

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

извършване на анализ, проучване и изработка на идеен и работн проект по енергоспестяващи мерки, съгласно доклад за енергийна ефективност от 2017г. на сградата на Съдебна палата - София

I ПРЕДМЕТ

„Извършване на анализ, проучване и изработка на идеен и работн проект по енергоспестяващи мерки, съгласно доклад за енергийна ефективност от 2017г. на сградата на Съдебна палата – София“

Проектирането да се извърши в двуфазно инвестиционно проектиране във фази идеен и работен проект в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и съгласно Чл. 2, ал. 3 от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (*Обн., ДВ, бр. 51 от 2001г. посл. изм., бр. 102 от 2014г.*), и всички действащи законови и подзаконовни нормативни актове.

Към проектите следва да бъдат приложени подробни количествени сметки - количествени сметки съгласно Чл. 18, ал. 5, т. 1 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*) и спецификация на основните, предвидени за влагане строителни материали съгласно Чл. 18, ал. 5, т. 2 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*)

Изисквания съгласно Чл. 48 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*)

1. Анализ на съществуващото положение, тенденции в развитието на техниката/съоръженията по отделните „ЕСМ“ и възможността за внедряването им.
2. Предварителни (прединвестиционни) проучвания, съгласно ГЛАВА ВТОРА от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (*Обн., ДВ, бр. 51 от 2001г. посл. изм., бр. 102 от 2014г.*)
3. Изработване на идеен проект по всички части възложени от възложителя, съгласно ГЛАВА ПЕТА от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (*Обн., ДВ, бр. 51 от 2001г. посл. изм., бр. 102 от 2014г.*)
4. Изработване на работн проект по всички части възложени от възложителя, съгласно ГЛАВА СЕДМА от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (*Обн., ДВ, бр. 51 от 2001г. посл. изм., бр. 102 от 2014г.*)
5. Възложителя следва да получи всички авторски и интелектуални права върху идейният и работен проект след приемането му без забележки и заплащането му в уговореният в договора срок, съгласно Чл. 48, ал. 4 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*)

Разработения идейн и работн проект следва да се представят в **5 (пет)** екземпляра на хартиен носител и в **1 (един)** екземпляр на електронен носител в DWG формат или еквивалентен, а текстовите части - в Word формат. Проектните разработки, записани на магнитен носител - CD - 1 брой, да включват: обяснителна записка, чертежи по графичната част във формат DWG или еквивалентен, изчисления, таблици, количествени сметки, ведомости, челен лист, етикети и входната информация. Количествените сметки да бъдат представени и в "exel."или съвместим формат.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА

1. Местонахождение на Съдебна палата - бул. „Витоша” № 2, гр. София, район „Триадица“, ПИ с планоснимачен № 1 (едно), пл. Централна градска част – район „Триадица“ (IV-67), пл. квартал 253, кад. Лист 360.

2. Съществуващо положение на имота и сградата

Сградата на Съдебната палата е архитектурно – строителна и художествена недвижима културна ценност, с категория от „национално” значение. Застроена е върху площ от около 10 324 кв.м. и обхваща седем нива с разгърната застроена площ от 55 480 кв. м. За имотът е съставен акт за публична държавна собственост № 08179 / 04.03.2013г., утвърден от областен управител на област София, актуализиран на 01.02.2017г. на основание чл. 130 а , ал. 2, т. 6 от Конституцията на Република България, чл. 387 и чл. 388 от Закона за съдебната власт, във връзка с § 83 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за съдебната власт обн. ДВ. Бр. 28 от 2016г. и предвид решение по т. 50 от протокол № 40 от заседание, проведено на 03.11.2016г. на Пленума на Висшия съдебен съвет на Република България е в управление към Висшия съдебен съвет, за нуждите на Върховен касационен съд.

В сградата се ползват над 600 кабинета, деловодства и 24 съдебни зали, като броят на работещите магистрати е над 2000 души. Ежедневно сградата се посещава от над 3000 души.

