

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ОБЕКТ „УСЛУГА“ С ПРЕДМЕТ: ИЗГОТВЯНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИИ ЗА ОТКРИВАНЕ, ВЪЗЛАГАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ С ПРЕДМЕТ:

1.РЕМОНТ НА СЪДЕБНА ПАЛАТА - ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2, ВКЛЮЧВАЩ ФАСАДИ КЪМ ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ, ПОКРИВ НА СГРАДАТА, НАСТИЛКИ НА ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ И ПРОХОДИ И ВТОРИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА (ОТКЪМ УЛ. „ЛАВЕЛЕ“), СТАИ С №№ 26, 27,28 И 29 НА I-ВИ СУТЕРЕН (ОТКЪМ УЛ. „АЛАБИН“) И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДВЕ ГАРАЖНИ КЛЕТКИ В РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ“

2.УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ НА СТРОЕЖ „РЕМОНТ НА СЪДЕБНА ПАЛАТА - ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2, ВКЛЮЧВАЩ ФАСАДИ КЪМ ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ, ПОКРИВ НА СГРАДАТА, НАСТИЛКИ НА ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ И ПРОХОДИ И ВТОРИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА (ОТКЪМ УЛ. „ЛАВЕЛЕ“), СТАИ С №№ 26, 27,28 И 29 НА I-ВИ СУТЕРЕН (ОТКЪМ УЛ. „АЛАБИН“) И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДВЕ ГАРАЖНИ КЛЕТКИ В РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ

I.Предметът на обществената поръчка е избор на изпълнител - за строеж „Ремонт на Съдебна палата - гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27,28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения“, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), който следва да извърши всички дейности, които са свързани с изграждането на обекта:

- Изпълнение на строително-монтажните работи, предвидени с инвестиционния проект за обекта, строителната програма и заповедите в Заповедната книга;

- Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на техническите спецификации и инвестиционния проект строителни материали, включително оборудване, съоръжения, изделия, елементи, детайли, комплекти и др.;

- Осигуряване на временно строителство, за производствени полигони (бази) за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве (в случаите, когато същите са извън територията, върху която се изгражда Строежа);

- Извършване при необходимост на работи по преместване, при изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения;

- Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по изпълнение на предмета на обществената поръчка, в съответствие с изискването на българското законодателство;

- Съставяне на строителни книжа; изготвяне на екзекутивната документация на Строежа за всяка СМР, съставляваща част от Строежа, която се

отклонява от Инвестиционния проект;

- Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;
- Отстраняване за своя сметка на дефектите, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
- Отстраняване на дефекти, констатирани през периода на договориранияте Гаранционни срокове;
- Всички други дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на Строежа, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

II. Местонахождение и съществуващо състояние на имота:

1. Местонахождение на Съдебна палата - бул. „Витоша“ № 2, гр. София, район „Триадица“, ПИ с планоснимачен №1 (едно), пл. Централна градска част – район „Триадица“ (IV-67), пл. квартал 253, кад. Лист 360.
2. Съществуващо положение на имота и сградата:

Сградата на Съдебната палата е архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално“ значение. Застроена е върху площ от около 10 324 кв.м. и обхваща седем нива с разгърната застроена площ от 55 480 кв. м. За имотът е съставен акт за публична държавна собственост № 08179/04.03.2013г., утвърден от областен управител на област София, актуализиран на 01.02.2017г. на основание чл.130а, ал.2, т.6 от Конституцията на Република България, чл.387 и чл.388 от Закона за съдебната власт, във връзка с §83 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за съдебната власт обн. ДВ. Бр.28 от 2016г. и предвид решение по т.50 от протокол №40 от заседание, проведено на 03.11.2016г. на Пленума на Висшия съдебен съвет на Република България е в управление към Висшия съдебен съвет, за нуждите на Върховен касационен съд.

Проектната документация е одобрена на 17.09.2016г. и е издадено Разрешение за строеж № 196/17.10.2016г. за строеж от главния архитект на Столична община, влязло в сила на 23.11.2016г.

Строежът е първа категория съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „м“ и „н“ от ЗУТ и чл.3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, определен в разрешението за строеж.

• *Необходими документи които следва да бъдат изготвени за обществената поръчка с предмет:*

1.РЕМОНТ НА СЪДЕБНА ПАЛАТА - ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2, ВКЛЮЧВАЩ ФАСАДИ КЪМ ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ, ПОКРИВ НА СГРАДАТА, НАСТИЛКИ НА ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ И ПРОХОДИ И ВТОРИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА (ОТКЪМ УЛ. „ЛАВЕЛЕ“), СТАИ С №№ 26, 27,28 И 29 НА I-ВИ СУТЕРЕН (ОТКЪМ УЛ. „АЛАБИН“) И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДВЕ ГАРАЖНИ КЛЕТКИ В РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ“:

Обществената поръчка с горесцитираният предмет попада в приложното поле на чл.18, ал.1, т.12 – публично състезание , във връзка с чл.20,ал.2, т.1 от ЗОП, във връзка с чл.178 от ЗОП.

В тази връзка е необходимо изготвянето на:

1. Решение за откриване на процедурата, във формат - „Редактор форми на АОП“;
2. Обявление за обществената поръчка, във формат - „Редактор форми на АОП“

3. Образци на документи както и указания за подготовката им;
4. Проект на договор.

Всички документи следва да бъдат изготвени съобразно приложимата нормативна уредба имаща отношение към предмета на процедурата.

