРР, протоколи за изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба №3/2003г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

Гаранционният срок за всички СРР следва да бъде не по-кратък от срока, определен от Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Срокът за изпълнение на видовете работи да бъде доказан от изпълнителя с комплексен график, като времетраенето за изпълнението да бъде съобразено с технологичните изисквания за всеки отделен вид работи и в съответствие с посочените по – горе условия за изпълнение на различните видове строително ремонтни работи в сградата.

В комплексния график за изпълнението да се посочат етапите на изпълнението в технологичен ред и изчисления за необходимите ресурси.

V.НАЧАЛО И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Начало на изпълнение на видовете СРР е 7 (седем) дена след заявка от Възложителя до достигане на предвидената обща максимално допустима стойност на договора;

При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост, работата се спира при провеждане на мероприятия, за което се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Изпълнителя да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СРР – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СРР, протоколи за изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

Краен срок за завършване на работите 30.11.2017 г.

Гаранционният срок за всички СРР да бъде не по – кратък от срока, определен от Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VI.МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1. Участниците трябва да са изпълнили минимум 3 (три) дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка, за последните 5 години от датата на подаване на офертата.

Това се доказва със списък за строителството, съдържащ основните договори с идентични или сходни с предмета на поръчката дейности, включително стойностите, датите и възложители, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

2. Участниците трябва да притежават застраховка за „Професионална отговорност“ - съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

За доказване на това изискване се представят:

- **Заверено копие от валидна застраховка за „Професионална отговорност“** - съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.
- **Декларация** (свободен текст от участника), подписана от участника, за осигуряване на такава застраховка за целия срок на договора.

3. Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя. Участниците трябва да са вписани в регистъра за изпълнение на строежи по чл.

137, ал. 1, т. 4, „д” от ЗУТ - I група – IV и V категория строежи. За чуждестранен участник вписването в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издадено.

4. Когато участникът е обединение или консорциум, което не е юридическо лице, изискването за регистрация в Централния професионален регистър на строителя се отнася само за тези от участниците в обединението/консорциума, които ще извършват строително-ремонтните и строително-монтажните работи.

За доказване на това изискване се представя:

- Копие от Удостоверението за регистрация в Централния професионален регистър на строителя и валиден талон за 2017 г. по чл. 23, ал. 1 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, от които да е видно, че участниците са регистрирани за изпълнение на строежи по чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. За чуждестранните участници се представя документ, доказващ еквивалентното право.

Когато физически или юридически лица се обединят за изпълнението на поръчката поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя. Участието в това обединение не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строително-ремонтните и строително-монтажните работи.

Участникът може да представи удостоверение за регистрация в официален списък на одобрени стопански субекти на държава-членка на Европейския съюз. В този случай участникът няма да бъде отстранен на основание, че не е представил някой от горепосочените документи, при условие, че обстоятелството се доказва от представеното удостоверение.

5. Участниците трябва да притежават следните сертификати:

- по стандарт ISO 9001:2008 за система за управление на качеството в строителството или еквивалентен с обхват съобразно предмета на възлаганата обществена поръчка, издаден от акредитирани лица.
- по стандарт ISO 14001:2004 за опазване на околната среда или еквивалентен с обхват съобразно предмета на възлаганата обществена поръчка, издаден от акредитирани лица.
- по стандарт OHSAS 18001:2007 за внедрена система за безопасни условия на труд в строителството или еквивалентен с обхват съобразно предмета на възлаганата обществена поръчка, издаден от акредитирани лица.

Възложителят ще приема и еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството.

6. Участниците трябва да разполагат с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката.

Минимални изисквания:

Участниците трябва да разполагат най-малко със следния персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнение на поръчката:

- Технически ръководител – 1 човек:

- да има квалификация „Строителен инженер” или „Строителен техник” съгласно чл. 163а от ЗУТ или еквивалентна;
- да притежава минимум 3 (три) години професионален опит като технически ръководител по смисъла на чл. 163а, ал. 4 от ЗУТ;
- **Експерт „Контрол по качеството”- 1 човек:**
 - да притежава висше образование с професионална квалификация „Строителен инженер” или еквивалентна;
 - да притежава правоспособност за контрол върху качеството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент;
- **Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството -1 човек:**
 - да притежава актуално Удостоверение/Сертификат за „Длъжностно лице за безопасност и здраве” съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно.

Забележка: едно лице не може да съвместява две или повече длъжности.

Участникът следва да разполагат със собствени или наети технически лица, специалисти и нискоквалифицирани работници, **минимум 35 човека**, които ще използват за извършване на строителството, не по-малко от посочените:

- работници бетонови работи -2;
- работници сухо строителство - 1;
- работници мазилки, шпакловки и бояджийски работи - 15;
- работници ВиК инсталации - 1;
- работници заваръчни работи - 1;
- работници тенекеджийски работи - 1;
- работници ел. инсталации - 2;
- работници монтаж дограма - 2;
- работници настилки и облицовки - 2;
- работници хидроизолационни работи - 1;
- работници монтаж на метални изделия – 2;
- работници ОВиК инсталации – 2;
- нискоквалифициран/и (обща) работници – 3;

Обстоятелството се доказва със списък съгласно чл. 64, ал.1, т.6 от ЗОП.

При необходимост в процеса на изпълнение на договора от използване на повече и др.инструменти, съоръжения и техническо оборудване за изпълнение на поръчката, изпълнителят се задължава да ги осигури за целия срок на действие на договора.

7. Участникът трябва да разполагат със собствени или наети инструменти, съоръжения и техническо оборудване за изпълнение на поръчката:

Минимални изисквания:

строително оборудване:

- платформа бояджийска (с височина до 14м);
- мултифункционална професионална стълба;
- ръчен циркуляр;
- къртач;
- ударо-пробивна бормашина;

транспортни средства и механизация:

- товарен автомобил /самосвал/ за извозване на отпадъци ;
- бордови камион или товарен автомобил;

специализирани инструменти и измервателни уреди:

- мултицет;
- ъглошлайф;
- електрожен;
- електрохидравлична пресова машина за прес фитинги за диаметри от ф16 до ф63;
- тестова помпа за изпитване на хидравлично налягане;
- акумулаторен винтоверт;
- уред (машина) за запояване РР тръби;
- лазерна ролетка;
- нивелир;

При необходимост в процеса на изпълнение на договора от използване на повече и др.инструменти, съоръжения и техническо оборудване за изпълнение на поръчката, изпълнителят се задължава да ги осигури за целия срок на действие на договора. Обстоятелството се доказва с декларация съгласно чл. 64, ал.1, т.9 от ЗОП.

8. Декларация за извършен оглед на обекта. Като Възложителят ще осигури възможност за такъв в работните дни от 09.00 ч. до 16.30 ч., след предварително съгласуване на тел. 02/9219 606; 02/9219 502.

9.Кандидатите за изпълнение на поръчката, да представят в ценовото си предложение стойностите на показателите за формиране на единичните цени за изпълнение на СРР, както следва:

- часова ставка (ч.ст.) – лв./човеко час;
- допълнителни разходи за труд (ДРТ) - до 100 %;
- допълнителни разходи върху механизацията(ДРМ) – до 100 %;
- доставно - складови разходи върху стойността на доставените материали (ДСР) - до 10 %;
- печалба върху всички РСМР (П) - до 10 %,

които ще послужат и за формиране на единичните цени и за непредвидено възникналите работи до 10 % от прогнозната стойност на поръчката.

Стойността на непредвидените строително-ремонтни работи се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника, разходните норми в строителството включени в номенклатурата на „Стройексперт – СЕК” и стойността на материалите, доказани с фактури.

Непредвидените строително - ремонтни работи, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след доказването на необходимостта от тях и одобряването им от Възложителя или определен от него представител.

В прогнозната стойност за изпълнение на поръчката се предвиждат до 10% за непредвидени разходи

VII. БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА

В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд, Изпълнителят следва:

- да спазва стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници, да осигури здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СРР.

- да спазва Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.)

- да спазва Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.)

- да провежда всички необходими инструктажи и обучения на своите работници, служители и подизпълнители (ако използва такива), съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа.

- да извършва регистрирането и отчитането на трудовите злополуки с работниците и служителите си, съгласно Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудови злополуки (Обн. ДВ. бр.6 от 21 януари 2000 г., изм. ДВ. бр.61 от 25 юли 2000г., изм. ДВ. бр.19 от 19 февруари 2002 г.), като незабавно уведомява Възложителя при станали произшествия и злополуки на обекта и включва негов представител в разследването на случая.

- при наличие на Подизпълнители, Изпълнителят поема изпълнението от произтичащите от това задължения. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

- да осигури лични предпазни средства и специално работно облекло, като изисква задължителното им използване по време на работа, също така при необходимост да осигурява и средства за колективна защита.

- да осигури на Възложителя възможност за контрол и изпълнява всички разпореждания, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите.

- да осигури механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, и да бъде снабдена с необходимите пътни и превозни документи.

- при спиране изпълнението на строително-монтажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последствия са за сметка на Изпълнителя.

ОБРАЗЕЦ № 12 ЗА ПОЗИЦИЯ № 1

ДО

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД
гр.София, бул. „Витоша“ №2

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП, във връзка с чл.186 от ЗОП с предмет „Извършване на строително ремонтни дейности /текущ ремонт/ за нуждите на Върховния касационен съд”
за **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1**

От „СТРЕЗА“ ЕООД
(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр.София жк „Дианабад“, бл. 23, вх. Г, ап. 91,

ЕИК/БУЛСТАТ : 131223059, представлявано от Янко Стоянов Шумков, в качеството си на управител

(представител по закон или надлежно упълномощен с нотариално заверено пълномощно от правоимащия)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата по реда на чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП, във връзка с чл.186 от ЗОП с предмет:

„Извършване на строително ремонтни дейности /текущ ремонт/ за нуждите на Върховния касационен съд”, за **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1** – „Строително ремонтни работи/текущ ремонт/ в сградата на Съдебната палата в гр. София”, бул. „Витоша“ № 2, предлагам:

1. Предлагана цена (Участниците посочват предлаганите от тях единични цени за изпълнение на описаните видове СРР):

№	Вид СРР	ед.м.	Колич.	Ед. Цена
I	Боядисване на таванни и стенни повърхности в зали, кабинети и коридори /вкл. механизация/			
1	Подготовка на строителната площадка / преместване на подвижно обзавеждане/	ч.ч.	1	4,80
2	Защита на ламперия, мебели и дограма с найлон при боядисване и ремонт	м²	1	1,98
3	Остъргване и почистване от прах на повърхностите	м²	1	0,99
4	Изкърпване и шпакловане на повърхностите / 20% /	м²	1	9,60
5	Грундиране по стени и тавани	м²	1	2,50



6	Боядисване с латекс по стени в цвят сиво /двукратно/	м ²	1	4,98
7	Боядисване с латекс по стени и тавани /двукратно/ бяло	м ²	1	4,85
8	Боядисване с блажна боя по дървена дограма, включително шкурене и китосване	м ²	1	12,34
9	Преместване на подвижно обзавеждане	ч.ч.	1	4,80
II	Възстановяване на подови настилки			
1	Ревизия, доставка и подмяна на отлепена или спукана плочка 10/10 см./опал/, вкл. направа на легло за лепило и фугиране	м ²	1	19,50
2	Ревизия, доставка и подмяна на отлепена или спукана плочка 10/10 см./черен/, вкл. направа на легло за лепило и фугиране	м ²	1	19,50
3	Ревизия, доставка и подмяна на отлепена или спукана плочка 10/10 см./сив/, вкл. направа на легло за лепило и фугиране	м ²	1	19,50
4	Ревизия, доставка и подмяна на отлепена или спукана плочка 30/30 см., вкл. направа на легло за лепило и фугиране	м ²	1	19,50
5	Подмяна на подова настилка от ламиниран паркет, включително подложка	м ²	1	17,32
6	Подмяна на залепен трислоен паркет, включително подготовка на основата	м ²	1	32,63
7	Подмяна на винилова настилка, включително подготовка на основата	м ²	1	34,60
8	Полагане на саморзливна замазка	м ²	1	8,97
9	Демонтаж на дървени подови первази	м ¹	1	0,10
10	Монтаж на дървени подови первази	м ¹	1	1,32
11	Подмяна на PVC первази, включително окомплектовъчните елементи	м ¹	1	2,73
12	Ремонт на обикновена мозайка по подове	м ²	1	26,31
13	Ремонт на обикновена мозайка по стъпала	м ¹	1	33,13
14	Циклене на трислоен или от масивна дървесина паркет	м ²	1	10,67
15	Лакиране на трислоен или от масивна дървесина паркет	м ²	1	6,32
III	Възстановяване на стенни облицовки по коридори и фойета			
1	Ревизия, доставка и подмяна на отлепена или спукана плочка /фриз/ 20/10 см., вкл. направа на	м ¹	1	19,50

	легло за лепило и фугиране			
2	Ревизия, доставка и подмяна на отлепена или спукана плочка 20/40 см., вкл. направа на легло за лепило и фугиране	м ²	1	19,50
3	Ревизия, доставка и подмяна на отлепена или спукана плочка /цокъл/ 20/10 см., вкл. направа на легло за лепило и фугиране	м ¹	1	19,50
4	Монтаж на ъгли стенна облицовка, вкл. фугиране	м ¹	1	2,78
	Възстановяване на цокъл каменна облицовка	м ¹	1	3,92
5	Възстановяване на единични плочи каменна облицовка	м ²	1	5,72
6	Почистване на стара каменна облицовка	м ²	1	3,98
IV	Възстановяване изтривалките на външното централно стълбище и метални пана ограда централен вход			
1	Почистване на фугите и фугиране на настилната от каменни (гранитни) плочи около изтривалките	м ¹	1	1,11
2	Рулонна хидроизолация с посипка под решетките	м ²	1	14,38
3	Подмяна на чугунени водоприемници	бр.	1	65,00
4	Почистване на стени и тавани и импрегнация с двукомпонентна хидроизолационна смес	м ²	1	12,62
5	Монтаж на водоустойчив гипсокартон върху обработените места	м ²	1	13,02
6	Почистване стара боя и ръжда от метални повърхности	м ²	1	1,61
7	Възстановяване на корозирали шевове заварки и изрязване и изкърпване компрометирани участъци, включително прешлайфане и подготвяне за боя	бр.	1	750,00
8	Блажна боя по стоманени конструкции двукратно при ремонти	м ²	1	6,50
9	Минизиране на стоманени повърхности	м ²	1	4,44
V	Тоалетни възли за граждани			
1	Демонтаж на подови плочки / 20/20 /	м ²	1	3,68
2	Възстановяване на подови плочки / 20/20 /	м ²	1	25,91
3	Смяна на водопроводни тръби, фкл. фитинги	м ¹	1	6,77
4	Смяна на канализационни тръби, фкл. фитинги		1	14,99



