

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛНО – РЕМОНТНИ РАБОТИ

Днес, 25.08. 2016 година в гр. София, се сключи настоящият договор между:

1. ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД с адрес гр. София, бул. „Витоша” № 2, ЕИК 121268006, представляван от Лозан Панов – Председател на ВКС, чрез Красимир Влахов – Заместник на Председателя на ВКС, упълномощен съгласно Заповед № 920/03.06.2016г. и Теодора Златанова – за главен счетоводител, съгласно заповед № 1211/11.07.2016г., наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. „ШАЛОМ” ЕООД, с адрес на управление гр. София, ул. „Цар Симеон”, бл. 333, вх. Б, ет. 9, ап. 52, с ЕИК: 175157171, представляван от Борислав Божинов - Управител, наричан по – долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,
страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск, срещу възнаграждение строително – ремонтни работи в сградата на Съдебната палата в гр. София – подмяна на аварирало канализационно съоръжение - демонтаж на стари тръби и монтаж на нов канализационен клон откъм ул. „Позитано”, втори сутерен в сградата на Съдебната палата.

Работата включва:

- Демонтаж на стари чугунени канализационни тръби - до 25 л.м.;
- Монтаж на нови PVC тръби с размер 20 л.м. и фитинги с диаметър Ф110 за изграждане на нов възел или друг подходящ диаметър;
- при необходимост укрепване на новата инсталация;
- изпробване на инсталацията;
- почистване и извозване на отпадъците.

Точните видове работи са посочени в офертата на Изпълнителя, приложена към договора и неизменна част от него.

Чл. 2. Изпълнителят се задължава да извърши възложената му работа в срок до **3 дни**, от датата на подписване на настоящия договор.

Чл. 3. Ремонтните работи ще се осъществят със средства, материали и съответната квалифицирана работна ръка на Изпълнителя.

Чл. 4.(1) Материалите ще се доставят от Изпълнителя. Произходът на материалите се доказва със сертификат/удостоверения за качество. Всички доставени материали ще бъдат съгласувани с Възложителя преди влагането им на обекта.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

Чл. 5. Необходимата механизация и съоръжения се осигурява изцяло от Изпълнителя.

II. ЦЕНА И ПЛАЩАНЕ.

Чл. 6. (1) Стойността на строително – ремонтните работи е **1 170,00 лв. с вкл. ДДС (хиляда сто и седемдесет лева)**, като цената е определена съобразно необходимите труд, материали и всички присъщи разходи за заявените видове работи и количества. Крайната цена е сформирана на база видове работи, предложени в офертата на Изпълнителя.

(2) Начин на плащане:



- Разплащането по договора ще се извърши по банков път, чрез банков превод, в срок до десет дни след представяне на фактура от Изпълнителя и подписване на протокол-акт обр.19 от упълномощени лица от двете страни.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. Изпълнителят се задължава:

1. Да изработи възложеното му от Възложителя в срока по чл. 2
2. Да извърши строително – ремонтните работи, като спазва строителните правила и норми за видовете работи.
3. Да представи на Възложителя документи за произхода и качеството на вложените материали.
4. Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
5. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително и за своя сметка да осигури безопасността на строителните работи.
6. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на собствения си персонал и на останалите работници на обекта по време на ремонтните работи.
7. Изпълнителят опазва имуществото, което не подлежи на ремонт, като при неправилна организация или небрежност от страна на неговите работници, довела до повреда на имуществото носи пълна отговорност и възстановява вредата за своя сметка незабавно.
8. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

Чл. 8. Изпълнителят има право:

1. Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата.
2. Да иска от Възложителя приемане на работата, в случай, че е изпълнена точно.
3. Да иска уговореното по – горе възнаграждение за приетата работа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 9. Възложителят е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа.
2. Да приеме изработеното от Изпълнителя, в случай, че то е качествено изпълнено.
3. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 10. Възложителят има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протокол - акт обр. 19.
2. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от възложеното.
3. Да иска от Изпълнителя да му предаде изработеното.
4. Преди да бъдат вложени материалите, се одобряват от Възложителя.

V. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО.

Чл. 11. Контролът по изпълнението на строително – ремонтните работи ще се осъществява от представител на Възложителя. Предписанията му са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън условията на този договор.

Чл. 12. (1) Изпълнителят гарантира качествено изпълнение на поръчката. В рамките на нормативно определените гаранционните срокове и отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.



(2) В случай на дефекти на работата, които не могат да се открият веднага или при обикновения преглед при съставяне на констативния протокол за приемане на работата – акт обр. 19, Възложителят уведомява незабавно след откриване на недостатъка Изпълнителя, който отговаря изцяло за тези дефекти.

(3) Ако дефектът се открие преди плащането на възнаграждението по договора и Изпълнителят откаже да го отстрани, стойността на некачествено свършената работа се сторнира от стойността на дължимото възнаграждение и Възложителят може сам или чрез трети лица да отстрани дефекта. Това не изключва прилагането на уговорените санкции, посочени по – долу.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

Чл. 13.(1) Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срока по чл. 2 от настоящия договор.

Чл. 14. (1) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен протокол - акт обр.19 които се подписва от определено от Възложителя длъжностно лице.

Чл. 15. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителя не изпълни своите задължения по договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ.

Чл. 16. (1) Изпълнителят поема гаранция за всички СРР за срока определен в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31. 07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти, Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

Чл. 17. (1) Изпълнителят е длъжен в три дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горния срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока в ал. 1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по – долу санкции и неустойки.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 19. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица – допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия и изцяло за действията на своите работници и служители.

Чл. 20. (1) При забава на изпълнението, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 20%.

(2) Възложителят има право на неустойка в размер на 10% от уговореното възнаграждение за съответното количество работа, когато изработеното е обременено с недостатъци.

(3) В случаите по чл. 17, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30% от направените разходи от Възложителя, ако той сам отстрани дефектите.

Чл. 21. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди.



Чл. 22. В случай, че изработеното от Изпълнителя е некачествено и не може да се ползва от Възложителя по предназначение. Възложителят прекратява договора, като Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30% от стойността на договора.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 23. Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на работата.
2. По взаимно съгласие между страните.
3. При настъпване на обективна невъзможността за изпълнение на възложената работа.
4. С едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложение към договора: Оферта на изпълнителя;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....


КРАСИМИР ВЛАХОВ
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД
 Упълномощен съгласно Заповед
 № 920/03.06.2016г.

.....
ТЕОДОРА ЗЛАТАНОВА
ЗА ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
 Съгласно заповед
 № 1211/11.07.2016г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....


„ШАЛОМ” ЕООД
БОРИСЛАВ БОЖИНОВ
УПРАВИТЕЛ