

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 8-4/002/05.02 2020 г.

Днес, 05.02 2020 година, в гр. София, между:

1. ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ (ВКС), с административен адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 2, ЕИК: 121268006, представляван от Маргарита Пазвантова – главен секретар на ВКС, упълномощена съгласно Заповед № 2091/21.09.2017 г. на председателя на ВКС и Мария Михайлова – и.ф. главен счетоводител, в качеството на **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна и

2. „НЮ ЪРБЪН ПРОДУКШЪНС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Младост - 3“, бл. 335, вх. „Г“, ет.3, ЕИК: 203717984, представляван от Пламен Митев - в качеството му на Управител и Продуцент на филмова продукция, от друга страна и на основание чл.228 и сл. от ЗЗД, във връзка с чл. 70, т. 2, чл. 179, ал. 2 от Закона за културното наследство, във връзка с глава трета от Наредба № Н-00-0005 от 8.06.2010 г. за условията и реда за възпроизвеждане на културни ценности в копия, реплики и предмети с търговско предназначение, се сключи този договор, в качеството на **НАЕМАТЕЛ**, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪРХОВНИЯТ КАСАЦИОНЕН СЪД предоставя на продукцията, за временно ползване държането на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находяща се в Съдебната палата, гр. София, бул. „Витоша“ № 2, представляващи фойе и зала № 5 на партера в сградата, които са обществено достъпни, наричани за краткост „обекта“, за заснемане на атмосферни кадри за видео към саундтрака на филма Married Young, наричана по-долу „продукцията“.

Чл. 2 (1) Държането на обекта по чл. 1 се предоставя на дата **16.02.2020 г. от 8:00 часа до 20:00 часа**, за извършване на филмови снимки, включително подготовка, одекоряване, снимачна дейност, изнасяне на реквизита и почистване.

(2) Достъпът до обекта се осигурява от дежурните сътрудници по охраната на обекта, съгласно установения пропускателен режим.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Крайната цена за предоставяне на обекта е в размер на **800,00 лв. (осемстотин лева)**, определена съгласно гл.4 от ППЗДС.

Чл. 4. (1) Цената по чл. 3 се заплаща в срок до пет работни дни след подписването на настоящия договор от двете страни.

(2) Цената по чл. 3 се заплаща по банковата сметка на Висшия съдебен съвет: банкова сметка **IBAN: BG69 BNBG 9661 3100 1738 01**, BIC код на БНБ: **BNBG BGSD**.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 (1) Висшият съдебен съвет има право да получи уговорената цена, съгласно условията на този договор.

(2) Върховният касационен съд не носи отговорност за имуществото на филмовата продукция.

(3) Върховният касационен съд има право след изтичане срока по чл. 2, ал. 1 от договора да получи обекта в състоянието, в което е бил преди подписване на договора, за което се съставя приемо-предавателен протокол. При повреждане на имуществото на Съдебната палата, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение за всички причинени имуществени вреди, съгласно стойността на актива на повреденото имущество, а при липса - по пазарната му стойност.

Чл. 6 (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да плати определената в договора цена по начина и сроковете посочени в него.

Чл. 7 (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да опазва имуществото в обекта, до което има достъп по време на изпълнението на договора.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплати обезщетение за вреди, причинени по време на ползването на обекта по чл. 1 от договора, освен ако докаже, че те се дължат на причини, за които не отговаря.

(3) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да организира за своя сметка почистването и извозването на отпадъците, получени по време на подготовката и след приключването на филмовите снимки, на подходящи и определени за това места, непосредствено след приключване на снимките.

Чл. 8 (1) **НАЕМАТЕЛЯТ**, съответно всички негови представители са длъжни да спазват нормативните изисквания за противопожарна безопасност, както и инструкциите, давани на място от съответните органи и да осигури за своя сметка допълнителни противопожарни и хигиенни условия по време на снимачната дейност.

(2) При подготовката, разположението и използването на всички материали и технически съоръжения (генератори, ел. консуматори, ел. кабели, разклонители и др.) в обекта, **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички нормативни документи и правила по охрана и безопасност на труда.

Чл. 9 **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява предварително определен представител на обекта за всички възникнали

проблеми при осъществяване на снимачната дейност, свързани с експлоатацията на обекта по чл. 1 от договора.

Чл. 10 НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за инструктажа на работниците и служителите си, ползващи обекта, описан в чл. 1, за здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна охрана.

Чл.11 (1) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да определи поименно длъжностно/и лице/а, които ще осъществяват координацията на дейностите по приемането и предаването на обектите, ползвани като декор, и по осигуряване и спазване на безопасни условия на труд и противопожарна охрана за лицата, участващи в снимачния процес.

(2) След приключване на снимачната дейност **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава за своя сметка да приведе използваните по този договор части от сградата и съоръженията на наетия имот, във вида и състоянието, в което те са били преди подписване на настоящия договор.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12 (1) Договорът може да бъде прекратен в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора;
2. едностранно от Върховния касационен съд, когато обектът по чл. 1 се ползва в противоречие с клаузите и целта на договора;
3. по взаимно съгласие на страните.
4. при обективна невъзможност за изпълнение, договорът се разваля по право.

