

## РАЗПОРЕЖДАНЕ

гр. София, 07.08.2020 г.

С Определение № 54 от 27.02.2020 г. по гр. д. № 4818/2018 г. на съставът на Четвърто гражданско отделение на ВКС, на основание чл. 292 ГПК, е спрял производството по делото и е предложил на Общото събрание на Гражданска и Търговска колегии да постанови тълкувателно решение по следния правен въпрос, по приложението на чл. 19, ал. 3 ЗЗД и чл. 362, ал. 1 ГПК, по който е констатирана противоречива практика на съставите на ВКС по чл. 290 ГПК, а именно:

**„Може ли по иск на неизправния купувач, който не е заплатил напълно договорената цена, съдът да обяви за окончателен предварителен договор за продажба, в който е уговорено, че окончателен договор ще бъде сключен след изплащане на цялата цена?“**

С последващо Определение № 152 от 24.07.2020 г. по т. д. № 2547/2019 г. на състав на Второ търговско отделение на ВКС, също постановено по реда на чл. 292 ГПК, е предложено на ОСГТК да се произнесе с тълкувателно решение по правния въпрос:

**„При предявен иск по чл. 19, ал. 3 ЗЗД, когато купувачът не е заплатил напълно договорената продажна цена, може ли съдът да обяви за окончателен по реда и при условията на чл. 362, ал. 1 ГПК предварителен договор за покупко-продажба, в който страните са уговорили, че окончателният договор ще бъде сключен не едновременно със, а след заплащането на цялата цена?“**

Предвид съвпадение във въпросите по двете предложения на съставите на Гражданска колегия и на Търговска колегия на ВКС, считам, че поставеният въпрос за тълкуване е един, който редакционно и смислово може да се формулира така:

**„Може ли съдът, сезиран с иск по чл. 19, ал. 3 ЗЗД на купувача, който не е изплатил напълно договорената цена, да обяви за окончателен по реда и при условията на чл. 362, ал. 1 ГПК предварителен договор за покупко-продажба, съдържащ уговорка, че окончателният договор ще се сключи след заплащане на цялата цена?“**

На основание чл. 124, ал. 1, т. 2 ЗСВ, се налага да се образува едно тълкувателно дело на Гражданска и Търговска колегии на ВКС.

С оглед на изложеното

## **Р А З П О Р Е Ж Д А М:**

**I.** Да се образува т. д. № 4/2020 г. по описа на ВКС, Гражданска и Търговска колегии, за приемане на тълкувателно решение по следния въпрос:

**„Може ли съдът, сезиран с иск по чл. 19, ал. 3 ЗЗД на купувача, който не е изплатил напълно договорената цена, да обяви за окончателен по реда и при условията на чл. 362, ал. 1 ГПК предварителен договор за покупко-продажба, съдържащ уговорка, че окончателният договор ще се сключи след заплащане на цялата цена?“**

**II.** Определям комисия за изготвяне на проект за тълкувателно решение по т. д. № 4/2020 г. на ОСГТК в състав:

- съдия Любка Андонова,
- съдия Вероника Николова,
- съдия Филип Владимиров, докладчик.

**III.** Делото да се докладва на комисията за предприемане на действия по т. 7 от Правилата за приемане на тълкувателни решения от ОСГК, ОСТК и ОСГТК на ВКС.

**IV.** Настоящото разпореждане заедно с Определение № 54 от 27.02.2020 г. по гр. д. № 4818/2018 г. на Четвърто гражданско отделение на ВКС и Определение № 152 от 24.07.2020 г. по т. д. № 2547/2019 г. на Второ търговско отделение на ВКС да се публикуват на вътрешния и външния сайт на ВКС – секция „Тълкувателни дела“.

**ЛОЗАН ПАНОВ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ВЪРХОВНИЯ КАСАЦИОНЕН СЪД**