5	Почистване и подмяна на подови сифони ф50	бр.	1	41,01
VI	Силово и структурно окабеляване			
1	Лампен излаз в PVC кабелен канал. /вкл. материали и проводници СВТ 3x1,5 мм2./	м ¹	1	3,23
2	Контактен излаз в PVC кабелен канал. /вкл. материали и проводници СВТ 3x2,5 мм2./	м ¹	1	3,71
3	Доставка и монтаж на монофазен контакт тип "Шуко" за монтаж в PVC кабелен канал	бр.	1	7,50
4	Доставка и монтаж на ключ за монтаж в PVC кабелен канал	бр.	1	7,50
5	Монтаж на осветително тяло - аплик	бр.	1	5,30
6	Монтаж на луминисцентно осветително тяло на стена или таван	бр.	1	5,30
7	Монтаж на луминисцентно висящо осветително тяло	бр.	1	5,30
8	Компютърен излаз в PVC кабелен канал /вкл. материали и проводници LAN UTP/cat 5,4x2x0,5,FTP,4x2x0,5/	м ¹	1	2,86
9	Доставка и монтаж на компютърен конектор тип 45x22,5 за монтаж в PVC кабелен канал	бр.	1	7,92
10	Подмяна на евакуационно осветително тяло-табела с акумулиращ модул	бр.	1	26,30
11	Подмяна на стари разклонителни кутии по фасади за външен монтаж, с нови метални и с клас на защита IP66 и UV, размери 100/100/59, комплект с два метални кабелни щуцери с гайка за кабел 13-20мм и един метален кабелен щуцер с гайка за кабел 8-15мм	бр.	1	5,20
VII	Подмяна и ремонт на дограма			
1	Демонтаж дървени прозорци	бр.	1	2,50
2	Изработка, доставка и монтаж на алуминиеви прозорци с прекъснат термомост, стъклопакет Б/Б - по детайл	м ¹	1	125,00
3	Изработка, доставка и монтаж на PVC прозорци, пет камерен профил, стъклопакет Б/Б - по детайл	бр.	1	95,00
4	Прогонка на дървена двукатна дограма - долно крило	бр.	1	10,85
5	Прогонка на дървена двукатна дограма - горно крило	бр.	1	12,30
6	Прогонка на алуминиев прозорец отварям	бр.	1	6,10



7	Прогонка на еднокрила врата	бр.	1	15,04
8	Прогонка на двукрила врата /секторна/	бр.	1	61,02
9	Прогонка на летяща врата	бр.	1	34,05
10	Прогонка на еднокрила входна врата	бр.	1	15,04
11	Прогонка на двукрила входна врата	бр.	1	61,02
12	Падмяна на масивни дървени первази врати	бр.	1	18,10
13	Ремонт механизъм горно отваряне на дървена двукатна дограма	бр.	1	10,50
14	Прогонка на вкопана мартинка с изваждане и поставяне	бр.	1	4,85
15	Подмяна на панти врати	бр.	1	11,60
16	Уплътняване прозорци с изолационна лента	м ¹	1	3,20
17	Остъкляване с 4 мм стъкла върху дървени рамки със силикон при ремонти	м ²	1	26,38
18	Остъкляване с 4 мм стъкла върху метални рамки при ремонти	м ²	1	26,38
19	Премаджуняване на дефектирал маджун по дървена дограма	м ¹	1	2,77
20	Премаджуняване на дефектирал маджун по метални дограма	м ¹	1	2,77
21	Уплътняване с полиуританова ляна при ремонти	м ¹	1	1,92
22	Уплътняване на дограма между зид и каса при ремонти	м ¹	1	1,92
23	Смяна на вкопана брава комплект	бр.	1	15,80
24	Изваждане на секретна брава с патронник	бр.	1	1,82
25	Монтаж на секретна брава с патронник	бр.	1	3,50
26	Подлепване на шпервана врата	бр.	1	4,20
27	Подлепване на фурнир	м ¹	1	3,30
VIII	Покривни и тенекеджийски работи			
1	Възстановяване на компрометирана обшивка покрив, била, улами и поли от медна ламарина 0,5 мм до 30°	м ²	1	163,00
2	Подмяна на седящи олуци от медна ламарина	м ²	1	95,00



3	Подмяна на водосточни тръби от медна ламарина	м ¹	1	65,00
4	Поправка на стара водосточна медна тръба, включително демонтаж, изправяне, монтаж и затягане или подмяна на скобите в зоната на подменената тръба	м ¹	1	9,50
5	Поправка на стари медни олуци, включително демонтаж, изправяне, монтаж и затягане или подмяна на скобите, поправка на филцовете, почистване и измитане	м ¹	1	9,00
6	Поправка на водосточно казанче включително демонтаж, изправяне и монтаж по съществуващ детайл	бр.	1	15,00
7	Ревизия обшивка стреха с медна ламарина 0,5 мм, изправяне и изкърпване с парчета до 1 м ² на двоен фалц,	м ²	1	7,12
8	Почистване стреха от крепежи на дефектирала противообледенителна инсталация	ч.ч.	1	3,98
9	Обрушване подкожувана мазилка стреха и фасада	м ²	1	2,91
IX	Почистване и извозване на строителни отпадъци			
1	Почистване на строителната площадка	ч.ч.	1	4,80
2	Натоварване и извозване на строителните отпадъци	м ³	1	62,50
X	Строително ремонтни и монтажни видове работи при единични преустройства			
X.1	АС			
X.1.1	Разрушителни и демонтажни работи			
1	Просичане на отвори в тухлен зид	м ²	1	7,50
2	Разрушаване на тухлен зид	м ³	1	65,00
3	Разрушаване на дървена преградна стена /шперплат/	м ²	1	2,20
4	Демонтаж на дюшеме по под с деб.3см	м ²	1	3,50
5	Демонтаж на балатум по под	м ²	1	1,10
6	Демонтаж на гредоред от бичмета 9/9см	м ²	1	1,50
7	Разбиване на керамика по под	м ²	1	3,50
8	Разбиване на мозайка по под	м ²	1	3,50



9	Разбиване на цим.замазка /сгуробетон/ по под	м ²	1	2,60
10	Разбиване на фаянс по стени	м ²	1	3,50
11	Очукване на съществуваща вътрешна мазилка по стени и тавани	м ²	1	0,92
12	Демонтаж на метални врати	м ²	1	6,10
13	Демонтаж метална решетка	бр.	1	5,00
14	Демонтаж на дървени прозорци	бр.	1	4,50
15	Демонтаж на дървени врати	бр.	1	4,50
16	Извозване на строителни отпадъци	м ³	1	42,00
17	Извозване на стара дограма	бр.	1	2,50
X.1.2	Възстановителни работи			
1	Нова щендерна гипсокартонена стена с деб.12см, включително вата 10см	м ²	1	29,99
2	Нова щендерна гипсокартонена стена с отвор за плъзгаща врата, деб.23см	м ²	1	44,11
3	Монтажни преградни стени от гипсокартон, двуслойни на двойна конструкция с топлоизолация при ремонти	м ²	1	36,10
4	Изграждане на нова газобетонена стена / зазиждане на отвори/	м ³	1	78,60
5	Нови преградни стени в бани	м ²	1	34,91
6	Предстенна обшивка гипсокартон	м ²	1	21,15
7	Хидрофобна боя по стени и тавани	м ²	1	6,17
8	Полагане на стенна керамика	м ²	1	26,80
9	Вътрешна варова мазилка по стени и тавани	м ²	1	14,48
10	Нова гипсова шпакловка по стени и тавани	м ²	1	11,72
11	Изкърпване мазилка по канали, врати и прозорци с ширина до 20 см	м ²	1	15,72
12	Изкърпване мазилка по канали, врати и прозорци с ширина до 15 см	м ²	1	15,72
13	Заздравяваща мазилка при ремонти /за дебел. 10 мм/	м ²	1	14,48
14	Полагане на нов латекс по стени и тавани	м ²	1	4,85



15	Полагане на дълбокопроникващ грунд и шприц по стени и тавани	м ²	1	1,86
16	Полагане на цокъл /гранитогрес с височина 10см/ по вътрешни стени	м ²	1	5,68
17	Настилка от гранитогрес 1см по под, включително фугиране	м ²	1	34,60
18	Армирана циментова замазка по под с деб 4,5см	м ²	1	15,02
19	Полагане на 1пл. полиетилен по под	м ²	1	0,51
20	Полагане на XPS по под с деб.6см	м ²	1	8,30
21	Полагане на хидробоя по под	м ²	1	6,17
22	Полагане на метална лйсна между различни настилки	м ²	1	8,62
23	Шлайфване /почистване/ и реставриране на стари мозаечни повърхности	м ²	1	3,78
24	Потягане, прогонване, шлайфване и боядисване на дървени прозорци	м ²	1	12,34
25	Доставка и монтаж на дървени интериорни врати	м ²	1	132,00
26	Доставка и монтаж на дървени входни врати	м ²	1	132,00
27	Доставка и монтаж на алуминиева дограма - прозорец стъклопакет бяло/мат	м ²	1	125,00
28	Доставка и монтаж на метални интериорни врати, включително обков	м ²	1	158,00
X.2	ЕЛ			
X.2.1	Силова ел. инсталация			
1	Преработка съществуващо ел. Табло	бр.	1	35,00
2	Гофрирана PVC тръба ф23мм	м ¹	1	0,44
3	Кабел UTP Cat. 6	м ¹	1	1,32
4	Кабел UTP Cat. 5	м ¹	1	1,32
5	Кабел СВТ-5х2,5мм	м ¹	1	4,85
6	Кабел СВТ-3х2.5мм	м ¹	1	3,12
7	Кабел СВТ-3х4мм	м ¹	1	6,12
8	Трипътна разклонителна кутия	бр.	1	2,10



9	Четирипътна разклонителна кутия	бр.	1	2,50
10	Трифазен силов контакт, за скрит монтаж	бр.	1	25,50
11	Силов контакт монофазен 16А за скрит м-ж тип "Шуко"	бр.	1	6,50
12	Силов контакт монофазен 16А за скрит м-ж тип "Шуко"	бр.	1	6,50
13	Телефонна розетка, екранирана Cat. 5Е, за м-ж в стенна конт. доза	бр.	1	7,80
14	Компютърна розетка, екранирана Cat. 6, за м-ж в стенна конт. доза	бр.	1	7,80
15	Силов контакт "Шуко" 16А един. за м-ж в стенна конт. доза-червен	бр.	1	9,10
16	Силов контакт "Шуко" 16А един. за м-ж в стенна конт. доза -бял	бр.	1	6,50
17	Контактна доза за монтаж на стена	бр.	1	1,89
X.2.2	Осветителна ел. инсталация			
1	Преработка съществуващо ел. Табло	бр.	1	35,00
2	Гофрирана PVC тръба ф23мм	м ¹	1	0,44
4	Кабел СВТ-5х1.5мм	м ¹	1	4,77
5	Кабел СВТ-4х1.5мм	м ¹	1	4,38
6	Кабел СВТ-3х1.5мм	м ¹	1	3,72
7	Кабел СВТ-2х1.5мм	м ¹	1	2,91
8	Трипътна разклонителна кутия	бр.	1	2,10
9	Четирипътна разклонителна кутия	бр.	1	2,50
10	Ел. ключ кръстат 6А за скрит монтаж	бр.	1	7,10
11	Ел. ключ девиаторен 6А за скрит монтаж	бр.	1	7,10
12	Ел. ключ сериен 6А за скрит монтаж	бр.	1	6,50
13	Ел. ключ обикновен 6А за скрит монтаж	бр.	1	6,50
14	Аварийно осв. тяло-табела с акумулиращ модул 8W	бр.	1	26,80
15	Луминисцентно осв. тяло единично тип 1х36W за открит м-ж противовлажно	бр.	1	27,22



16	Луминисцентно осветително тяло над огледало с ключ	бр.	1	15,60
17	Лум. осв. тяло тип "Плафониера" 18W за открит монтаж	бр.	1	12,30
18	Луминисцентно осв. тяло единично тип 2x18W за за открит м-ж противовлажно	бр.	1	17,70
19	Луминисцентно осв. тяло единично тип 2x18W за за открит м-ж	бр.	1	15,70
20	Луминисцентно осв. тяло единично тип 1x36W за за открит м-ж противовлажно	бр.	1	27,22
21	Луминисцентно осв. тяло единично тип 2x28W за за открит м-ж на таван	бр.	1	15,70
X.3	Пожароизвестяване			
1	Оптично-димен датчик аналогово-адресируем 55000-600	бр.	1	95,04
2	Паралелен надвратен индикатор ID, 24 V	бр.	1	15,66
3	Ръчен пожароизвестител адресируем 55000-905	бр.	1	105,84
4	Сирена адресируема за дир. свързване в кръга 55000-260	бр.	1	156,00
5	Основа стандартна 45681-210	бр.	1	14,04
6	Кабел J-Y(St) 2x2x0,80 мм2	м ¹	1	3,02
7	Кабел ШВПЛ-Б 2x0,50мм	м ¹	1	2,38
X.4	Отопление вентилация и климатизация			
X.4.1.	Отопление			
X.4.1.1.	Демонтажни работи			
1	Демонтаж на чугунен радиатор с височина 580 мм, до 10 броя глйдери включително	бр.	1	9,50
2	Демонтаж на чугунен радиатор с височина 580 мм, до 15 броя глйдери включително	бр.	1	9,50
3	Демонтаж на чугунен радиатор с височина 580 мм, до 20 броя глйдери включително	бр.	1	12,50
4	Демонтаж на чугунен радиатор с височина 580 мм, до 25 броя глйдери включително	бр.	1	12,50
5	Демонтаж на спукани глйдери от чугунен радиатор с височина 580 мм, к-т с нипели и гарнитури	бр.	1	15,32
6	Демонтаж на радиаторен обезвъздушител 1/4"	бр.	1	0,62