III. ОБХВАТ

Част „АРХИТЕКТУРА”

В съответствие с обследване за енергийна ефективност от 2017г. да се изработи едейн и работн проект по част "Архитектура", които да включват архитектурно заснемане, архитектура и конструктивни становища за следните енергоспестяващи мерки „ЕСМ“:

- „ЕСМ“ № 1 – Топлоизолиране на покрива на сградата

Мярката предвижда полагане на топлоизолация от XPS с дебелина от 10 см., в подпокривното пространство, на плочата граниеща с отопляваните помещения. На местата където са разположени различни комуникационни съоръжения (кабели, тръбна разводка и др.) се предвижда полагане на дюшеци от минерална каменна вата с дебелина 10 см.. На топлоизолиране по този начин подлежат 7 422 m2 стоманобетонна плоча в подпокривното пространство – *съгласно обследването за енергийна ефективност от септември 2017г.*

- „ЕСМ“ № 3 – Частична подмяна на дограмата на сградата

Мярката предвижда частична подмяна на дограмата на сградата. Предвижда се пълна подмяна на дървената дограма на всички фасади към улиците „Позитано“, „Лавеле“, „Алабин“ и

бул. "Витоша". Тъй като сградата е паметник на културата и не са позволени промени на външния вид на фасадата се предвижда да се достави и монтира нова дървена дограма с остъкляване от троен стъклопакет, която да е проектирана, така че изцяло да пресъздава вида на съществуващата дограма. Стъклопакета ще е с три стъкла с избрани покрития, които значително ще подобрят общият коефициент на топлопреминаване. Квадратурата на дограмата от този тип, която подлежи на подмяна е 2291 m². Предвижда се подмяна на неподменената до този момент дървена дограма по фасадите във вътрешните дворове на сградата. Тя ще се помнени с петкамерна PVC дограма с остъкляване от двоен стъклопакет с едно избрано покритие. Квадратурата на дограмата от този тип подлежаща на подмяна е 866 m² – *съгласно обследването за енергийна ефективност от септември 2017г.*

Количествени сметки Чл. 18, ал. 5, т. 1 от ЗОП (обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.) Да се изготви подробна количествено-стойностна сметка за всички СМР, включително демонтажни работи.

Спецификация на основните, предвидени за влагане строителни материали Чл. 18, ал. 5, т. 2 от ЗОП (обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.)

Част „ОТОПЛЕНИЕ ВЕНТИЛАЦИЯ и КЛИМАТИЗАЦИЯ“

В съответствие с обследване за енергийна ефективност от 2017г. да се изработи едейн и работн проект по част "ОВиК", да се изготви техническо задание за проектиране по част „Контролно Измервателни Прибори и Автоматика „КИП и А“ (само за „ЕСМ“ № 4) и заснемане за следните енергоспестяващи мерки „ЕСМ“:

- „ЕСМ“ № 4 – Изграждане на система за регулиране на дебита подаван въздух от климатични инсталации „Съдебни зали“ Север и Юг.

Мярката предвижда изграждане на система за регулиране на дебита подаван въздух от съответните зони от климатични инсталации „Съдебни зали“ Север и Юг. В момента такава система липсва и това води до редица технически проблеми и преразход на енергия за отопление и охлаждане на вентилиран въздух.

За изграждане на системата ще е необходимо да се изпълнят следните дейности:

- Доставка и монтаж на честотно управление на нагнетателните вентилатори на климатични инсталации „Съдебни зали“ Север и Юг“, базирано на поддържане на постоянно налягане в нагнетателния тракт на системата.
- Доставка и монтаж на регулиращи секции с моторни задвижки за всеки нагнетателни решетки разположени в зоните, климатизирани от тези две инсталации.
- Доставка и монтаж на управление за всяка съдебна зала по отделно, с възможност за задаване на желаната температура в помещението и предварително програмиране на седмичен часови график на обитаване. Това управление е необходимо да е директно обвързано с моторните задвижки на регулиращите секции за помещението и чрез регулиране на дебита подаван въздух да се постига зададената температура в зоната – *съгласно обследването за енергийна ефективност от септември 2017г.*

- „ЕСМ“ № 5 – Доставка и монтаж на диференциални регулатори на налягането за всеки щранг от отоплителната инсталация и доставка и монтаж на циркуляционни помпи с електронно регулиране за абонатни станции №№ 1 и 3 (отопление)

Мярката предвижда доставка и монтаж на диференциални регулатори на налягане на всеки щранг от отоплителната инсталация. Посредством монтажа на такива регулатори ще се осигури постоянен напор на всеки щранг от отоплителната инсталация без значение на преминаващият дебит през този щранг. Тъй като в момента преминаващият дебит е променлив в зависимост от степента на затваряне от радиаторните термоглави се поличава цялостно дебалансиране на системата и влошаване на качеството на отоплителният процес.

