

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

на обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от ЗОП с предмет „Строително-ремонтни работи в Съдебната палата в гр. София“

I. Местонахождение

Съдебна палата – гр. София, бул. „Витоша“ №2.

II. Спецификация на строително – ремонтните работи:

1. Възстановяване на бетоновото покритие на покривната стоманобетонова плоча

Приблизителна площ – 100 кв.м.

Вследствие на въздействието на многогодишните атмосферни влияния върху покривните стоманобетонovi плочи и греди е нарушено бетоновото покритие на част от описаните елементи на покрива.

Същият ефект се наблюдава и в зоните по дължина на технологичните и дилатационните фуги.

С цел предотвратяване корозията на армировката на елементите на покрива следва да се възстанови бетоновото покритие на армировката. Кредиралите и ронливи повърхности да се почистят механично с телена четка. Обработените повърхности да се почистят и навлажнят. Бетоновото покритие да се възстанови с циментов разтвор 1:1.

2. Обмазване с „течна“ хидроизолация на основата на куполите на големия хол на IV етаж

Приблизителна площ – 80 кв.м.

В резултат на проникналата влага в подпокривното пространство под въздействието на многогодишните атмосферни влияния, същата се събира в най-ниските участъци на куполите на аркадата около атриума и в основата на куполите на големия хол на IV етаж. Част от проникналата влага се е просмукала през стоманобетоновите елементи и е избила по боядисаните с бяла латексова боя видими повърхности в големия хол на IV етаж. С цел предотвратяване въздействието на проникналата влага върху конструкцията на арките и куполите и възстановяване на боядисаните повърхности е необходимо да се осъществят следните мероприятия: повърхностите в най-ниската точка на арките и куполите да се почистят механично на височина около 1,00м. Обработените повърхности да се почистят и навлажнят, след което същите да се изравнят с подходяща замазка и/или шпакловка. След изсъхване на повърхностите, същите да се импрегнират с грунд. След изсъхването на грундираните повърхности, същите да се обмажат с „течна“ хидроизолация.

3. Боядисване на таванни и стенни повърхности в зали, кабинети и коридори

Приблизителна площ – 4 300 кв.м., в т.ч. съдебни зали партер, санитарни възли партер, коридори (служебни зони), работни помещения.

Повърхностите да се остържат и почистят от прах и замърсявания, изкърпят и шпакловат, след което да се грундират и боядисат двукратно с латексова боя.

Таванните повърхности да се боядисат с бяла боя, а стенните със сива. Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

Полагането на бояджийските разтвори се извършва при температура на най-студената външна стена най-малко +8°C, измерена на разстояние 0,5м от пода. При температура под +15°C, преди нанасянето на следващия пласт разтвор се изчаква най-малко 24 часа. Влажността на основата трябва да отговаря на технологията и съответните стандарти.

След полагане на водни бояджийски разтвори, в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхване на боята.

Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури,

олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон.

4. Възстановяване подови настилки

4.1. По коридори – плочки гранитогрес 10/10 цвят опал, черен или сив и плочки гранитогрес 30/30 цвят опал. Приблизително количество плочки 10/10 – 500 бр., плочки 30/30 – 100 бр.

Отлепените и спуканите плочки се премахват, оформя се легло за лепило, обезпрашава се и се полагат почистените от стари разтвори и здрави отлепени плочки или нови, с лепило за плочки от гранитогрес. Фугите на възстановените настилки се запълват с фугировъчна смес със съответния цвят. Температурата на въздуха по време на полагането на настилките и температурата и влажността на основата върху която се полага настилката, трябва да съответстват на технологията и съответните стандарти.

4.2. По канцеларии – пластични PVC.

Рулата на подовата настилка, преди да се скроят, трябва да престоят 24 - 48 часа в помещението, в които ще се полагат, при температура най-малко + 15°C. Подовите настилки се залепват върху основата (съществуваща PVC настилка) с лепила. Лепилото се избира в зависимост от настилката, като технологията на залепването е съгласно изискванията на фирмени каталози. Непосредствено преди залепването повърхността на основата се почиства от случайни замърсявания и се обезпрашава. За получаване на по-добра спойка между настилката и основата, необходимо е след залепването да се валира. По време на лепенето в помещението трябва да се поддържа относителна влажност на въздуха най-много 75% и температура не по-малка от + 15°C. Подовите первази са PVC.