7	Демонтаж на радиаторни тапи 1 1/4"	бр.	1	0,62
8	Демонтаж на радиаторни щепсели 1 1/4"	бр.	1	0,62
9	Демонтаж на радиаторни термо вентили 1/2"	бр.	1	0,62
10	Демонтаж на радиаторни секретни вентили 1/2"	бр.	1	0,62
11	Демонтаж на черна газова тръба до 1"	м ¹	1	0,31
12	Демонтаж на черна газова тръба до 2"	м ¹	1	0,52
13	Демонтаж на черна газова тръба до 3"	м ¹	1	0,62
14	Демонтаж на черна газова тръба до 4"	м ¹	1	0,71
15	Демонтаж на черна газова тръба до 5"	м ¹	1	0,75
16	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф16х2.0	м ¹	1	0,90
17	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф18х2.0	м ¹	1	0,90
18	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф20х2.0	м ¹	1	0,90
19	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф26х3.0	м ¹	1	0,90
20	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф32х3.0	м ¹	1	0,90
21	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф40х4	м ¹	1	0,22
22	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф50х4.5	м ¹	1	0,22
23	Демонтаж на тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX, ф63х5.0	м ¹	1	0,22
24	Демонтаж на арматура (фланцова, резбова) по тръбна мрежа до 1" включително	бр.	1	0,44
25	Демонтаж на арматура (фланцова, резбова) по тръбна мрежа до 2" включително	бр.	1	0,44
26	Демонтаж на арматура (фланцова, резбова) по тръбна мрежа до 3" включително	бр.	1	0,44
27	Демонтаж на арматура (фланцова, резбова) по тръбна мрежа до 4" включително	бр.	1	0,65
28	Демонтаж на арматура (фланцова, резбова) по тръбна мрежа до 5" включително	бр.	1	0,65
29	Демонтаж на тръбна изолация от каширана вата с/без ал.фолио върху черни тръби до 1" включително	м ¹	1	0,12
30	Демонтаж на тръбна изолация от каширана вата с/без ал.фолио върху черни тръби до 2" включително		1	0,12



31	Демонтаж на тръбна изолация от каширана вата с/без ал.фолио върху черни тръби до 3"включително	м ¹	1	0,12
32	Демонтаж на тръбна изолация от каширана вата с/без ал.фолио върху черни тръби до 4"включително	м ¹	1	0,72
33	Демонтаж на тръбна изолация от каширана вата с/без ал.фолио върху черни тръби до 5"включително	м ¹	1	0,72
34	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф16х2.0	м ¹	1	0,70
35	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф18х2.0	м ¹	1	0,70
36	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф20х2.0	м ¹	1	0,70
37	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф26х3.0	м ¹	1	0,70
38	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф32х3.0	м ¹	1	0,70
39	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф40х4.0	м ¹	1	0,15
40	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф50х4.5	м ¹	1	0,15
41	Демонтаж на тръбна изолация от пенообразен синтетичен каучук, ф63х5.0	м ¹	1	0,15
42	Демонтаж на черна метална конструкция	тон	1	68,00
Х.4.1.2. Доставка и монтаж				
1	Доставка и монтаж на чугунен радиатор - 500/160 с мощност 12.3W, нагревателна повърхност 0.29м2, обем 1.1dm3 и присъединелни размери 1 1/4", до 10 броя глидери включително	бр.	1	158,00
2	Доставка и монтаж на чугунен радиатор - 500/160 с мощност 12.3W, нагревателна повърхност 0.29м2, обем 1.1dm3 и присъединелни размери 1 1/4", до 15 броя глидери включително	бр.	1	254,00
3	Доставка и монтаж на чугунен радиатор - 500/160 с мощност 12.3W, нагревателна повърхност 0.29м2, обем 1.1dm3 и присъединелни размери 1 1/4", до 20 броя глидери включително	бр.	1	382,00
4	Доставка и монтаж на чугунен радиатор - 500/160 с мощност 12.3W, нагревателна повърхност 0.29м2, обем 1.1dm3 и присъединелни размери 1 1/4", до 25 броя глидери включително	бр.	1	480,00
5	Монтаж глидери на чугунен радиатор 500/160 мм и повторен монтаж на радиатора, комплект с нипели и гарнитури	бр.	1	10,80



6	Монтаж на чугунен радиатор 500/160, до 10 броя глйдери включително	бр.	1	10,80
7	Монтаж на чугунен радиатор 500/160, до 15 броя глйдери включително	бр.	1	10,80
8	Монтаж на чугунен радиатор 500/160, до 20 броя глйдери включително	бр.	1	10,80
9	Радиаторен автоматичен обезвъздушител 1 1/4"	бр.	1	7,56
10	Радиаторни тапи 1 1/4"	бр.	1	2,16
11	Радиаторни щепсели 1 1/4"	бр.	1	3,24
12	Радиаторни термо вентили 1/2"	бр.	1	10,80
13	Радиаторни секретни вентили 1/2"	бр.	1	7,56
14	Термоглава за радиаторен термо вентил присъединяване за монтаж хоризонтално напред	бр.	1	27,00
15	Черни безшевни хидротествани тръби до 1/2" - ф21.3x2.3, включително	м ¹	1	8,64
16	Черни безшевни хидротествани тръби до 1" - ф33.7x2.9, включително	м ¹	1	27,00
17	Черни безшевни хидротествани тръби до 2" - ф60.3x3.6, включително	м ¹	1	43,20
18	Черни безшевни хидротествани тръби до 3" - ф88.9x4.0, включително	м ¹	1	86,40
19	Черни безшевни хидротествани тръби до 4" - ф114.3x4.0, включително	м ¹	1	116,64
20	Черни безшевни хидротествани тръби до 5" - ф133x4.5, включително	м ¹	1	152,28
21	Черни фитинги всички видове за тръби до 1/2" - ф21.3x2.3, включително	бр.	1	4,32
22	Черни фитинги всички видове за тръби до 1" - ф33.7x2.9, включително	бр.	1	10,80
23	Черни фитинги всички видове за тръби до 2" - ф60.3x3.6, включително	бр.	1	19,44
24	Черни фитинги всички видове за тръби до 3" - ф88.9x4.0, включително	бр.	1	45,36
25	Черни фитинги всички видове за тръби до 4" - ф114.3x4.0, включително	бр.	1	77,20
26	Черни фитинги всички видове за тръби до 5" - ф133x4.5, включително	бр.	1	146,60
27	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф16x2,0	м ¹	1	1,30
28	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф18x2,0	м ¹	1	1,94
29	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф26x3,0	м ¹	1	3,02
30	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф32x3,0	м ¹	1	3,78



31	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф40x4,0	м ¹	1	8,64
32	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф50x4,5	м ¹	1	17,28
33	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф63x6,0	м ¹	1	25,92
34	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф75x7,5	м ¹	1	41,04
35	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф90x8,5	м ¹	1	48,60
36	Тръба с алуминиева вложка PEX-AL-PEX ф110x10	м ¹	1	62,64
37	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф16x2,0	бр.	1	4,32
38	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф18x2,0	бр.	1	6,48
39	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф26x3,0	бр.	1	7,56
40	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф32x3,0	бр.	1	8,64
41	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф40x4,0	бр.	1	10,80
42	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф50x4,5	бр.	1	17,28
43	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф63x6,0	бр.	1	19,44
44	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф75x7,5	бр.	1	23,76
45	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф90x8,5	бр.	1	28,08
46	Фитинги за тръба с ал.вложка всички видове с размер ф110x10	бр.	1	41,04
47	Тръбна изолация от каширана вата с ал.фолио с б=60мм за тръбопроводи с размер 1/2" - ф21.3x2.3	м ¹	1	3,24
48	Тръбна изолация от каширана вата с ал.фолио с б=60мм за тръбопроводи с размер 1" - ф33.7x2.9	м ¹	1	4,32
49	Тръбна изолация от каширана вата с ал.фолио с б=60мм за тръбопроводи с размер 2" - ф60.3x3.6	м ¹	1	8,64
50	Тръбна изолация от каширана вата с ал.фолио с б=60мм за тръбопроводи с размер 3" - ф88.9x4.0	м ¹	1	15,12
51	Тръбна изолация от каширана вата с ал.фолио с б=60мм за тръбопроводи с размер 4" - ф114.3x4.0	м ¹	1	17,28
52	Тръбна изолация от каширана вата с ал.фолио с б=60мм за тръбопроводи с размер 5" - ф133x4.5	м ¹	1	23,76
53	Предпазно гофре ф23 за отоплителни инсталации, цвят синя/червена	м ¹	1	0,54
54	Регулатор на диференциално налягане с резбована муфа и Източващият вентил DN - 32, размер - 1 1/2"	бр.	1	6,48
55	Регулатор на диференциално налягане с резбована муфа и Източващият вентил DN - 40, размер - 1 1/2"	бр.	1	27,00



56	Регулатор на диференциално налягане с резбована муфа и Източващият вентил DN - 50, размер - 2"	бр.	1	30,24
57	Щранг регулиращ вентил прав с линейна характеристика и измервателни клапани DN - 32, размер - 1¼"	бр.	1	21,60
58	Щранг регулиращ вентил прав с линейна характеристика и измервателни клапани DN - 40, размер - 1½"	бр.	1	27,00
59	Щранг регулиращ вентил прав с линейна характеристика и измервателни клапани DN - 50, размер - 2"	бр.	1	30,24
60	Направа, монтаж и укрепваща и носеща конструкция от профилна стомана	тон	1	1 180,00
61	Двукратно минимизиране на металоконструкция	м ²	1	5,40
62	Двукратно боядисване на металоконструкция	м ²	1	7,56
63	Двукратно боядисване на чугунени радиатори с трикомпонентна боя с RAL предварителен одобрен	м ²	1	6,48
64	Промивка на тръбна мрежа ст.траби до избистряне на почистващата течност	м ¹	1	1,08
65	Промиване на чугунен радиатор до избистряне на почистващата течност	бр.	1	32,40
66	Хидравлична проба тръбна мрежа	м ¹	1	0,54
67	Доставка и монтаж на отражателно фолио върху стена зад отоплителен радиатор с топлоизолация от експандиран полистирол EPS и ал.фолио с размери: ширина 0.5 м, б=0.04м	м ¹	1	16,20
Х.4.2. Вентилация				
Х.4.2.1. Демонтажни работи				
1	Въздуховод от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий, прав или фасон	м ²	1	5,40
2	Демонтаж на черна метална конструкция	тон	1	116,00
3	Демонтаж на вентилационни решетки, почистване и повторен монтаж с периметър до 1200мм	бр.	1	86,40
4	Демонтаж на вентилационни решетки, почистване и повторен монтаж с периметър до 5000мм	бр.	1	97,20
5	Подвижни жалузийни решетки с периметър до 1200мм	бр.	1	324,00
6	Подвижни жалузийни решетки с периметър до 2700мм	бр.	1	388,80
7	Подвижни жалузийни решетки с периметър до 5000мм	бр.	1	572,40



Х.4.2.2.	Доставка и монтаж			
1	Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий, правоъгълен, прав с периметър до 1200мм	м ²	1	48,60
2	Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий, правоъгълен, прав с периметър до 2700мм	м ²	1	48,60
3	Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий, правоъгълен, прав с периметър до 5000мм	м ²	1	64,80
4	Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий, фасон с периметър до 1200мм	м ²	1	64,80
5	Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий, фасон с периметър до 2700мм	м ²	1	64,80
6	Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий, фасон с периметър до 5000мм	м ²	1	70,20
7	Направа и монтаж на въздуховоди от поцинкована л-на с б=0.8мм, правоъгълен, прав с периметър до 1200мм	м ²	1	34,56
8	Направа и монтаж на въздуховоди от поцинкована л-на с б=0.8мм, правоъгълен, прав с периметър до 2700мм	м ²	1	34,56
9	Направа и монтаж на въздуховоди от поцинкована л-на с б=0.8мм, правоъгълен, прав с периметър до 5000мм	м ²	1	36,72
10	Направа и монтаж на въздуховоди от поцинкована л-на с б=0.8мм, фасон с периметър до 1200мм	м ²	1	34,56
11	Направа и монтаж на въздуховоди от поцинкована л-на с б=0.8мм, фасон с периметър до 2700мм	м ²	1	38,88
12	Направа и монтаж на въздуховоди от поцинкована л-на с б=0.8мм, фасон с периметър до 5000мм	м ²	1	41,04
13	Монтаж на топлоизолация с ал.фолио и б=60мм върху метални въздуховоди с периметър до 1200мм	м ²	1	7,02
14	Монтаж на топлоизолация с ал.фолио и б=60мм върху метални въздуховоди с периметър до 2700мм	м ²	1	7,02
15	Монтаж на топлоизолация с ал.фолио и б=60мм върху метални въздуховоди с периметър до 5000мм	м ²	1	7,02
16	Подвижни жалузийни решетки за външен монтаж с периметър до 1200мм	бр.	1	54,00
17	Подвижни жалузийни решетки за външен монтаж с периметър до 2700мм			64,80