V. НЕУСТОЙКИ

Чл.13 При забава плащането на уговореното възнаграждение, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи за всеки просрочен ден неустойка в размер на 2 % от цялата сума, но не повече от 10 % от стойността на договора.

Чл. 14 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15 За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 16 Страните по този договор ще решават възникналите спорове, относно изпълнението му по споразумение, а когато това се окаже невъзможно - по съдебен ред.

Чл. 17. С подписването на настоящия договор **ВЪРХОВНИЯТ КАСАЦИОНЕН СЪД** дава разрешение на представителите на **НАЕМАТЕЛЯ** - снимачния екип и други служители, съгласно приложен списък, неразделна част от настоящия договор. При ползването на обекта се дава разрешение на **НАЕМАТЕЛЯ** да фотографира външната и вътрешна част на обекта, да подрежда и размества мебели и нетрайно прикрепени съоръжения в него, да внесе свои мебели и съоръжения, както и да извършва необходимите действия

за целите на продукцията на филма, без действия водещи до унищожаване или повреждане на обекта.

Чл. 18 (1) ВЪРХОВНИЯТ КАСАЦИОНЕН СЪД разбира и декларира, че няма и няма да има никакви права или каквито и да било интереси над Филма, или към резултатите и постъпленията от използването на „Обекта“ на **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** или от заснетите кадри на вещите в „Обекта“ в следствие на настоящия договор.

(2) ВЪРХОВНИЯТ КАСАЦИОНЕН СЪД гарантира на продуцента неговите правоприменици и изпълнители неотменимото и безсрочно право, на територията на цял свят, по всички възможни начини и във всички медии да използва и експлоатира Филма, фотографските изображения и записите, направени от или на Обекта във връзка с Филма, по такъв начин и в такава степен, които **авторите** решат по тяхна собствена преценка. **Продуцента** и неговите лицензианти, изпълнители и правоприменици ще бъдат единствени и изключителни собственици на правата от какъвто и да било характер, включително всички авторски права, върху и във връзка с всички филми, фотографски изображения и записи, направени на или от Обекта, безсрочно на територията на цял свят. Нищо, съдържащо се в настоящия договор, не може да се смята за задължаващо от страна на продуцента да използва недвижимия имот, или да продуцира, или да използва Филма, или да включи кадрите, заснети по силата на този договор. Не се предвижда вписване на името на **ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД** в надписите на Филма във връзка с използването на недвижимия имот. **Продуцента** ще има правото да заснема/фотографира, записва и описва Обекта или която и да било част или части от него, както е в действителност или по начин, който пожелае във връзка с Филма и всеки друг филм, продуциран от „**НЮ ЪРБЪН ПРОДУКШЪНС**“ **ЕООД**. **Продуцента** ще има правото да конструира декор, който да е дубликат на целия или на която и да било част от Обекта за нуждите на приключване на предвидената снимачна работа или за заснемането на повторни сцени, добавени сцени, реклами или промоции.

(3) ВЪРХОВНИЯТ КАСАЦИОНЕН СЪД няма правото да забранява или да се намесва в продажбата, използването или показването на Филма или неговото рекламиране и представяне в публичното пространство.

Чл. 19. ВЪРХОВНИЯТ КАСАЦИОНЕН СЪД няма право, чрез никакви средства или методи на комуникация през каквито и да е канали, да оповестява или да изразява, упълномощава, публикува, поства, или разпространява по друг начин писмени или устни коментари, статии, блог постове, бележки, съобщения в уебсайтове или на друго място от какъвто и да е характер, свързани с „**НЮ ЪРБЪН ПРОДУКШЪНС**“ **ЕООД**, негови сътрудници или персонал, филма (включително негови версии или други продукции базирани на него), споделя с трети страни филма или части и кадри от него под каквито и да било форма, начин или качество (включително, но не ограничено до, кадри, диалог, клипове или трейлъри), или друга поверителна информация, притежавана или контролирана от продуцента (включително, но не ограничено до, договори, информация от научно-развойна дейност, дизайн или спецификации, сценарии и рекламни планове и материали), без предварителното, изрично, писмено упълномощаване от служител на „**НЮ ЪРБЪН ПРОДУКШЪНС**“ **ЕООД**

Настоящият договор се подписа в **четири** оригинални еднообразни екземпляра, съответно един за Върховния касационен съд, два за Висшия съдебен съвет, съответно един за дирекция „Управление на собствеността“ и един за дирекция „Бюджет и финанси“ и един екземпляр за „НЮ ЪРБЪН ПРОДУКШЪНС“ ЕООД.

Приложения към настоящия договор:

- 1/ Списък на участниците в снимачния екип, три имена, ЕГН или имена и номер на документ за самоличност (за чуждестранни граждани);
- 2/ Списък на моторни превозни средства с регистрационен номер.

ЗА ВЪРХОВЕН КАСАЦИОНЕН СЪД:

Маргарита П.

главен секрет

упълномощен

съгласно Зап

на председателя на ВКС

ЗА „НЮ ЪРБЪН ПРОДУКШЪНС“ ЕООД

Упр:

Пла

и.ф. Главен счетоводител

Мария Михайлова

