

СЪДЕБНА ПАЛАТА – ГР. СОФИЯ

ОФЕРТА

Обект: Извършване на анализ, проучване и изработка на идеен и работен проект по енергоспестяващи мерки, съгласно доклад за енергийна ефективност от 2017г. на сградата на Съдебна палата - София.

Обхват на работите:

1. Предварителни проучвания съгласно глава втора от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

- Архитектурно заснемане на покрива, дограмата подлежаща на промяна, всички фасадите (ако не се намерят архивни или екзекутивни чертежи при Възложителя);
- Заснемане на ОВ и К инсталациите (ако не се намерят архивни или екзекутивни чертежи при Възложителя);
- Анализ на събраните данни по специалности;
- Анализ на същ. Положение;
- Изводи и коментари по прилагане на по-съвременни решения и технологии при прилагане на ЕСМ;
- Доизясняване на заданието за проектиране.

2. Изработване на идеен проект съгласно глава пета от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти в обхват:

- ЕСМ №1 – Топлоизолиране на покривът на сградата
- ЕСМ №3 – Частична подмяна на дограмата на сградата
- ЕСМ №4 – Изграждане на система за регулиране на дебита подаван въздух от климатични инсталации „Съдебни зали“ север и юг
- ЕСМ №5 – Доставка и монтаж на диференциални регулатори на налягането за всеки щранг на отоплителната инсталация и доставка и монтаж на циркуляционни помпи с електронно регулиране за абонатни станции №1 и №3 (отопление)
- ЕСМ №6 – Доставка и монтаж на радиаторни терморегулиращи вентили със заключване против нежелана намеса за общите части на сградата

3. Изработване на работен проект по всички части, съгласно глава седма от Наредба № 4 в обхвата на инвестиционния проект и допълнителните изисквания на Възложителя след приемане на проекта във фаза "Идеен проект".

4. Ценово предложение за изработване на инвестиционен проект за въвеждане на мерки за енергийна ефективност:

4.1. Изходни данни:

- Застроена площ – 10324 кв.м.
- РЗП 55 480 кв.м.
- Дължина на фасадите (в т.ч. и на вътрешни дворове) – 942,08 м.
- Средна височина на фасадите – 25 м.
- Площ на фасадите (в т.ч. детайлно заснемане на дограмата)– 23 552 кв.м.
- Площ на покрива подлежащ на топлоизолиране – 9346,43 кв.м.

„ДИЗАРХ-88” ЕООД

4.2. Ценова оферта

№ по ред	Специалност	Площ за хонорар	Единична цена	Хонорар
		кв.м.	лв/кв.м.	лв.
Предварителни проучвания съгласно глава втора от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти				
1	Архитектурно заснемане покрив и фасади на които ще се сменя дограмата в т.ч. геодезическо заснемане	32 898,43	0,70	23 028,90 лв.
2	Предварителни проучвания по част конструктивна (подготовка за становище по част конструктивна)			2 000,00 лв.
3	Заснемане и анализ по част ОВиК			5 000,00 лв.
4	Анализ на данните, предложения за по-нови технологии и материали по прилагане на ЕСМ			500,00 лв.
Общо по раздел 1				30 528,90 лв.
Изработване на идеен проект съгласно глава пета от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти				
1	Архитектурна (ЕСМ1 и ЕСМ3)	32 898,43	0,40	13 159,37 лв.
2	Електро + КИП и А			4 200,00 лв.
3	Енергийна ефективност	55 480,00	0,05	2 774,00 лв.
4	ОВиК (ЕСМ4, ЕСМ 5 и ЕСМ 6)			10 500,00 лв.
5	Пожарна безопасност	55 480,00	0,05	2 774,00 лв.
	Забележка:			
	Считаме, че на етап "идеен проект" не е необходимо да се разработват части ПБЗ и ПУСО			
Общо по раздел 2				33 407,37 лв.
Изработване на работен проект по всички части, съгласно глава седма от Наредба № 4 в обхвата на инвестиционния проект				
1	Архитектурна (ЕСМ1 и ЕСМ3)	32 898,43	0,80	26 318,74 лв.
2	Електро + КИП и А			5 000,00 лв.
3	Енергийна ефективност	55 480,00	0,25	13 870,00 лв.
4	ОВиК (ЕСМ4, ЕСМ 5 и ЕСМ 6)			10 500,00 лв.

„ДИЗАРХ-88” ЕООД

5	Пожарна безопасност	55 480,00	0,15	8 322,00 лв.
7	ПБЗ	55 480,00	0,02	1 109,60 лв.
8	ПУСО	55 480,00	0,01	554,80 лв.
		Общо по раздел 3		65 675,14 лв.
		Общо без ДДС		129 611,42 лв.
		20% ДДС		25 922,28 лв.
		Общ хонорар с ДДС		155 533,70 лв.

Срок за изпълнение на поръчката - 90 календарни дни.

В цената не е включена цената за доклад на съответствието по част "Енергийна ефективност" и заверка на част "Конструктивна" от технически контрол по част "Конструктивна". Съгласно ЗУТ заверките следва да се направят от независими оценители по отделни договори с Възложителя.

В цената не е включено разработването на BMS („билдинг мениджър систем“ – електронно управление на ОВиК инсталациите базирано на система SCADA)

Офертата включва и проектите по КИП и А.

Офертата е валидна 12 месеца от датата на представянето и на Възложителя.

Офертата се представя в сканиран вид по електронната поща.

Р-л проектантски екип:



арх. Константин Косев

Управител:

/ Ирена Косева /