18	Подвижни жалюзийни решетки за външен монтаж с периметър до 5000мм	бр.	1	75,60
19	Подвижни жалюзийни решетки за вътрешен монтаж с периметър до 1200мм	бр.	1	81,00
20	Подвижни жалюзийни решетки за вътрешен монтаж с периметър до 2700мм	бр.	1	91,80
21	Подвижни жалюзийни решетки за вътрешен монтаж с периметър до 5000мм	бр.	1	113,40
22	PVC тръба за дренаж ф20 (включително фасонни части)	м ¹	1	3,24
23	Пробиване отвор 200/200в тухлена стена и изкопаване на монтажни отвори за конвектори	бр.	1	21,60
24	Изкопаване канал за тръби	м ¹	1	10,80
25	Доставка и монтаж на вентилаторен конвектор за висок стеннен монтаж, комплект метални кутии за монтаж на стена, двутрубно свързване, комплект с трипътен вентил, дистанционно управление, флуид хладилен студоносител вода 7/12 ⁰ C, максимална охладителна мощност 3200W, топлоносител 45/40 ⁰ C, за помещения с обем ~70м ³	бр.	1	648,00
26	Канален електронагревател за монтаж на правоъгълен въздуховод с размер 1000/600мм, максимална мощност 36 kW с възможност за степенно регулиране, к-т с термозащита, преходи за връзка с въздуховод, КИПиА необходима за въвеждане в експлоатация и подвързване към съществуващо ел.табло за управление на клима камера.	бр.	1	1 728,00
27	Направа, монтаж и укрепваща и носеща конструкция от профилна стомана	тон	1	1 540,00
28	Двукратно минимизиране на металоконструкция	м ²	1	6,48
29	Двукратно боядисване на металоконструкция	м ²	1	4,32
30	Пусково наладъчни работи	ч.ч.	1	3,98
X.5	ВиК			
X.5.1	Водопровод			
1	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за студена вода ф20	м ¹	1	6,10
2	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби за топла вода ф20	м ¹	1	6,10
3	Доставка и монтаж на изолация по тръби ф20		1	1,20
4	Доставка и монтаж на СК 1/2"		1	5,60



5	Доставка и монтаж на батерия стенна с месингови ръкохватки	бр.	1	72,00
6	Пробиване отвор 10/10 в бетонова плоча	бр.	1	25,00
7	Демонтаж метална тръба ф160 след водомер	м ¹	1	3,60
8	Доставка и монтаж РЕНД ф160 с фитинги	м ¹	1	39,10
X.5.2	Канализация			
1	Доставка и монтаж на PVC тръба ф 50	м ¹	1	7,80
2	Доставка и монтаж на PVC тръба ф 110	м ¹	1	16,70
3	Доставка и монтаж на тоалетна мивка полупорцелан, бяла, среден размер	бр.	1	38,00
4	Доставка и монтаж на кухненска мивка алпака върху СКШ	бр.	1	62,00
5	Доставка и монтаж на подов сифон ф50, рогов	бр.	1	62,00
6	Доставка и монтаж на писоар, бял, стенен	бр.	1	75,00
7	Доставка и монтаж на клозет седалищен ,бял, с високопромивно казанче	бр.	1	120,00
8	Доставка и монтаж на подов сифон ф 100	бр.	1	53,00
9	Подмяна на чугунени тръби ф110	м ¹	1	26,00
10	Подмяна на чугунени тръби ф160	м ¹	1	32,00
11	Пробиване отвор 15/15 в бетонова плоча	бр.	1	25,00
12	Демонтаж на ПС ф100	бр.	1	2,50
13	Демонтаж на чугунено клекало	бр.	1	7,10
14	Демонтаж на чугунени тръби ф100	м ¹	1	2,68
15	Демонтаж на чугунени тръби ф150	м ¹	1	4,60

Обща стойност на видовете работи без ДДС: 15 789,86 лева

20% ДДС: 3 157,97 лева

Обща стойност на видовете работи с включен ДДС: 18 947,83 лева

Посочените единични цени са постоянни и не подлежат на промяна за срока на договора.

1. В стойността са включени всички видове работи по изпълнението, организацията и безопасността при изпълнение на СРР.



2. Показатели за формиране на единичните цени за изпълнение на СРР, както следва:

- часова ставка (ч.ст.) **4,80 лева/човеко час** (посочва се в лв.човеко час);
- допълнителни разходи за труд (ДРТ) **98 %** (посочват се в % до 100%);
- допълнителни разходи за механизация (ДРМ) **18 %** (посочват се в % до 100%);
- доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали (ДСР) **8 %** (посочват се в % до 10%);

- печалба върху всички РСМР (П) **8 %** (посочват се в % до 10%).

3. Стойността на непредвидените строително-ремонтни работи ще се доказва с ценовите показатели, посочени в настоящото ценово предложение, разходните норми по уедрени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

4. Непредвидените строително-ремонтни работи, в размер до 10% от прогнозната стойност на договора, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след възлагането им от Възложителя.

5. Условия и начин на плащане, съгласно договора:

5.1. Възложителят ще разплаща ежемесечно действително извършените СРР, след подписването на: отчетите за изпълнените СРР (акт обр. 19) ; подробна количествена сметка по видове работи; представяне на необходимите сертификати и др. документи доказващи произхода и качеството на вложените материали; представянето на фактура от Изпълнителя, до достигането на 80% от максимално допустимата стойност на договора.

5.2 Окончателното плащане в размер на оставащите 20% ще се извърши след приемането на изпълнените СРР без забележки, с протокол за приемане на работата от специална комисия, назначена от Възложителя, акт обр. 19, подробна количествена сметка по видове работи, представяне на необходимите сертификати и др. документи доказващи произхода и качеството на вложените материали и представянето на фактура от Изпълнителя.

5.3. Дължимата сума ще се плаща по банков път, в срок до 15 дни след представянето на фактура, по посочена от Изпълнителя банкова сметка.

5.4. Максимално допустимата стойност на договора е прогнозна и не задължава Възложителя да я достигне до края на срока на договора.

6. Срок на валидност на предложението – считаме се обвързани от условията, задълженията и отговорностите, поети с направеното от нас предложение и приложенията към него, представляващи негово съдържание 60 (шестдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

7. При изпълнението на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, съгласно документацията за участие.

8. Преди сключването на договор ще представим необходимите документи, издадени от компетентен орган, съгласно чл.67, ал .6 от Закона за обществените поръчки.

9. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим /парична или банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността/ за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5 % от прогнозната стойност на договора без ДДС.

10. До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще се считат за обвързващо споразумение между двете страни.

Подпис:

Дата: 28.04.2017 г.

Име и фамилия: Янко Шумков

Длъжност: Управител



(Handwritten signatures)

ОБРАЗЕЦ № 3 ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША” № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за избор на изпълнител на обществена поръчка по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, във връзка с чл. 186 от ЗОП, с предмет: „Извършване на строително ремонтни дейности /текущ ремонт/ за нуждите на Върховния касационен съд”

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 – „Строително-ремонтни работи /текущ ремонт/ в сградата на Съдебната палата в гр. София”, бул. „Витоша” № 2

От

„СТРЕЗА“ ЕООД.

(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление:

гр. София 1172, община Столична, област Софийска, ж.к. „Дианабад”, бл. 23, вх. Г, ап. 91.
ЕИК/БУЛСТАТ 131223059.

представявано от

Янко Стоянов Шумков,

в качеството си на

управител

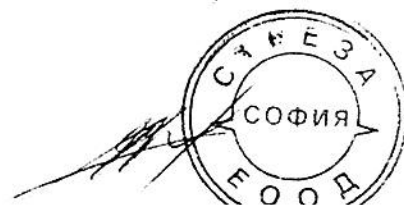
(представител по закон или надлежно упълномощен с нотариално заверено пълномощно от правоимащия)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, удостоверявам и потвърждавам, че представляваното от мен дружество отговаря на посочените изисквания и условия. Същото доказвам с документите, приложени към настоящата оферта.

1. Предлагам да изпълним поръчката при следните етапи и условия:

1.1. Боядисване на таванни и стенни повърхности в зали, кабинети и коридори /вкл. механизация/: срок 50 (петдесет) календарни дни - не по-късно от 30.08.2017 г.;



1.2. Възстановяване на подови настилки: срок 25 (двадесет и пет) календарни дни - не по-късно от 30.07.2017 г.;

1.3. Възстановяване на стенни облицовки по коридори и фойета: срок 25 (двадесет и пет) календарни дни - не по-късно от 30.08.2017 г.;

1.4. Възстановяване изтривалките на външното централно стълбище и метални пана ограда централен вход: срок 15 (петнадесет) календарни дни - не по-късно от 20.06.2017 г.;

1.5. Тоалетни възли за граждани: срок 25 (двадесет и пет) календарни дни - не по-късно от 30.09.2017 г.;

1.6. Силов и структурно окабеляване: срок 25 (двадесет и пет) календарни дни - не по-късно от 15.11.2017 г.;

1.7. Подмяна и ремонт на дограма: срок 30 (тридесет) календарни дни - не по-късно от 30.08.2017 г.;

1.8. Покривни и тенекеджийски работи: срок 50 (петдесет) календарни дни - не по-късно от 15.10.2017 г.;

1.9. Почистване и извозване на строителни отпадъци: срок - ежедневно при изпълнение на СРР - не по-късно от 30.11.2017 г.;

1.10. Строително-ремонтни и монтажни видове работи при единични преустройства: срок - не по-късно от 25.11.2017 г.;

1.10.1. Архитектурно-строителни работи: срок 60 (шестдесет) календарни дни - не по-късно от 25.11.2017 г.;

1.10.2. Електро: срок 40 (четиридесет) календарни дни - не по-късно от 25.11.2017 г.;

1.10.3. Пожароизвестяване: срок 30 (тридесет) календарни дни - не по-късно от 25.11.2017 г.;

1.10.4. Отопление вентилация и климатизация: срок 50 (петдесет) календарни дни - не по-късно от 25.11.2017 г.;

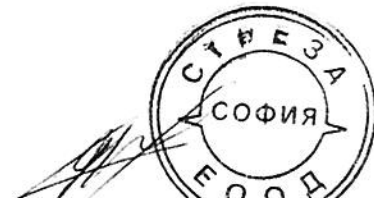
1.10.5. ВиК: срок 40 (четиридесет) календарни дни - не по-късно от 25.11.2017 г.;

Забележка: (участниците описват подробно предложението си за изпълнение на видовете работи и използваните материали, като се съобразят със спецификацията на СРР, с изискванията за изпълнение и изискванията към техническите характеристики на строителните продукти, подробно описани в раздел II, III и IV от Техническата спецификация).

2. Срок за изпълнение:

Начало на изпълнението на видовете СРР е 7 (седем) дни след писмена заявка от Възложителя за съответния вид работа. Срокът за изпълнение на конкретните видове работи се определя с двустранен протокол, като сроковете се съобразяват с уедрените сметни норми (УСН).

Краен срок за завършване на работите – 30.11.2017 г.



3. Гаранционен срок – 5 (пет) години.

Гаранционният срок за всички СРР следва да бъде не по-кратък от срока, определен от Наредба № 2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. В офертата прилагам Ценово предложение.

5. Срок на валидност на предложението – считаме се обвързани от условията, задълженията и отговорностите, поети с направеното от нас предложение и приложенията към него, представляващи негово съдържание 60 (шестдесет) календарни дни от крайния срок за получаване на офертите.

6. При изпълнението на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, съгласно документацията за участие

7. Декларирам, че ще представяме на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СРР – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СРР, протоколи за изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба №3/2003г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

8. Декларирам, че всички СРР ще се изпълняват според действащите правила на норми за строителството, за противопожарна безопасност и безопасност на труда.

9. Преди сключването на договор ще представим необходимите документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 67, ал.6 от Закона за обществените поръчки.

10. Съгласни сме с клаузите на приложения проект на договор.

Приложения:

1. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация на Възложителя;

2. План за безопасност и здраве, изготвен в съответствие с изискванията посочени в раздел VII от техническата спецификация.

3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;

4. Декларация за срока на валидност на офертата;

5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Подпис:

Дата: 28.04.2017 г.

Име и фамилия: Янко Шумков

Длъжност: управител



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА
В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ
НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Обхвата на поръчката предвижда изпълнение на следните видове работи:

☛ **Боядисване на таванни и стенни повърхности в зали, кабинети и коридори**

Ориентировъчна площ на таванни и стенни повърхности в зали, коридори и санитарни възли – 15 300 кв. м., в т. ч – по съдебни зали II-ри и III-ти етаж – 2 630 кв. м. (1 315 кв. м. бяло по тавани и 1 315 кв.м. сиво по стени), санитарни възли I-ви сутерен, I-ви и II-ри етаж - 190 кв. м., коридори I-ви сутерен и I-ви етаж (общо достъпни зони), коридори и кабинети партер, II-ри и III-ти етажи 8 100 кв. м. Ориентировъчна площ дървени прозорци – 800 кв. м.

Повърхностите да се остържат и почистят от прах и замърсявания. Изкърпят и шпакловат, след което да се грундират и боядисат двукратно с латексова боя.

Таванните повърхности в съдебните зали, кабинетите и коридорите да се боядисат с бяла боя, стенните в съдебните зали и кабинетите със сива, а в коридорите и санитарните възли с бяла боя.

Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Полагането на бояджийските разтвори се извършва при температура на най-студената външна стена най – малко + 8°C, измерена на разстояние 0,5 м от пода. При температура под + 15°C преди нанасянето на следващия пласт разтвор се изчаква най – малко 24 часа. Влажността на основата трябва да отговаря на технологията и съответните стандарти.

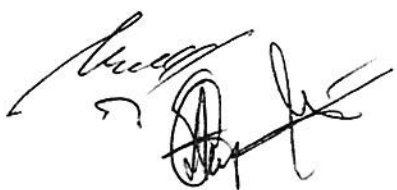
След полагане на водни бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхване на боята.

Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслагване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

☛ **Възстановяване на подови настилки**

По коридори (плочки гранитогрес 10/10 цвят опал, черен или сив и плочки гранитогрес 30/30 цвят опал). Ориентировъчно количество плочки 10/10 – цвят опал - 25 кв. м., цвят черен - 10 кв. м., цвят сив - 10 кв. м., плочки 30/30 – 10 кв. м., плочки 20/20 – 15 кв.м.

Отлепените и спуканите плочки се премахват, оформя се легло за лепило, обезпрашава се и се полагат почистените от стари разтвори и здрави отлепени плочки или нови с лепило за плочки от гранитогрес. Фугите на възстановените настилки се запълват с фугировъчна смес със съответния цвят. Температурата на въздуха по време на



полагането на настилките и температурата и влажността на основата върху която се полага настилката, трябва да съответстват на технологията и съответните стандарти.

- По канцеларии – пластични PVC с ориентировъчно количество от 210м2. Рулата на подовата настилка, преди да се скроят, трябва да престоят 24 - 48 часа в помещението, в които ще се полагат, при температура най-малко + 15оС. Подовите настилки се залепват върху основата (съществуваща PVC настилка) с лепила. Лепилото се избира в зависимост от настилката, като технологията на залепването е съгласно изискванията на фирмени каталози. Непосредствено преди залепването повърхността на основата се почиства от случайни замърсявания и се обезпрашава. За получаване на по-добра спойка между настилката и основата, необходимо е след залепването да се валира. По време на лепенето в помещението трябва да се поддържа относителна влажност на въздуха най-много 75% и температура не по-малка от + 15оС. Подовите первази са PVC.

При компрометирана основа на PVC настилката, същата се демонтира, механично се отстраняват остатъците от лепила, прешлайфа се саморазливната замазка и обезпрашава. При необходимост се полага нова саморазливна замазка, като неравностите се отстраняват или изкърпват с високоякостна шпакловка.

- По кабинети и съдебни зали – паркетни настилки – ламинирани плоскости, ламелен паркет – трислоен или от масивна дървесина, около 105 м2.

Работата включва: Демонтаж и монтаж на ламинатен паркет. Монтажът на паркета се извършва съгласно указанията на фирмата производител.

Циклене (освежаване) на съществуващ паркет – трислоен или от масивна дървесина.

Лакиране на циклен паркет – трислоен или от масивна дървесина. Лакирането се извършва съгласно указанията на фирмата производител на съответния лак.

✦ **Възстановяване на стенни облицовки по коридори и фойета**

Ориентировъчни количества за възстановяване около 20 кв.м. Падналите или напуканите плочки се премахват. Почиства се основата. Гладките и плътни плоскости предварително се нагряват механически. При използване на лепила, плочките се обработват според описанията за съответното лепило.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез почукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи. Констатираните такива се отстраняват и се изпълняват и приемат отново. Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор и други дефекти. Завършената облицовка се почиства, измива се и се подсушава със суха кърпа.

✦ **Възстановяване изтривалките на външното централно стълбище и метални пана ограда централен вход**

Почистване на фуги и фугиране на настилка от гранитни плочи около изтривалките. Премахване на съществуващата изолация на коритото на изтривалките. Почистване на коритото механично. При констатиране на дефектирал сифон, същия се подменя с нов, като същия се закрепва и замонолитва към съществуващата ст. бетонова плоча и към вертикалния канализационен клон. Обработените повърхности



изравнят с подходяща замазка и/или шпакловка. След изсъхване на повърхностите, същите да се импрегнират с грунд. След изсъхването на грундираните повърхности, да се положи хидроизолация.

При подменен сифон, в помещението под стълбището се възстановява нарушената при подмяната топлоизолация и облицовка от влагоустойчив гипсокартон, повърхностите на който се грундират и боядисват двукратно с латексова боя.

Почистване на метални оградни пана с приблизителна площ от около 100м² от ръжда и корозия с телена четка. Минириране, обработка с грунд против корозия и боядисване. Изкърпване на ръждясали участъци и подготовка за грунд и боя.

✦ Тоалетни възли за граждани

Подовите сифони общо - 30 бр. в тоалетните възли за граждани да се подменят с нови. Работата включва: премахване на подовите плочки в зоната около подовия сифон (0,50 кв. м.), демонтиране на съществуващия сифон, почистване от строителни отпадъци, оформяне на леглото, монтаж на нов сифон и свързване към съществуващата канализация, замонолитване на сифона, възстановяване на подовата настилка с плочки напълно съответстващи на съществуващите, фугиране и почистване на настилната.

✦ Силовое и структурно окабеляване

При необходимост от обособяване на допълнителни работни места се изпълняват следните видове работи:

Контактен излаз в PVC кабелен канал до 10м, вкл. материали и проводници СВТ 3х2,5мм²; направа на лампени излази.

Доставка и монтаж на монофазен контакт тип „Шуко“ за монтаж в PVC кабелен канал.

Компютърен излаз в PVC кабелен канал до 10м, вкл. материали и комуникационни кабели LAN UTP/cat 5, 4 x 2 x 0.5, FTP, 4 x 2 x 0,5 за монтаж в PVC кабелен канал;

Доставка и монтаж на компютърен конектор тип 45 x 22,5.

След завършване на монтажа на силовото окабеляване да се измери импеданса на контактите от акредитирана лаборатория и да се представи протокол.

✦ Подмяна и ремонт на дограма

Възстановяване – ремонт на крило на прозорец дървен до 2 кв.м;

Възстановяване – ремонт на врата дървена 100/230;

Възстановяване - ремонт на врата дървена фурнирована 100/230.

Възстановяване - ремонт на врата двукрила секторна дървена фурнирована 190/300.

Прогонка на алуминиеви и дървени прозорци и врати, включително механизмите за затваряне. Уплътняване на дървени прозорци с изолационна лента. Подмяна на счупени стъкла на дървени и метални рамки и премаджуняване.

Изработка, доставка и монтаж на алуминиеви прозорци с прекъснат термомост, стъклопакет Б/Б – по съществуващ детайл.



Изработка, доставка и монтаж на PVC прозорци, пет камерен профил, стъклопакет Б/Б - по съществуващ детайл.

☞ **Покривни и тенекеджийски работи**

Ревизия на обшивка стреха - ориентировъчна площ от около 600 кв.м от медна ламарина 0,5 мм, изправяне и изкърпване с парчета до 1 кв. м на двоен фалц на единични участъци и почистване на стрехата от крепежи на дефектирала противообледенителна инсталация.

Възстановяване на компрометирана обшивка покрив, била, улами и поли от медна ламарина 0,5 мм до 30°C в единични участъци.

Подмяна на седящи олуци от медна ламарина на единични бройки.

Подмяна на водосточни тръби от медна ламарина на единични бройки.

Поправка на стара водосточна медна тръба, включително демонтаж, изправяне, монтаж и затягане или подмяна на скобите в зоната на подменената тръба. Поправка на стари медни олуци, включително демонтаж, изправяне, монтаж и затягане или подмяна на скобите, поправка на филцовете, почистване и измитане.

Поправка на водосточно казанче включително демонтаж, изправяне и монтаж по съществуващ детайл.

Изчукване на подкожушена мазилка около 10 кв.м, стреха и фасада, вследствие теч и лед от улуги по алпийски способ в двор № 5 и № 6.

☞ **Почистване и извозване на строителни отпадъци**

Почистването на строителната площадка от строителни отпадъци е ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци се извозват периодично извън сградата на Съдебната палата на регламентираните сметища. Строителят осигурява за своя сметка специализиран контейнер за строителните отпадъци, на който се натоварват и се извозват.

☞ **Архитектурно строителни работи**

Архитектурно – строителни работи

Под – демонтаж на съществуващите настилки, в това число демонтаж на балатум, демонтаж на дюшеме и/или гредоред, изгребване, натоварване и извозване на сгурия, полагане на топлоизолация, армирана циментова замазка и полагане на гранитогрес или друга настилка.

Стени и тавани – начукване и премахване на подкожушена съществуваща вароциментова мазилка, изкърпване на мазилката или измазване изцяло на повърхностите, полагане на дълбоко проникващ грунд и шприц, предстенна обшивка от гипсокартон около преминаващите през помещенията видими вертикални щрангове, гипсова шпакловка, грундиране и боядисване с латекс. Единичните преграждания се изпълнява със шендерни стени от гипсокартон и минерална вата.

Дограма – всички съществуващи двукатни прозорци трябва да придобият първоначалният си вид, като за целта следва да се извършат всички видове работи по възстановяването им – премахване на съществуващата блажна боя до основен материал



шкурене, китване и подготовка на повърхностите за двукратно боядисване с бяла блажна боя. Всички счупени и напукани стъкла да се подменят с нови.

Всички защитни решетки се възстановят и боядисат на черна блажна боя. Външните врати да бъдат изпълнени като вид и конструкция идентични на останалите врати монтирани в сградата. Всички вътрешни врати – дървени и метални са нови и се изпълняват по съществуващ детайл.

⚡ Електро

Електроинсталации

Осветителна инсталация

Осветителните инсталации в помещенията са работно и дежурно осветление с луминисцентни осветителни тела с директно излъчване и за открит монтаж на тавана. Евакуационното осветление е с лампи с акумулиращ модул и насочващи стрелки. Управлението на осветлението се реализира с обикновени и серийни ел. ключове монтирани до вратите. Проводниците тип СВТ се изтеглят скрито под мазилката в гофрирани тръби или в кабел канали. Осветителната инсталация е разделена на отделни токови кръгове и защита от къси съединения с автоматични предпазители монтирани в ел. таблата.

Силова инсталация

Проводниците за силовата ел. инсталация са тип СВТ и се изтеглят скрито под мазилката в гофрирани тръби или в кабел канали. Инсталацията в работните помещения ще се изтегля като за всяко работно място да се предвидят по две стенни контактни дози, като всяка се оборудва с три броя силови контакти – червени и свързани към шина UPS на таблата, една компютърна и една телефонна розетка. На контактните излази да се предвидят дефектно токови защиты. Силовата ел. инсталация се разделя на отделни токови кръгове и защитата от къси съединения и претоварвания се осъществява с автоматични предпазители, като се преработват съществуващите електро табла.

Структурно окабеляване

Проводниците за структурното окабеляване – кат. 5Е за телефон и кат. 6 за компютърна връзка се изтеглят в гофрирани тръби, подведени до стенните контактни дози до всяко работно място.

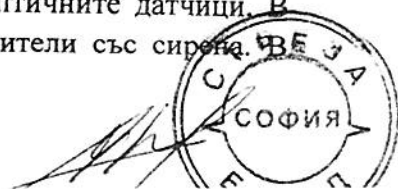
Заземителна инсталация

Разпределителните ел. табла се заземяват с отделно жило на захранващия проводник. Заземлението се извършва в ТНН на трафопоста. Чрез отделно жило се присъединява заземителния контур за компютърната система.

⚡ Пожароизвестяване

Пожароизвестителна инсталация

Пожароизвестителната инсталация обхваща единични помещения и/или коридори и е част от общата пожароизвестителна система на сградата. Над външните врати на помещенията се извеждат надвратни индикатори за допълнителна визуална сигнализация при евентуално сработване на някой от димно – оптичните датчици. В близост до външните врати ще се монтират ръчни пожароизвестители със сирена.



системата са предвидени периферни съоръжения, както следва – димно оптични пожароизвестителни датчици разположени по таваните в работните помещения, дистанционни индикатори, показващи помещението на задействане на датчик, монтиран над вратите, бутони за ръчна сигнализация, монтирани до изходите, сигнализиращи устройства – адресируеми звукови електрически сирени. Проводниците за датчиците и звънците се изпълняват скрито с екраниран червен кабел в гофрирана тръба под мазилката. Всички датчици при монтажа се зануляват с оплетката на кабела на определената за целта клема и да бъдат проверени с изпитателна сонда след окончателното им монтиране и извършване на 72 – часовата проба. След монтажа и настройката на периферните устройства да се извърши програмиране на централата от фирмата изпълнила монтажните работи на пожароизвестителната апаратура.

☛ **Отопление вентилация и климатизация**

Отоплителни, вентилационни инсталации

Демонтажните работи включват: демонтиране на чугунени радиатори с височина 580 мм, ширина 160 мм до 10, 15, 20 или 25 броя глйдери, от кабинети и заседателни зали с приблизителен брой около: сутерен I – 37 радиатора; партер – 109 радиатора; 1-ви етаж – 126 радиатора, 2-ри етаж – 138 радиатора; 3-ти етаж – 86 радиатора; аншлус от черни/PEX-Al-PEX тръби, след спиране на топлоподаването, източване на вертикални, хоризонтални тръбни разводки, обезопасяване на работното място.

Също и тръбни разводки от черни/PEX-Al-PEX тръби с/без топлоизолация върху тях, както и прилежащата тръбна спирателна, регулираща и др. арматура.

Радиатори следва да се демонтират след спиране на топлоподаването, източване на вертикални, хоризонтални тръбни разводки и да се изнесат на предварително определено място/площадка. След което е необходимо тяхното вътрешно промиване до избистряне на промивната течност. Изчистване на външните повърхнини от наслоявания и др., двукратно боядисване с трикомпонентна боя с цвят по RAL, предварително одобрен от Възложителя и връщане (транспортиране) до първоначалното им място, подвързването им към тръбната инсталация, хидравлична проба и въвеждането им в работен режим.

Демонтажни работи на повредени, разхерметизирани вентилационни въздуховоди прав/фасон от поцинкована ламарина $b=0.8\text{мм}$ или от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий с площ около 250 кв.м. Премахване на топлоизолация върху въздуховоди от каширана вата с/без алуминиево фолио с квадратура около 50 кв.м.

Всички демонтирани елементи следва да се изнесат на предварително определено място/площадка. Предварително ще се определя последователността на извършване на демонтажните работи и след това ще се пристъпи към изпълнението им.