След монтажа на тези регулатори да се предвиди и подмяна на съществуващите 4 броя циркуляционни помпи на абонатни станции №№ 1 и 3 от типа Grundfos UPS 65-120 / F с нови такива с електронно регулиране на оборотите на електромотора и променлив дебит на помпата – *съгласно обследването за енергийна ефективност от септември 2017г.*

- „ЕСМ“ № 6 – Доставка и монтаж на радиаторни терморегулиращи вентили със заключване против нежелана намеса за общите части на сградата

Мярката предвижда подмяна на всички съществуващи терморегулиращи вентили в общите части на сградата с нови такива окомплектовани със защита против външна намеса. По този начин ще се осигури поддържане на желаната температура в зоната на общите части на сградата и ще се реализира икономия на енергия. Предвижда се да се подменят 242 радиаторни термоглави – *съгласно обследването за енергийна ефективност от септември 2017г.*

Количествени сметки Чл. 18, ал. 5, т. 1 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*) Да се изготви подробна количествено-стойностна сметка за всички СМР, включително демонтажни работи.

Спецификация на основните, предвидени за влагане строителни материали Чл. 18, ал. 5, т. 2 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*)

Част „КИПиА“

Проекта по част „КИПиА“ да се разработи съобразно техническото задание по част „ОВиК“ и се съобрази с част „Електро“.

Количествени сметки Чл. 18, ал. 5, т. 1 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*) Да се изготви подробна количествено-стойностна сметка за всички СМР, включително демонтажни работи.

Спецификация на основните, предвидени за влагане строителни материали Чл. 18, ал. 5, т. 2 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*)

Част „ЕЛЕКТРО“

Проекта по част „Електро“ да се разработи съобразно проектите по част „ОВиК“ и част „КИПиА“.

Проектът трябва да бъде съобразен с нормативните документи:

- НАРЕДБА №3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- НАРЕДБА № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Защита от поражения от електрически ток - БДС EN 61140:2004;
- НАРЕДБА №1/27.05.2010 г. за Проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (изд.от МРРБ) в сила от 19.09.2010 г.;
- Норми за проектиране на ел. уредби в сгради - БДС HD 60364-5-54:2007.

Количествени сметки Чл. 18, ал. 5, т. 1 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*) Да се изготви подробна количествено-стойностна сметка за всички СМР, включително демонтажни работи.

Спецификация на основните, предвидени за влагане строителни материали Чл. 18, ал. 5, т. 2 от ЗОП (*обн., ДВ, бр. 13 от 16 февруари 2016г., и посл. изм. и доп. бр. 86 от 18 октомври 2018г., в сила от 1 март 2019г.*)

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“

Да се изготви проект, съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

Част „ПБЗ“

Планът за безопасност и здраве да се изработи от лице, притежаващо необходимата квалификация, в съответствие със Закона за безопасни условия на труд и съответните наредби.

Задължително да се спазят изискванията на чл.46, ал.1 и ал.2 от Наредба №7 за минималните изисквания и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване /ДВ бр. 88 от 1999г., поел. изм. бр. 88 от 2004г./.

Да се изготви подробна количествено-стойностна сметка за всички СМР, включително демонтажни работи.

Част „ ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ“

Планът за управление на строителните отпадъци да се разработи в съответствие със Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Инвестиционният проект да се разработи в съответствие с действащата към момента на проектиране нормативна уредба.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО И УЧАСТНИКА

Изисквания към изпълнението:

1. Да се снабди с необходимите за изпълнението на договора изходни данни и/или документи или сам да извърши необходимите действия за изготвянето им, в случай, че Възложителят не разполага с тях.

2. Участникът, определен за изпълнител, е длъжен да изработи и предаде идейния и работен проект по всички части, които да отговарят на настоящата техническа спецификация и изготвеното обследване за енергийна ефективност от 2017 г. на възложителя.

3. Крайният срок за изпълнение на поръчката **90 работни дни от подписване на договор за изпълнение**, като идейният проект се предоставя за съгласуване с Възложителя в срок до 45 работни дни от подписване на договора за изпълнение.

4. За завършената изработка, се подписва двустранен приемо-предавателен протокол в два еднообразни екземпляра.