

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ Д-У-017/08.04.19г.

08.04.

Днес,2019 година, в гр. София, между:

1. **ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ (ВКС)**, с административен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ №2, ЕИК: 121268006, представляван от Маргарита Пазвантова – главен секретар на ВКС, упълномощена съгласно Заповед № 2091/21.09.2017 г. на председателя на ВКС и Доротея Иванова – главен счетоводител, от една страна и

2. **ЕТ „ВАИК“** със седалище и адрес на управление: гр.София - 1574, ж.к „Христо Смирненски“, бл.43 вх.Б ап. 37, ЕИК: 121569098, представляван от Валерий Костов - в качеството му на ПРОДУЦЕНТ на филмова продукция, от друга страна и на основание чл.228 и сл. от ЗЗД, във връзка с чл. 70, т. 2, чл. 179, ал. 2 от Закона за културното наследство, във връзка с глава трета от Наредба № Н-00-0005 от 8.06.2010г. за условията и реда за възпроизвеждане на културни ценности в копия, реплики и предмети с търговско предназначение, се сключи този договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД предоставя на ЕТ „ВАИК“, държането на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находяща се в Съдебната палата, гр. София, бул. „Витоша“ № 2, представляващи големите фойета и коридори в сградата, които са обществено достъпни, наричани за краткост „обекта“, за заснемане на сцени от игрален филм със социална тематика – трима души и моменти от техният живот в селото и големия град, на режисьора Анастас Джидров, наричана по-долу „продукцията“.

Чл. 2 (1) Държането на обекта по чл. 1 се предоставя на дата **21.04.2019г.** (неделя) от **8:00 часа до 20:00 часа**, за извършване на филмови снимки, включително подготовка, одекоряване, снимачна дейност, изнасяне на реквизита и почистване.

(2) Достъпът до обекта се осигурява от дежурните сътрудници по охраната на обекта съгласно пропускателния режим.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. Цената за предоставяне на обекта е в размер на **600,00 лв. (шестстотин)** с включен ДДС.

Чл. 4.1 Цената по чл. 3 се заплаща в срок до пет работни дни след подписването на настоящия договор от двете страни.

Чл. 4.2 Цената по чл. 3 се заплаща по банковата сметка на Висшия съдебен съвет: банкова сметка **IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01**, BIC код на БНБ: **BNBG BGSD**.

Ш. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 (1) Висшия съдебен съвет има право да получи уговорената цена, съгласно условията на този договор.

(2) Върховния касационен съд не носи отговорност за имуществото на филмовата продукция към ЕТ „ВАИК“- Валерий Костов.

(3) Върховния касационен съд има право след изтичане срока по чл.2, ал.1 от договора да получи обекта в състоянието, в което е бил преди подписване на договора.

Чл. 6 (1) ЕТ „ВАИК“ - Валерий Костов се задължава да плати определената в договора цена по начина и сроковете посочени в него.

Чл. 7 (1) ЕТ „ВАИК“ - Валерий Костов е длъжен да опазва имуществото в обекта, до което има достъп по време на изпълнението на договора.

(2) ЕТ „ВАИК“ – Валерий Костов е длъжен да заплати обезщетение за вреди, причинени по време на ползването на обекта по чл. 1 от договора, освен ако докаже, че те се дължат на причини, за които не отговаря.

(3) ЕТ „ВАИК“ – Валерий Костов е длъжен да организира за своя сметка почистването и извозването на отпадъците, получени по време на подготовката и след приключването на филмовите снимки, на подходящи и определени за това места, непосредствено след приключване на снимките.

Чл. 8 (1) ЕТ „ВАИК“ - Валерий Костов е длъжен да спазва нормативните изисквания за противопожарна безопасност, както и инструкциите, давани на място от съответните органи и да осигури за своя сметка допълнителни противопожарни и хигиенни условия по време на снимачната дейност.

(2) При подготовката, разположението и използването на всички материали и технически съоръжения (генератори, ел. консуматори, ел. кабели, разклонители и др.) в обекта, се задължава да спазва всички нормативни документи и правила по охрана и безопасност на труда.

Чл. 9 ЕТ „ВАИК“ Валерий Костов е длъжен своевременно да уведомява предварително определен представител на обекта за всички възникнали проблеми при осъществяване на снимачната дейност, свързани с експлоатацията на обекта по чл. 1 от договора.

Чл. 10 ЕТ „ВАИК“ - Валерий Костов носи отговорност за инструктажа на работниците и служителите си, ползващи обекта, описан в чл. 1, за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

Чл.11(1) се задължава да определи поименно длъжностно/и лице/а, които ще осъществяват координацията на дейностите по приемането и предаването на обектите, ползвани като декор, и по осигуряване и спазване на безопасни условия на труд и противопожарна охрана за лицата, участващи в снимачния процес.

(2) След приключване на снимачната дейност ЕТ „ ВАИК“ - Валерий Костов се задължава за своя сметка да приведе използваните по този договор части от сградата и съоръженията на наетия имот, във вида и състоянието, в което те са били преди подписване на настоящия договор.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12 (1) Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора;

2. едностранно от Върховния касационен съд, когато обектът по чл. 1 се ползва в противоречие с клаузите и целта на договора;

3. по взаимно съгласие на страните.