Доставка и монтаж: доставка на предварително одобрен тип/модел глйдери - отоплителни тела, с прилежащата окомплектовка към тях. Изграждане на тръбни разводки от черни/PEX-Al-PEX тръби с/без топлоизолация върху тях, както и прилежащата тръбна спирателна, регулираща и др. арматура.



Доставка и монтаж на шранг регулиращи вентили за налягане и дебит с размери DN32; DN 40, DN 50 за вертикални тръбни разводки за отоплителна и студова инсталация с приблизително около и размери DN 50 – 66 бр.; DN 40 – 13 бр.; DN 32 – 1бр.

Направа и монтаж на въздуховоди от твърди плочи минерална вата, двойно каширани с армиран алуминий или поцинкована ламарина, прав/фасон с различни периметри и размери с площ около 250 кв.м, за подмяна на съществуващи такива с нарушена цялост и херметичност. Монтаж на топлоизолация, върху въздуховоди от поцинкована ламарина, прав/фасон с различни периметри и размери.

Доставка и монтаж на 3 броя канален електронагревател, необходими за първичен подгрев на външен въздух към вентилационна камера. Същата е необходимо да се подвърже и въведе в експлоатация към съществуващото ел. табло за управление на вентилационната камера.

✦ ВиК

Предвижда се подмяна единични бройки на СК1/2" с подмяна на полипропиленови тръби ф20. Във водомерния възел съществуващата метална тръба е ръждясала и е необходима подмяна на участък от около 2,00 м с РЕНД ф160 с фитинги. Също така и в хоризонталния клон на окачената канализация се предвижда подмяна на около 4,00 м чугунени тръби ф110 и ф160. В единични компрометирани участъци се подменят съществуващи PVC тръба ф50 и ф110 с дължина до 10 м.

ОТГОВОРНОСТИ И ПЪЛНОМОЩИЯ НА КЛЮЧОВИЯ ПЕРСОНАЛ ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ

Описание на отговорностите и пълномощията:

- организира пряко строителния процес на работната площадка;
- извършва подготовка на работата във връзка с План-графика, отчита протичането на дейностите, определя необходимите работници, материали и машини;
- планира извършването на специфични технически изисквания чрез определяне на специални работни производства и методи при спазване на изискванията за защита на околната среда и се осигуряват безопасни условия на труд;
- при подготовката на работата от квалифициран персонал извършва строително-практична проверка;
- изготвя количествени сметки с оглед на договорни споразумения, уговорки;
- координира участието в дейността на персонала, в това число:
- ръководи участието в дейността на персонала на строителната площадка;
- отчита и проверява измененията в работата;
- поръчва материали и машини, включително прави своевременни поръчки на материали и машини за закупуване;
- осъществява контрол по отношение количеството и качеството на



доставките и извършените дейности:

- възлага доставените материали и задълженията с помощта на закупчика;
- осъществява текущ строителен контрол, в това число:
 - спазване на план-график от ангажираните лица и фирми
 - предприемане на мерки при отклонения
 - осъществяване на контрол на място
 - периодично обсъждане на строителството
- води дневната книга на строежа и друга документация;
- установява евентуални промени в технологията на изпълнението на обект;
- установява и оценява отклонения и подготовка на основателни допълнителни искания;

• съдейства на Ръководството на фирмата при водене на допълнителни преговори или води самостоятелно такива;

• контролира техническата и оперативна подготовка на работата на строителния обект;

• контролира спазването на трудовата и технологична дисциплина и правилата за безопасност на труда;

• оформя всички документи, свързани с извършените услуги, получени материали, ползвана механизация и транспорт на обекта;

• подготвя първичните отчетни документи за работната заплата на работниците от строителните бригади, които ръководи;

• носи отговорност за допуснати щети, както и отговорност за неприявен надзор над преките извършители на щетите;

• носи отговорност за изготвените документи и книжа и за своевременното им и надлежно предаване на компетентните лица.

ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ:

- Пряко подчинен на ръководството на дружеството;
- Подчинени длъжностни лица – ръководители на групи, строителни работници;
- При изпълнение на длъжността се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с ръководството на фирмата и Възложителя.

СПЕЦИАЛИСТ КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Описание на отговорностите и пълномощията:

• осигурява изработването на плана по качеството за обекта и наблюдава неговото приложение;

• изработва графици за контрол на качеството на обекта, осигуряващи изпълнението на периодичен контрол по време на различните етапи на изпълнението на



СМР;

- провежда контрола на качеството, фокусирайки на съответствието на изискванията свързани с качеството на строителните материали.

ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ:

- Специалистът по качеството е пряко подчинен на ръководството на фирмата;
- При изпълнение на длъжността се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с Техническия ръководител, Отговорника по безопасност и Възложителя.

КООРДИНАТОР БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Описание на отговорностите и пълномощията:

- ръководи и организира дейността по здравословните и безопасни условия на труд на строителната площадка;
- координира връзките и организацията за осигуряване на най-ефикасни системи и средства за безопасността на труда;
- ръководи и организира работата свързана с усъвършенстване на системата за безопасност на труда и инструктажа на работниците и служителите за безопасна работа;
- ръководи и организира работите свързани със защитни устройства и лични предпазни средства за осигуряване безопасността при работа;
- ръководи и координира работата на служителите и анализирането на трудовия травматизъм и професионални заболявания;
- осъществява връзката и взаимодействието със службите за пожарна безопасност и РЗИ;
- осъществява обучение и проверка на знанията на персонала на фирмата по безопасност на труда;
- отговаря за нормалното функциониране на интегрираната система за осигуряване на здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда;
- носи отговорност при настъпили вреди от трудови злополуки и професионални заболявания при несвоевременно прилагане на новоизлезли нормативни документи, свързани с безопасните и здравословни условия на труд;

ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ:

- Длъжността е пряко подчинена на ръководството на фирмата;
- При изпълнение на длъжността се осъществява организационни връзки и взаимоотношения с Ръководството на фирмата и Възложителя.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност.



МЕРКИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Общи положения

Изпълнителят ще упражнява контрол на качеството, съгласно действащата нормативна база, условията на договора и изискванията на международния сертификат за управление на качеството ISO 9001:2015. Международният стандарт ISO 9001:2015 поставя изисквания за разработване и внедряване на ефективна Система за Управление на Качеството (СУК) в организации, независимо от техния предмет на дейност. Тази система обхваща вътрешно-организационната документация, отнасяща се до управлението на качеството в компанията. Стандартът ISO 9001:2015 представлява набор от изисквания за регламентиране на правила, които управляват дейността на организацията в аспекта качество. Целта е в обхвата на системата за управление на качеството да бъдат включени всички дейности, които гарантират съществуването на организацията и удовлетворението на нейните клиенти. Наличието на работеща Система за управление на качеството (СУК) осигурява единство в организацията по отношение на целите, усъвършенстване на съществуващите процеси, мотивация и отдаденост на всички служители и задълбочено познаване на изискванията на клиентите. Следването на изискванията на ISO 9001:2015 и внедряването на Система за управление на качеството осигурява способността на организацията да предоставя продукт/ услуга с едно и също постоянно качество, в съответствие с изискванията на нейните клиенти и приложимите разпоредби на националното законодателство.

Във връзка с все по-важното значение, което качество и сигурност придобиват в днешната икономическа и финансова обстановка, Ръководството на Изпълнителя смята за необходимо да гради ясна политика и стратегия, чиято цел е спечелване на доверието и удовлетворяване на изискванията на сегашните и бъдещите клиенти и на всички заинтересовани страни.

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Организация на изпълнение на дейностите

За изготвянето на плана за осигуряване на качеството Изпълнителят е:

- Определил процесите, обхванати от Интегрираната системата за управление;
- Определил критериите и методите, осигуряващи ефективното функциониране и наблюдението на процесите;
- Идентифицирал опасностите и оценила риска по отношение на ЗБР и определила значимите аспекти на ОС;
- Осигурил наличието на ресурси и информация, необходими за функциониране и наблюдение на тези процеси;
- Наблюдавал, измерил и анализирал ефективността на процесите;
- Внедрил е необходимите действия за постигане на планираните резултати и непрекъснатото подобряване на тези процеси;
- Управлява тези процеси в съответствие с изискванията на посочените международни стандарти.

За осигуряване на качеството по време на изпълнение на дейностите.



Изпълнителят предвижда:

- Подбор и осигуряване на подходящо оборудване – специализирана строителна и транспортна техника, инструменти, технически средства за наблюдение и измерване;
- Осигуряване на подходяща работна среда и условия за извършване на съответните видове СМР;
- Подбор и осигуряване на специалисти с необходимата професионална квалификация за всеки вид СМР и умения за работа със съответните машини и съоръжения;
- Доставка и използване на материали съгласно техническите спецификации на поръчката;
- Преминване на следващ етап от работата се извършва след проверка и попълване на запис по качеството. При констатиране на несъответствия се попълва „Протокол за несъответствие на продукт“. След отстраняване на констатираните несъответствия се преминава към следващия технологичен стадий.

Управление на документите

Изпълнителят ще документира всички нареждания за осигуряване на качество внедрени от самия него, подизпълнителите, доставчиците и всяка и която и да била друга страна включена в работите посредством или чрез Изпълнителя по прост, но изчерпателен начин.

Планът за осигуряване на качеството ще съдържа най-малко следното:

- Обхватът на приложение на плана за осигуряване на качеството;
- Организация и отговорен персонал за действието на плана.

Планът за осигуряване на качеството ще определи общата организация, свързана с изпълнението на Договора, които ще посочват като минимум следното:

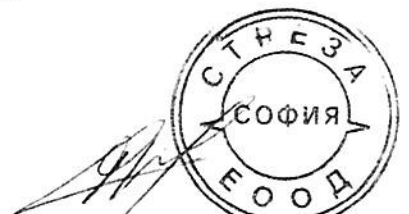
- Среци за уточняване на процедурата за качествен контрол;
- Организация на вътрешен и външен контрол;
- Контрол на документацията – възможност за проследяване.

Планът за осигуряване на качеството ще посочва като минимум:

- Правилата за циркулацията на различните изработени документи;
- Методите за управление на документите (разпределяне, класификация, архивиране).

Всички документи от контрола по време на изпълнение на строителните дейности – протоколи, актове за скрити работи, констативни протоколи и други документи, характеризиращи извършените СМР, се попълват съгласно изискванията на процедурите по качество на ISO 9001:2008 и ще се съхраняват на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да е сигурен, че цялата съответна документация е напълно актуална (списък от документите, означаване на проверката в процеса, естество на валидност и пр.) с цел да се осигури възможност за проследяване.



Управление на доставките на материали и изделия

Планът за осигуряване на качеството ясно ще посочи:

- Списък с доставчиците - Изпълнителят ще достави списък с предвидените доставчици при най-ранната възможност и ще обясни причината за промени в предложените от него в Офертата (където се налага)
- Методите представени на Възложителя за проверка и преглед на изискванията за качество на доставчиците и изпълнителите, процесът на наличните действия в случай на несъответствие.

В случаите, когато Изпълнителят е решил да възложи на външен изпълнител даден процес, който влияе на съответствието с изискванията за продукта, Изпълнителят осигурява управлението и контрол на качеството на този процес. Видът и обхватът на управлението, което ще бъде приложено към такъв процес, са определени в съответните процедури по управление.

Осигуряването на управлението на процесите възложени на външен изпълнител не освобождава Изпълнителят от отговорността да изпълнява всички изисквания на клиента, както и изискванията на приложимите нормативни актове.

Съобразено с графика за изпълнение на СМР с доставчиците ще бъдат изработени отделни графици за доставки на материали на строителната площадка.

Контрол на качеството на доставките на материали и изделия

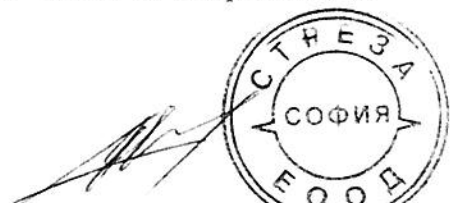
Качеството на доставките ще бъде контролирано на етап производство – при съответния производител или доставчик чрез проверка на производствените процедури на производителя и визуален контрол на предлаганите материали, както и за гарантиране на качеството на предлаганите материали с представянето на съответните документи, отговарящи на нормативните изисквания, съгласно „Наредба за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителни продукти“ приета с ПМС № 235 / 06. 12. 2006 г.. Съответствието на материалите и съоръженията ще се установява по реда на същата Наредба.

За всички предложени материали и изделия ще бъдат предоставени на Възложителя необходимите документи за одобрението им съгласно техническите спецификации.

Изпълнителят ще направи посещения на складовите/производствените бази за всички основни материали и изделия преди одобрението им с цел запознаване и проверка на конкретните условия на място, ще има яснота за производствените мощности, начина на съхранение на суровините, изпитванията, които се извършват, както и действащата система за осигуряване на качеството от производителите.

Изпълнителят ще е запознат и с избраните от него лаборатории за извършване на необходимите изпитания.

За всички материали и изделия ще бъдат изискани и предоставени на строителния надзор инструкции на производителите за съхранение и складиране. Изпълнителят ще се съобрази с тези инструкции и ще осигури необходимите условия за съхранение и складиране.



Всички доставки ще бъдат на нови материали и изделия, притежаващи изискванията се съгласно действащото законодателство сертификати.

При пристигане на материал или изделие на строителната площадка ще се извършва следния контрол:

- Проверка за спазване изискванията на производителя за транспортиране и пакетиране;
- Проверка на количеството;
- Проверка за документално съответствие и наличие на придружаващи документи (декларации за характеристиките на продуктите, декларации за съответствие, сертификати и др.);
- Проверка за външни наранявания, драскотини, вдлъбнатини и др.;
- Проверка на покритието и съответствие с изискванията;

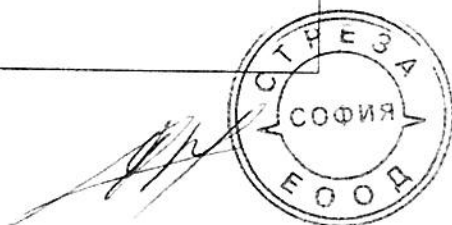
СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

Влаганите строителни материали ще отговарят на техническите спецификации и на Български стандарти, въвеждащи хармонизирани с европейски стандарти или еквивалентни съответствия. Съответствието ще се доказва със съответните сертификати или други документи, които се представят на упълномощено лице от Възложителя.