4.3. По кабинети и съдебни зали – паркетни настилки – ламинирани плоскости, ламелен паркет – трислоен или от масивна дървесина. Работата включва:

Демонтаж и монтаж на ламинатен паркет. Монтажът на паркета се извършва съгласно указанията на фирмата производител.

Циклене (освежаване) на съществуващ паркет – трислоен или от масивна дървесина.

Лакиране на циклен паркет – трислоен или от масивна дървесина. Лакирането се извършва съгласно указанията на фирмата производител на съответния лак.

5. Възстановяване на стенни облицовки по коридори и фойета

Падналите или напуканите плочки се премахват. Почиства се основата. Гладките и плътни плоскости предварително се нагряват механически. При използване на лепила, плочките се обработват според описанията за съответното лепило.

При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез почукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи. Констатираните такива се отстраняват и се изпълняват и приемат отново. Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор и други дефекти. Завършената облицовка се почиства, измива се и се подсушава със суха кърпа.

6. Изграждане на преградна стена с метална носеща конструкция

Изграждането на конструкциите и детайлите на стената се изпълняват в съответствие с фирмени каталози:

- монтажна преградна стена на единична конструкция от гипсокартон 2 x 12,5 мм GKF/50 мм минерална вата/2 x 12,5 мм GKF;

- монтажна преградна стена на единична конструкция от гипсокартон 1 x 12,5 мм GKB/50 мм минерална вата/1 x 12,5 мм GKB.

7. Силов и структурно окабеляване на работни места

При необходимост от обособяване на допълнителни работни места се изпълняват следните видове работи:

Контактен излаз в PVC кабелен канал до 10м, вкл. материали и проводници СВТ 3x2,5мм²;

Доставка и монтаж на монофазен контакт тип „Шуко“ за монтаж в PVC кабелен канал;

Компютърен излаз в PVC кабелен канал до 10м, вкл. материали и комуникационни кабели LAN UTP/cat 5, 4 x 2 x 0,5, FTP, 4 x 2 x 0,5 за монтаж в PVC кабелен канал;

Доставка и монтаж на компютърен конектор тип 45 x 22,5.

След завършване на монтажа на силовото окабеляване да се измери импеданса на контактите от акредитирана лаборатория и да се представи протокол.

8. Изработка, доставка и монтаж на врати и прозорци

Възстановяване на крило на прозорец дървен до 2 кв.м

Възстановяване на врата дървена

Възстановяване на врата дървена фурнирована

Възстановяване прегради във WC възли

Изработка, доставка и монтаж на стоманена врата 80/200 с отвори за проветряване

III. Изисквания към изпълнението

Строителната площадка да се почиства от строителни отпадъци ежедневно в края на работния ден, а строителните отпадъци да се извозват периодически извън сградата на Съдебната палата на регламентираните сметища. Строителят е длъжен да осигури за своя сметка специализиран контейнер за строителни отпадъци, който да се извозва от него.

След окончателно завършване на работата да се изхвърлят всички строителни отпадъци.

При осъществяване на ремонтните работи, всички съществуващи елементи от сградата да се пазят от повреди, увреждащи тяхната експлоатационна годност.

Всички повреди, причинени поради недобра организация или небрежност от работниците на Изпълнителя се възстановяват от Изпълнителя за негова сметка.

При изпълнение на строително-монтажните работи да се има предвид следното:

Демонтажните видове работи и тези СМР, чието изпълнение е свързано с отделяне на високо количество прах, създаване на значителен шум и вибрации, да се извършват по възможност в периодите преди 9,00 часа, между 12,00 – 13,00 часа и след 16,30 часа в делнични дни. В съботни, неделни и почивни дни тези работи могат да се изпълняват през целия ден.

СМР, свързани с доставката на големи количества материали, да се извършват в периода между 9,30 и 16,30 часа в работни дни, след предварително съгласуване с представители на Върховния касационен съд на Република България.

При заявена от Възложителя необходимост, работата се спира при провеждане на мероприятия, за което се съставя двустранен протокол. Сроктът за изпълнение на работата по договора (в календарни дни) се удължава с времето, през което работата е спряна, съгласно двустранния протокол.

Влизането на работници на Изпълнителя и доставката на материали и съоръжения в сградата на Съдебната палата ще се извършва през транспортния вход на сградата на ул. „Лавеле“, страна – откъм ул. „Позитано“.