2.УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ НА СТРОЕЖ „РЕМОНТ НА СЪДЕБНА ПАЛАТА - ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2, ВКЛЮЧВАЩ ФАСАДИ КЪМ ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ, ПОКРИВ НА СГРАДАТА, НАСТИЛКИ НА ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ И ПРОХОДИ И ВТОРИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА (ОТКЪМ УЛ. „ЛАВЕЛЕ“), СТАИ С №№ 26, 27,28 И 29 НА I-ВИ СУТЕРЕН (ОТКЪМ УЛ. „АЛАБИН“) И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДВЕ ГАРАЖНИ КЛЕТКИ В РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ“

I.Предметът на обществената поръчка е избор на изпълнител - консултант в строителния процес за строеж „Ремонта на Съдебна палата - гр. София, бул. „Витоша“ №2, включващ фасади към вътрешни дворове, покрив на сградата, настилки на вътрешни дворове и проходи и втори етаж на сградата (откъм ул. „Лавеле“), стаи с №№ 26, 27,28 и 29 на I-ви сутерен (откъм ул. „Алабин“) и преустройство на две гаражни клетки в работни помещения““, съгласно чл. 166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), който следва да:

- упражнява строителен надзор по време на строителството, в т.ч. изготвяне на окончателен доклад до Възложителя, и въвеждане на строежа в експлоатация;
- упражнява контрол по спазване изискванията за здравословни и безопасни условия за труд;
- съставя технически паспорт на строежа;
- осъществява инвеститорски контрол, като упражнява контрол на количеството, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, в съответствие с одобрения проект и количествено – стойностните сметки.

II. Местонахождение и съществуващо състояние на имота:

1.Местонахождение на Съдебна палата - бул. „Витоша“ № 2, гр. София, район „Триадица“, ПИ с планоснимачен №1 (едно), пл. Централна градска част – район „Триадица“ (IV-67), пл. квартал 253, кад. Лист 360.

2.Съществуващо положение на имота и сградата

Сградата на Съдебната палата е архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално“ значение. Застроена е върху площ от около 10 324 кв.м. и обхваща седем нива с разгърната застроена площ от 55 480 кв. м. За имотът е съставен акт за публична държавна собственост № 08179/04.03.2013г., утвърден от областен управител на област София, актуализиран на 01.02.2017г. на основание чл.130а, ал.2, т.6 от Конституцията на Република България, чл.387 и чл.388 от Закона за съдебната власт, във връзка с §83 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за съдебната власт обн. ДВ. Бр.28 от 2016г. и предвид решение по т.50 от протокол №40 от заседание, проведено на 03.11.2016г. на Пленума на Висшия съдебен съвет на Република България е в управление към Висшия съдебен съвет, за нуждите на Върховен касационен съд.

Проектната документация е одобрена на 17.09.2016г. и е издадено Разрешение за

строеж № 196/17.10.2016г. за строеж от главния архитект на Столична община, влязло в сила на 23.11.2016г.

Строежът е първа категория съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „м“ и „н“ от ЗУТ и чл.3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, определен в разрешението за строеж.

• **Необходими документи които следва да бъдат изготвени за обществена поръчка с предмет: „УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ НА СТРОЕЖ „РЕМОНТ НА СЪДЕБНА ПАЛАТА - ГР.СОФИЯ, БУЛ. „ВИТОША“ №2, ВКЛЮЧВАЩ ФАСАДИ КЪМ ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ, ПОКРИВ НА СГРАДАТА, НАСТИЛКИ НА ВЪТРЕШНИ ДВОРОВЕ И ПРОХОДИ И ВТОРИ ЕТАЖ НА СГРАДАТА (ОТКЪМ УЛ. „ЛАВЕЛЕ“), СТАИ С №№ 26, 27,28 И 29 НА I-ВИ СУТЕРЕН (ОТКЪМ УЛ. „АЛАБИН“) И ПРЕУСТРОЙСТВО НА ДВЕ ГАРАЖНИ КЛЕТКИ В РАБОТНИ ПОМЕЩЕНИЯ“.**

Обществената поръчка с горесцитираният предмет попада в приложното поле на чл.20,ал.3, т.2 от ЗОП, във връзка с чл.187 от ЗОП, във връзка с чл.96 от ППЗОП

В тази връзка е необходимо изготвянето на:

- 1.Обява за събиране на оферти, във формат - „Редактор форми на АОП“;
- 2.Образци на документи както и указания за подготовката им;
- 3.Проект на договор.

Всички документи следва да бъдат изготвени съобразно приложимата нормативна уредба имаща отношение към предмета на процедурата.

• Възложителят допълнително ще предостави необходимата информация /техническо задание за двете обществени поръчки и работен проект/ за изготвяне на документациите на адрес: гр. София, бул. Витоша № 2, Съдебна палата, ВКС, сутерен етаж, 02/ 92 19 836;

• **Максимална прогнозна стойност на услугата: 3 000 лв. без ДДС;**

• **Срок за представяне на оферти:** Офертата за изпълнение на услугата следва да бъде представена в срок до 17:00 часа на 05.09.2017г., на електронен адрес: radoslav_ivanov@vks.bg, ценова оферта за изпълнение на горепосочената услуга, с посочена крайна цена за изпълнение.

• **Срок за изпълнение на услугата:**

Срокът за изпълнението на услугата е до десет календарни дни, считано от датата на предоставяне на наличната техническа документация от Възложителя /или упълномощено длъжностно лице/ на Изпълнителя , с двустранно подписан протокол.