Всички материали предварително ще се съгласуват и одобряват от упълномощеното от Възложителя лице.

Материали, които ще бъдат използвани, съобразени със спецификацията на СРР, с изискванията за изпълнение и изискванията към техническите характеристики на строителните продукти

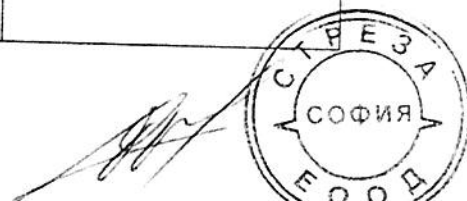
Продукт/материал съгласно спецификацията на СРР	Предложение на участника с описание на спецификациите	Производител, Доставчик
фугиране на настилната	CE 43 Grand'Elit Гъвкава, изключително устойчива фугираща смес Водоустойчива фугираща смес за фуги с ширина до 20 mm с повишена химическа устойчивост Свойства: <ul style="list-style-type: none">• За основи с високо механично и химическо натоварване• „Аквастатичен“ ефект –	„Хенкел България“ ЕООД



	<p>устойчивост на поглъщане на вода</p> <ul style="list-style-type: none"> • За стени и подове • За употреба на закрито и открито (битови и обществени площи с натоварено движение, също така промишлени площи) • За употреба над подово отопление • За постоянно мокри помещения (обществени къпални и плувни басейни) • За керамични и каменни плочки 	
Предпазен алуминиев ъгъл за шпакловка	В съответствие със стандарт 3105 EN 573-3	VWS – Германия “Поларис продукт” ООД
СТ 126 Гипсова шпакловка за стени и тавани на закрито	<p>Свойства</p> <ul style="list-style-type: none"> • дълго време на употреба на готовия разтвор • за дебелина на слоевете до 10 mm • кратко време за достигане на якост <ul style="list-style-type: none"> • висока сила на сцепление • висококачествен бял матов вид след завършване • не се напуква при дебели слоеве <p>Сила на сцепление 5 N/mm² Ceresit 126 Съгласно БДС EN 13279-1, БДС EN 13501-1 Време начало на свързване - ≥20 min Реакция на огън – клас A1</p>	„Хенкел България“ ЕООД
Грунд	Свързващ мост м/у м-ли на цим. основа и декоративни покрития на основата на органични в-ва, разтворими във вода, както и включен в ТИ интегрирана система	„Оргахим“ АД

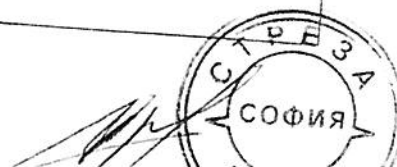


ЛЕКО интериорна и екстериорна акрилатна боя	ТС-ОРГ-0004, бои вододисперсионни, оцветени чрез машинно тониране	„Оргакхим“ АД
ЛЕКО интерин	ТС-ОРГ-0001 бои вододисперсионни за вътрешно боядисване	„Оргакхим“ АД
подови плочки	стенни и подови керамични плочки, гранитогрес и декоративни елементи (центрове и фризове)	KA1 Group „Хан Аспарух“ АД и „Хан Омуртаг“ АД
Ceresit	CM 11 PLUS Comfort Gres Лепило за гранитогрес и керамични плочки Тънкослойно лепило с повишена сила на залепване за прецизно нанасяне по стени	„Хенкел България“ ЕООД
CM 12 Flex Лепило за плочки	Лепило за слоеве с дебелина от 3 до 30 mm	„Хенкел България“ ЕООД
CM 16 Flex Гъвкаво лепило за деформируеми основи	Гъвкаво тънкослойно лепило за поставяне на керамични покрития и плочи върху чувствителни основи	„Хенкел България“ ЕООД
FT 101 Уплътнител-лепило	Високомодулен уплътнител-лепило с технология FlexTec за уплътняване, лепене и запълване на закрито и открито	„Хенкел България“ ЕООД
CE 40 Aquastatic Гъвкава фугираща смес	Водонепропусклива, гъвкава фугираща смес с технология Silica Active за фуги с ширина до 8 mm	„Хенкел България“ ЕООД
CE 43 Grand'Elit Гъвкава, изключително устойчива фугираща смес	Водоустойчива фугираща смес за фуги с ширина до 20 mm с повишена химическа устойчивост Свойства: <ul style="list-style-type: none"> • За основи с високо механично и химическо натоварване • „Аквастатичен“ ефект – устойчивост на поглъщане на вода • За стени и подове • За употреба на закрито и открито (битови и обществени 	„Хенкел България“ ЕООД

	<p>площи с натоварено движение, също така промишлени площи)</p> <ul style="list-style-type: none"> • За употреба над подово отопление • За постоянно мокри помещения (обществени къпални и плувни басейни) • За керамични и каменни плочки 	
ламиниран паркет, включително подложка	Ламинат KRONO	Кроношпан България ЕООД KRONO
трислоен паркет, включително подготовка на основата	Ламинат KRONO	Кроношпан България ЕООД KRONO
винилова настилка	НОВОФЛОР – три- и четиристойна	Даяна Дизайн ООД
Саморазливна подова замазка	<p>CN 68 Саморазливна изравняваща замазка за слоеве от 2 до 20 mm</p> <p>Свойства</p> <ul style="list-style-type: none"> • осигурява гладка и еднородна повърхност • без свиване • без пукнатини • може да се помпа • подходяща за машинно нанасяне • подходяща за нанасяне върху подово отопление • само на закрито – сухи повърхности <p>CN 69 - Саморазливна изравняваща замазка за слоеве от 2 до 10 mm</p> <p>CN 76 Саморазливна замазка за натоварени подове</p> <p>Саморазливна подова замазка за</p>	„Хенкел България“ ЕООД

[Handwritten signatures]

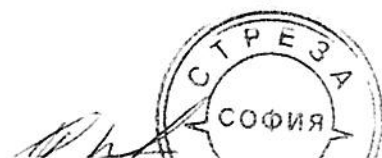


	<p>слоеве от 4 до 50 mm, на закрито и открито</p> <p>Свойства</p> <ul style="list-style-type: none"> • За употреба на закрито и открито • Висока устойчивост на натоварване • Бързо втвърдяване • Подходяща за машинно нанасяне 	
Лак за трислоен или от масивна дървесина паркет	<p>Леко лак за паркет двукомпонентен</p> <p>висока устойчивост на изтриване</p> <p>приятен гланц</p> <p>устойчивост на вода и алкално действащи вещества</p> <p>лесен за нанасяне - отлична разливност.</p> <p>изключителна твърдост</p>	„Оргаким“ АД
Стенни плочки и фриз	стенни и подови керамични плочки, гранитогрес и декоративни елементи (центрове и фризове)	KAI Group „Хан Аспарух“ АД и „Хан Омуртаг“ АД
Ceresit CM 11 PLUS Comfort Gres	<p>Лепило за гранитогрес и керамични плочки</p> <p>Тънкослойно лепило с повишена сила на залепване за прецизно нанасяне по стени</p>	„Хенкел България“ ЕООД
CM 12 Flex Лепило за плочки	Лепило за слоеве с дебелина от 3 до 30 mm	„Хенкел България“ ЕООД
CM 16 Flex	<p>Гъвкаво лепило за деформируеми основи</p> <p>Гъвкаво тънкослойно лепило за поставяне на керамични покрития и плочи върху чувствителни основи</p>	„Хенкел България“ ЕООД
FT 101 Уплътнител-лепило	Високомодулен уплътнител-лепило с технология FlexTec за уплътняване, лепене и запълване на закрито и открито	„Хенкел България“ ЕООД





CE 40 Aquastatic Гъвкава фугираща смес	Водонепропусклива, гъвкава фугираща смес с технология Silica Active за фуги с ширина до 8 mm	„Хенкел България“ ЕООД
CE 43 Grand'Elit	Гъвкава, изключително устойчива фугираща смес Водоустойчива фугираща смес за фуги с ширина до 20 mm с повишена химическа устойчивост Свойства <ul style="list-style-type: none"> • За основи с високо механично и химическо натоварване • „Аквастатичен“ ефект – устойчивост на поглъщане на вода • За стени и подове • За употреба на закрито и открито (битови и обществени площи с натоварено движение, също така промишлени площи) • За употреба над подово отопление • За постоянно мокри помещения (обществени къпални и плувни басейни) • За керамични и каменни плочки 	„Хенкел България“ ЕООД
Гипсокартон	Кнауф гипсокартонени плоскости GKB, GKBiq Vidiwall, профили за стени CW и UW	„Кнауф“ ЕООД, „Баушоф и Метал Марсил“ ООД
Алкидна боя	E5160, TC-ORG-0169	„Оргакхим“ АД
Алкиден грунд	TC 65-2003	„МЕГАХИМ“ АД
Поцинкована ламарина	В съответствие с EN 10346- 2009/EN10143 EN10204/2.2	„ВАС – ХИДРОИЗОЛАЦИИ“ ООД



Контрол при изпълнение на СМР

Осигуряването на контрол върху изпълнението на СМР и монтаж на съоръженията ще се осъществи в съответствие с действащата интегрирана система за управление на качеството, околната среда и здравето и безопасността при работа.

Всички дейности по контрол на качеството на СМР ще се документират на хартиен носител за осигуряване на проследимост.

Дейностите, отговорностите и правомощията за контрола на качеството на изпълнение на СМР са отговорност на техническия ръководител и отговорника по качество.

Ред за осигуряване на качеството на СМР:

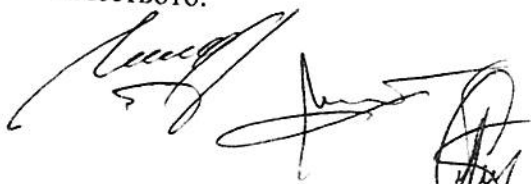
- Всички изпълнени СМР ще съответстват на техническите и законови разпоредби и ще са изпълнени в съответствие с техническите и технологични правила и действащите нормативи;
- Качеството на изпълнените СМР в процеса на изпълнението им ще се контролират за съответствие с изискванията на техническите спецификации по вид и количество, както и в съответствие с ПИПСМР;
- СРР ще се приемат въз основа на предварително извършване на необходимите изпитвания и оглед от страна на Възложителя;
- За проведените изпитания, проби и др., ще се съставят протоколи;
- Качеството на монтажа ще се контролира чрез единични и комплексни проби и изпитания, за резултатите от които се съставят протоколи;
- Количеството и качеството на подлежащите на закриване СМР ще се установява и документира с актове за скрити работи по Наредба 3;
- ИСУ регламентира извършването на контрол на качеството на строителството и на производството на строителни продукти.

Ще се изпълнява:

- Входящ контрол на строителните материали: Всеки един доставчик на материали ще бъде одобряван от Възложителя. Материалите ще отговарят на Техническата спецификация и други нормативни изисквания. Няма да се приемат на обекта строителни материали без да са придружени от Декларация за съответствие. Ще се извършва проверка на годността на материалите и при съмнение ще се предават за лабораторен контрол. Материалите, които имат изисквания за специфичен режим на съхранение ще се влагат бързо, а при необходимост от складиране ще се съблюдават изискванията;

- Контрол на строителството: Ще се изпълнява от техническия ръководител и от лаборатория. Ще се правят измервания за равности, изпитвания за залепвания и др. Работи, които подлежат на закриване ще се закриват само след като са приети от Възложителя и е доказано качеството на изпълнение.

Техническият ръководител незабавно ще уведомява отговорника по контрол на качеството за доставена партида материали за извършване на входящ контрол на качеството.



Отговорникът по контрол на качеството ще извършва входящ контрол на всяка партида материали по отношение на тип, вид, марка, количество, качество, външен вид, срок на годност на строителните материали, информационни листове за безопасност на химическите продукти и необходимата придружителна документация, като сертификат за качество, декларация за съответствие, доказващи качеството и протоколи за изпитване, там където е необходимо.

Изпълнението на всеки вид работа ще става след разрешение от представителя на Възложителя.

НАЧАЛО И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Начало на изпълнение на видовете СРР е 7 (седем) дни след заявка от Възложителя до достигане на предвидената обща максимално допустима стойност на договора.

При заявена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимост, работата ще се спира при провеждане на мероприятия, за което ще се съставя двустранен протокол. Срокът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) ще се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Изпълнителят ще представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СРР – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СРР, протоколи за изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

Цялостното изпълнение на ангажиментите по договора ще бъде осъществено така, че да покрие изискванията се гаранции за работа и да бъде в съответствие с всички прилагани съвременни методи.

Изпълнителят счита, че при подготовката на своето техническо предложение за осъществяване на строителството е в състояние да осигури ефективна организация на строителния процес, който да гарантира:

- Оценка на риска и безопасност при изпълнение на строителството;
- Пълно съответствие на дейностите с екологичните изисквания;
- Приемане на инженерни решения, избор и доставка на материали, съответстващи изцяло на техническата спецификация.

Дата: 28.04.2017 г.