Ползването на вода за строителни и битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

Всички СРР следва да се изпълняват според действащите правила на норми за строителството, за противопожарна безопасност и безопасност на труда.

Изпълнителят следва да представя на Възложителя необходимата документация за освидетелстване, отчитане и заплащане на СРР – актове, подробни количествени сметки за извършените видове СМР, протоколи за изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба №3/2003г. към ЗУТ и действащите нормативни актове.

Гаранционният срок за всички СРР следва да бъде не по-кратък от срока, определен от Наредба №2/2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

IV. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти

Доставката на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

1. Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти или еквивалентни;
2. Европейски технически одобрения (с/с или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т.1;
3. В случай, че технически спецификации по т.1 и т.2 не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по горния ред, включително когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, се прилагат български технически одобрения, както и нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни СМР.

V. Срок за изпълнение

Начало на изпълнението на видовете СРР е 7 (седем) дни след писмена заявка от Възложител за съответния вид работа. Срокът за изпълнение на конкретните видове работи се определя с двустранен протокол, като сроковете се съобразяват с уедрените сметни норми (УСН).

Краен срок за завършване на работите – 30.11.2015г.

VI. Критерий за оценка на офертите – „най-ниска предложена цена”

Офертите ще бъдат оценявани по следните показатели:

P1 – предлагана цена – до 90 точки

Оценката на показателя P1 се определя по формулата:

$P1 = P_{\min} / P_i \times 90$, където:

P_{\min} е най-ниската предложена обща цена

P_i е общата цена, предложена от съответния участник

Общата стойност се посочва за целите на оценяването и представлява сбор от единичните цени на всички позиции.

P2 – оценка на единичните показатели за ценообразуване – до 10 точки

Оценката на показателя P2 се определя по формулата:

$P = \text{Ц ед. пок.}_{\min} / \text{Ц ед. пок.}_i \times 10$, където:

Ц ед. пок._{\min} – най ниската обща стойност на ед. показатели, предложени от участниците, изчислен по следната формула:

$\text{Ц ед. пок.}_{\min} = [\text{ч. ст.} \times (1 + \% \text{ ДР} / 100\%) + \% \text{ ДСР} / 100\%] \times (1 + \% \text{ П} / 100\%);$

Ц ед. пок._i – предложената обща стойност на ед. показатели, предложени от съответния участник, изчислена по следната формула:

$\text{Ц ед. пок.}_i = [\text{ч. ст.} \times (1 + \% \text{ ДР} / 100\%) + \% \text{ ДСР} / 100\%] \times (1 + \% \text{ П} / 100\%).$

Участниците следва да представят стойностите на показателите за формиране на единичните цени за изпълнение на СРР, както следва:

- часова ставка (ч.ст.) – посочва се в часове;
- допълнителни разходи за труд (ДР) – посочват се в % до 100%;
- доставно-складови разходи върху стойността на доставените материали (ДСР) – посочват се в % до 100%;
- печалба върху всички РСМР (П) – посочват се в % до 100%.

Комплексната оценка (КО) се изчислява по следната формула:

$$\text{КО} = \text{P1} + \text{P2} = \text{максимално } 100 \text{ точки}$$

Комисията прилага настоящата методика по отношение на всички оферти, без да я променя.

Комисията класира участниците в низходящ ред на получените комплексни оценки на офертите им (КО) по гореописания ред, като на първо място се класира участникът, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка (КО).

• Единичните цени, посочени в ценовото предложение са постоянни и не подлежат на промяна за срока на договора

В стойността следва да бъдат включени всички видове работи по изпълнението, организацията и безопасността при изпълнение на СРР.

Възложителят може да възлага допълнителни работи в размер до 10% от максимално допустимата стойност на договора за непредвидени разходи, без да се променя общата прогнозна стойност на договора. Стойността на допълнителните видове работи (по обем и вид) ще се сформира на база показателите за формиране на единичните цени.

Стойността на непредвидените строително-ремонтни работи се доказва с ценови показатели, посочени в ценовото предложение на участника, разходните норми по уедрени норми в строителството (УНС) и стойността на материалите, доказани с фактури.

Непредвидените строително-ремонтни работи, които възникнат в процеса на изпълнението на поръчката, ще бъдат изпълнявани след възлагането им от Възложителя.

Максимално допустимата стойност на договора е прогнозна и не задължава Възложителя да я достигне до края на срока на договора.