4. при обективна невъзможност за изпълнение, договърът се разваля по право.

V. НЕУСТОЙКИ

Чл.13 При забава плащането на уговореното възнаграждение ЕТ „ВАИК“ Валерий Костов дължи за всеки просрочен ден неустойка в размер на 2 % от цялата сума, но не повече от 10 % от стойността на договора.

Чл. 14 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 За неурелените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.16 Страните по този договор ще решават възникналите спорове, относно изпълнението му по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Чл. 17. С подписването на настоящия договор **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** дава разрешение на ЕТ „ВАИК“ с представител Валерий Костов в качеството си на ПРОДУЦЕНТ, неговите служители и други физически или юридически лица, каквито ЕТ „ВАИК“ може да упълномощи или посочи, да влизат в и да използват Обекта във връзка с филма „Трима в невъзможния рай“, да фотографира външността, вътрешността и съдържащото се в него, да подрежда и размества мебели и съоръжения, да вкара свои мебели и съоръжения и да прави всичко разумно необходимо или желано за получаване на артистични и технически резултати, които НАЕМАТЕЛЯ желае да постигне във връзка с продукцията на Филма.

Чл. 18. ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД разбира и декларира, че няма и няма да има никакви права или каквито и да било интереси над Филма, или към резултатите и постъпленията от използването на „Обекта“ на **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** или от заснетите кадри на вещите в „Обекта“ в следствие на настоящия договор.

ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД гарантира на ЕТ „ВАИК“, неговите правоприменници и изпълнители неотменимото и безсрочно право, на територията на цял свят, по всички възможни начини и във всички медии да използва и експлоатира Филма, фотографските изображения и записите, направени от или на Обекта във връзка с Филма, по такъв начин и в такава степен, които ЕТ „ВАИК“ - Валерий Костов реши по негова собствена преценка. „Трима в невъзможния рай“ и неговите лицензианти, изпълнители и правоприменници ще бъдат единствени и изключителни собственици на правата от какъвто и да било характер, включително всички авторски права, върху и във връзка с всички филми, фотографски изображения и записи, направени на или от Обекта, безсрочно на територията на цял свят. Нищо, съдържащо се в настоящия договор, не може да се смята за задължавашо ЕТ „ВАИК“ да използва недвижимия имот, или да продуцира, или да използва Филма, или да включи кадрите, заснети по силата на този договор. Не се предвижда вписване на името на **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** в надписите на Филма във връзка с

използването на недвижимия имот. ФП „Трима в невъзможния рай“ ще има правото да заснема/фотографира, записва и описва Обекта или която и да било част или части от него, както е в действителност или по начин, който ЕТ „ВАИК“ – Валерий Костов пожелае във връзка с Филма и всеки друг филм, продуциран от ЕТ „ВАИК“ или други. ФП „Трима в невъзможния рай“ ще има правото да конструира декор, който да е дубликат на целия или на която и да било част от Обекта за нуждите на приключване на предвидената снимачна работа или за заснемането на повторни сцени, добавени сцени, реклами или промоции.

ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД няма правото да забранява или да се намесва в продажбата, използването или показването на Филма или неговото рекламиране и представяне в публичното пространство.

Чл. 19. ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД няма право, чрез никакви средства или методи на комуникация през каквито и да е канали, да оповестява или да изразява, упълномощава, публикува, поства, или разпространява по друг начин писмени или устни коментари, статии, блог постове, бележки, съобщения в уебсайтове или на друго място от какъвто и да е характер, свързани с **ФП „Трима в невъзможния рай“**, негови сътрудници или персонал, Филма (включително негови версии или други продукции базирани на него), споделя с трети страни филма или части и кадри от него под каквито и да било форма, начин или качество (включително, но не ограничено до, кадри, диалог, клипове или трейлъри), или друга поверителна информация, притежавана или контролирана от **ЕТ „ВАИК“ - Валерий Костов** (включително, но не ограничено до, договори, информация от научно-развойна дейност, дизайн или спецификации, сценарии и рекламни планове и материали), без предварителното, изрично, писмено упълномощаване от служител на **ЕТ „ВАИК“**.

Настоящият договор се подписва в **четири** оригинални еднообразни екземпляра, съответно един за Върховния касационен съд, два за Висш съдебен съвет, съответно един за дирекция „Управление на собствеността“ и един за дирекция „Бюджет и финанси“ и един екземпляр за ЕТ „ВАИК“ с представител Валерий Костов в качеството му Продуцент на филмовата продукция.

Приложения към настоящия договор:

1. Списък на участниците в снимачния екип, три имена, ЕГН или имена и номер на документ за самоличност (за чуждестранци/граждани);
2. Списък на моторни превозни средства с регистрационен номер.

ЗА ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД
Маргарита Пазвантова – главен
упълномощена съгласно Запис
на председателя на ВКС

Главен счетоводител:
Доротея Иванова

ЛИКА БЪГАРИИ

ЕТ „ВАИК“ - Валерий Костов

Валерий Костов