гр. София

Подпис:

/Янко Шумков



**ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ,
ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ПОСОЧЕНИ В
РАЗДЕЛ VII ОТ ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

В съответствие с разпоредбите за здравословни и безопасни условия на труд, като Изпълнителят ще изпълни следното:

- ще спазваме стриктно Кодекса на труда и Закона за здравословни и безопасни условия на труд, действащите държавни и ведомствени правилници и ще осигурим здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на СРР;
- ще спазваме Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от министъра на труда и социалната политика (Обн., ДВ, бр. 102 от 22.12.2009 г., в сила от 1.01.2010 г.);
- ще спазваме Наредба № 7/23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на здравеопазването, и НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. на МРРБ и МТСН за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (Обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- ще провеждаме всички необходими инструктажи и обучения на своите работници и служители, съгласно нормативните актове по безопасност и здраве при работа;
- ще осигурим лични предпазни средства и специално работно облекло, като ще се изисква задължителното им използване по време на работа, също така при необходимост ще осигурим и средства за колективна защита;
- ще осигурим на Възложителя възможност за контрол и ще изпълняваме всички разпореджения, дадени от органите по Безопасност на труда и Безопасност на превозите;
- ще осигурим механизацията, участваща при изпълнението на строителните дейности, да бъде технически изправна и да отговаря на всички изисквания за сигурност и безопасност на движението, съответно притежаваща необходимите пътни и превозни документи;
- при спиране изпълнението на строително-монтажните работи от контролните органи поради нарушаване на правилата за безопасност на труда и превозите или други причини, всички негативни последици са за сметка на Изпълнителя.

**СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА СПАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА ПОЪБУТИ
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

За предотвратяване и ликвидиране на бедствия и аварии, безопасността и здравето при изпълнение на ремонтните дейности ще бъдат използвани мерките:

[Handwritten signature and initials]



съгласно системата за управление на здравето и безопасността при работа OHSAS 18001:2007.

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СРР

Поради спецификата на обекта е необходимо през време на изпълнение на строителството да се заемат част от помещения и общи пространства, т.е. ще се наложи спиране на достъпа и ползването в определени зони за извършване на СРР. Ще съгласуваме заемането на тези площи предварително с Възложителя, като ще предоставим план-график за изпълнение на конкретния вид СРР.

Строително-ремонтните работи ще бъдат извършвани съгласно спецификацията на строително-ремонтните дейности.

Преди започване на строително-ремонтните работи, изпълнителят ще представи подробен план за изпълнението на СРР за одобрение от Възложителя.

Строителната площадка ще се почиства от строителни отпадъци ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци ще се извозват периодично извън сградата на Съдебната палата на регламентираните сметища.

При изпълнението на строително-ремонтните работи ще се пазят и защитят дъждоприемните шахти в дворовете от запушване със строителни отпадъци.

След окончателно завършване на работата ще се изхвърлят всички строителни отпадъци от двора и същият ще се измие с вода.

При осъществяване на СРР, всички съществуващи елементи от сградата ще се пазят от повреди, увреждащи тяхната експлоатационна годност.

Всички повреди, причинени поради недобра организация или небрежност от работниците на Изпълнителя ще се възстановяват от Изпълнителя за негова сметка.

При изпълнение на строително-ремонтните работи ще се има предвид следното:

Демонтажните видове работи и тези СРР, чието изпълнение е свързано с отделяне на високо количество прах, създаване на значителен шум и вибрации, ще се извършват по възможност в периодите преди 9.00 часа, между 12.00 – 13.00 часа и след 16.30 часа в делнични дни. В съботни, неделни и почивни дни тези работи могат да се изпълняват през целия ден.

СРР, свързани с доставката на обемисти конструкции и големи количества материали ще се извършват в периода между 9.30 и 16.30 часа в работни дни, след предварително съгласуване с представител на Възложителя.

Влизането на работници на Изпълнителя и доставката на материали и съоръжения в сградата на Съдебната палата ще се извършва през транспортния вход на сградата на ул. „Лавеле“ - страна откъм ул. „Позитано“.

В процеса на строителството Изпълнителят ще ограничи своите действия единствено в рамките на работната площадка.



По осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд – ще приложим всички законообосновани мерки за осигуряване на минималните изисквания по ЗБУТ, съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г., както по обезопасяване на строителните дейности, така и по отношение оказване на здравето и работоспособността на работниците.

За противопожарна безопасност персонала ще се оборудва с пожарогасители и противопожарен инвентар, съгласно нормативите за ПБТ и ППБ.

Информационни табели, предварително съгласувани с Възложителя, с наименованието на обекта и участниците в строителния процес ще бъдат поставени на определени места и на входа на обекта. По посока на движението към обекта ще бъдат поставени указателни табели за насочване и указване достъпа до него.

Ще осигурим работни обувки с нехлъзгащи се подметки за работа със скелет и покрива, сезонно подходящо работно облекло, ръкавици, индивидуални и колективни средства за защита. Ще се провежда задължителен инструктаж /въвеждащ, производствен и периодичен/, както на работещите, така и на всички посетители и контролно-назорни лица на територията на обекта.

Инструкции за безопасна работа

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска координаторът ще изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция ще се поставя на видно място в обекта на площадката.

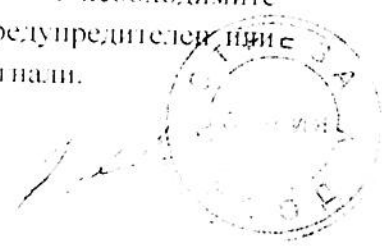
Класифициране на опасностите

- а/ Падане от височина
- б/ Удар от падащи предмети
- в/ Неправилно стъпване и удряне
- г/ Поражение от електрически ток
- д/ Пресилване при пренасяне на материали и монтажна работа
- е/ Други опасности

Основни организационни мероприятия по ЗБУТ

Основните и задължителни за всички специалности по цялата площадка мероприятия са:

1. Всички лица на строителната площадка (работници, ИТР или посетители) да са с предпазна каска.
2. Не се допускат на работа неинструктирани за конкретния вид дейност работници.
3. Всички съоръжения, машини и инструменти, работещи с електрически ток да са заземени по съответния нормативен ред.
4. Всяко действие, което би създавало проблеми по ЗБУТ се съгласува с техническия ръководител и координатора по ЗБУТ.
5. За изпълнение на всеки вид работа свързан с опасностите, установени с оценката на риска се осигуряват инструкции, изисквани по чл. 16, т. 1, буква „в“ и по чл. 19 от Наредба 2, като същите се поставят на видни места на площадката.
6. Всички подходи, пътеки, отвори и подобни се обезопасяват с необходимите паранети, прегради, канаци. При всяко опасно място се поставя предупредителен или с указателен знак, съгласно изискванията на Наредба № 4 за знаци и сигнали.



Организационни указания и мерки за преодоляване на опасностите

Осигуряването на ел. захранване за строителните нужди ще се осъществява от съществуващо главно табло (заземени и проверени от акредитирана лаборатория). При необходимост ще се използва подвижен ел. агрегат на Изпълнителя.

Вода за производствени и битови нужди ще се осигури от съществуващия водопровод, без да са необходими специални разрешителни от ВиК.

Съблекални и почивни помещения ще се помещават във фургоните, доставени за тази цел от изпълнителя.

Ще се доставят химически тоалетни, а при възможност ще се ползват съществуващите тоалетни в сградата.

Складове за материали ще се обособят в предвидените и съгласувани с възложителя за целта площи.

При изпълнението на демонтажните работи ще се спазват изискванията на Наредба 2/2004 г. за ЗБУТ, както следва:

Работещите по демонтирането трябва да са специално инструктирани и обучени за работните процеси, които ще се изпълняват ръчно или машинно.

Преди започването на работа Техническият ръководител проверява участъците и елементите за демонтиране дали са опасни за здравето и сигурността на работещите и взема специални мерки, съгласно нормативните изисквания за защита на работещите от рискове, свързани с експлозия или наличие на азбест при работа.

Определят се местата, на които ще се поставят материали в допустимото за натоварване количество.

При извършване на демонтажните работи да се ползват ръкавици и предпазни очила.

Не се допуска изхвърляне на строителни отпадъци през отвори на етажите. За тази цел ще се използват, подемници, закрити улеи или други приспособления и опаковки.

Временните табла, контакти и удължители да са маркирани и надписани с трайна боя с данни за напрежение и за максимална мощност на потребителя.

Кабелите не трябва да се усукват, прегъват и върху тях да не преминава строителна техника и механизация. Върху тях да не се складира материали и оборудване.

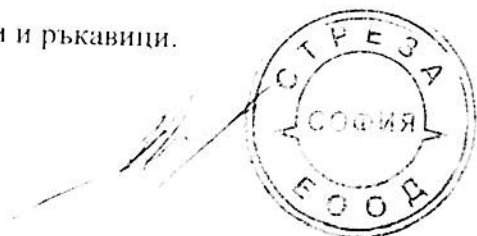
Преди включване на консуматор, правоспособен ел. техник, определен от техническия ръководител да провери целостта на изолацията на кабела и да съобрази допустимото напрежение и мощност на консуматора.

При временно захранване да се следи допустимия провод на захранващия кабел и да не се допуска недопустим такъв. С ел. оборудването да работят само обучени квалифицирани и преминали през обучение, първоначален, периодичен и ежедневен инструктаж работници. С приключване на работния ден всички удължители се прибират и временните табла се обезопасяват.

Основни мероприятия по БТ

Ще се оборудват пунктове за пожарогасене и аптечки с пълен набор от консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички монтажници ще са с предпазни каски, колани и ръкавици.



Работните платформи на скелето ще се обезопасят с парпети и борд. Ще се монтират защитни предпазни мрежи и ако е необходимо осигуряването на пешеходен тунел, защитен с талпи и ЛТ ламарина.

Покривните работи ще се извършват задължително с предпазни колани.

Ще се спазват всички изисквания при работа с електрически ток, инструментите да бъдат с изправни кабели, щенсели и заземени.

Всички електромотори, ел. съоръжения и инструменти ще се поддържат в пълна изправност. Всички временни ел. инсталации ще се изпълняват закрити, с изолирани проводници, поставени на високи места. Ще се работи с изправни ел. табла, предпазители, проводници, ел. двигатели. Включването и изключването на ел. ток от мрежата ще става с изправни прекъсвачи. Обслужването на ел. съоръженията ще се извършва от правоспособни ел. техници. При разкриване на ел. кабели и съоръжения същите ще бъдат укрепени и указани с предупредителни табелки.

При работа с бутилки за пропан-бутан същите ще се пазят от директно слънчево въздействие и падане. Вентилите и маркучите да са изправни и с необходимата издръжливост на налягане.

За предпазване от пожар площадката ще се очисти от всякакви лесно запалими материали и строителни отпадъци.

Достъпът до работните площадки ще бъде ограничен, по предварително изготвен и одобрен списък.

Работници в нетрезво състояние няма да се допускат на работа.

Всички работници и служители ще са снабдени с лични предпазни средства.

Строителен ситуационен план

Строителния ситуационен план при необходимост ще се направи от извадка от общия ситуационен план на конкретния подобект.

Ликвидиране на пожари и аварии

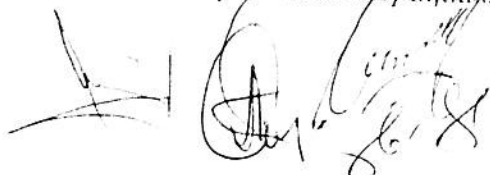
Не се предвижда доставка на лесно запалими и взривоопасни материали по време на строителството и изпитанията. Ако се наложи и предприеме със заповед или с допълнителен проект влагане на леснозапалими или взривоопасни материали, ще се предприемат и съответни мероприятия, съобразно чл. 11, т. 3 от Наредба № 2.

Не се предвижда склад за пожароопасни и лесно запалими материали на площадката. След приключване на работа няма да се оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали.

Специализираните групи, които ще работят с леснозапалими и пожароопасни материали (ако е необходимо) ще бъдат писмено предупредени да носят заедно с материалите предупредителни табели и да ги поставят на необходимите места.

Координаторът по безопасност и здраве ще бъде отговорен да изисква и постоянно да наблюдава и проверява за:

1. Състоянието и местоположението на табелите по чл. 65/2/ от Наредба № 2;
2. Наличието и обявяването на инструкции по чл. 66/2/, точка 1;
3. Наличието и обявяването на пожаро-техническа комисия с постоянни и подменявани членове, съобразно изпълнението на графика;
4. Местата за потушаване - няма да бъде разрешено потушаване по време на изпълнение на работни операции в обсега на обекта;



5. Наличието на заповед по чл. 67 З от Наредба № 2;

6. Състоянието и съоръжеността на противопожарното табло.

При пожар или авария се действа по правилата на чл. 74 от Наредба № 2, като за целта на необходимите места ще се поставят необходимите указателни знаци от Приложение № 2-6 на Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите.

Места със специфични рискове и изисквания по БЗ

Местата със специфични за строежа рискове са:

1. Придвижване и работа край отвори;
2. Работа с подвижни платформи и стълби.

Мерките и изискванията за БЗ ще бъдат описани в плана за безопасност и здраве (ПБЗ) и в съответствие с информационните листове.

Машини и инсталации, подлежащи на контрол

1. Временни ел. проводни площадки;
2. Скелета за работа на височина.

Отговорни длъжностни лица

- Координатор по БЗ - определя се правоспособно лице от изпълнителя;
- Технически ръководител - определя се от изпълнителя;
- Ръководител на противопожарната комисия - определя се от изпълнителя от състава на строителите.

Евакуационни пътища

Съгласно съществуващите схеми за евакуация в сградата.

Съгласно схемата за евакуация на строителната площадка.

По време на строителството ще се поддържат в изправност подходите към строителната площадка и на сградата за осигуряване на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на авария, както и достъп на противопожарни коли.

Места със съсредоточена работа

По време на изпълнението на всеки от етапите обособени по-горе се налага да работят повече от един строител, поради възприетата спецификация и застъпвания. Тези места са мобилни и не могат да се означават в схеми. Те се определят от съприкосновението на отделните специализирани групи от монтажници и работници.

Схема на места със специфични рискове

Тези места са изброени по-горе.

Сигнализация

Ще се използват определените за всеки вид работи.

Дата: 28.04.2017 г.

гр. София

Подпис:

/Янко Шушков/

