

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

З А П О В Е Д

№ ЛС-04-51

18.01.2011г.

На основание чл.16, ал.2, чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с чл.13, ал.5 от ППЗДС с цел използване на обект, част от публична държавна собственост, съгласно предназначението му, за подобряване на условията на труд на работещите в Съдебна палата – гр.София, чрез осигуряване на търговско обслужване, както и на възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на имота, и предвид обстоятелството, че на търга, обявен със заповед №ЛС-04-1504/23.11.2010 г. на министъра на правосъдието, не се явиха кандидати

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОБЯВЯВАМ търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение - „Кафене”, с площ 233 кв. м, находящ се на партера в сградата на Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша” № 2, в едно с инвентара в него, открит със заповед № ЛС-04-1504/23.11.2010 г. на министъра на правосъдието **ЗА НЕПРОВЕДЕН**.

II. Откривам процедура за провеждане на втори пореден търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект „Кафене”, с площ 233 кв.м, находящ се на партера в сградата на Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша” № 2, в едно с инвентара в него.

III. Търгът ще се проведе при условията на първоначалния търг, а именно:

1. **Обект, който ще се отдава под наем:** „Кафене”, с площ 233 кв.м, находящ се на партера в сградата на Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша” № 2, в едно с инвентара в него. В помещението е обособена зала за посетители, оборудвана с маси, столове и сепарета и обслужваща зона с хладилни витрини, рукванд, работни плотове, мивки.

2. **Предназначение на обекта:** За продажба на топли напитки, безалкохолни напитки, захарни и тестени изделия, шоколадови изделия, сандвичи, салати и ястия в индивидуални опаковки съгласно Закона за храните, ядки и др.

3. **Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години**, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. **Изисквания към участниците:** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

5. **Начална тръжна цена:** В размер на едномесечна наемна вноса – 7167.05 лв. (седем хиляди сто шестдесет и седем лева и пет стотинки) с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и др.

6. **Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноса в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, която се внася по сметка на Министерството на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление **IBAN: BG44BNBG96613300173701, BIC:BNBGBGSD** и обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметка на Министерство на правосъдието: **IBAN:BG09BNBG96613000173701, BIC:BNBGBGSD** при БНБ - Централно управление чрез набирателна сметка на

Върховния касационен съд в „СИБанк” АД **IBAN:BG85BUIB98883391323103, BIC: BUIBBGSF**;

- консумативните разходи за ел.енергия, топлоенергия, вода, телефон и др. свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя по бюджетна сметка на Върховния касационен съд в БНБ – ЦУ **IBAN:BG78BNBG96613100178101, BIC:BNBGBGSD**. Разходите за електроенергия и вода се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, а разходът за топлоенергия се определя на база.

7. **Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 1000 лева, която се внася по сметка на Министерството на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление **IBAN: BG44BNBG96613300173701, BIC: BNBGBGSD**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. **Срок за закупуване на тръжната документация** - до 15 – ия ден, считано от деня след датата на публикуване на обява в централен и в местен ежедневник.

9. **Цената на тръжната документация** е 50 лева, като същата се внася по сметка на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление **IBAN:BG09BNBG96613000173701, код: BNBGBGSD**. Тръжната документация се получава, след представяне на документ, за внесената сума в сградата на Министерството на правосъдието, ул. „Славянска” № 1, ет. 5, стая № 504, тел. 02/9237/364 в рамките на работния ден.

10. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на Министерство на правосъдието, ул. „Славянска” № 1. Срокът за подаване на заявленията е до 17.30 часа на 15 – ия ден, считано от деня след датата на публикуване на обява в централен и в местен ежедневник.

11. **Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 15 - ия ден, считано от деня след датата на публикуване на обява в централен и в местен ежедневник, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Нела Дремсизова - тел. 02/9219430 или Димитър Димитров - тел. 02/9219420.

12. Търгът ще се проведе на 7-ия ден след изтичането на срока, посочен в т. 10 в административната сграда на Министерство на правосъдието, ул. „Славянска” № 1, ет. 5, стая № 506, от 10.00 часа.

IV. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на партера в сградата на Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша” № 2 и проекта на договор за наем.

V. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

VI. Условието на търга да се публикуват в централен и в местен ежедневник. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в три дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Министерството на правосъдието в гр. София, ул. „Славянска” № 1, Съдебната палата в гр.София, бул. „Витоша” № 2 и да се публикува на интернет страниците на двете администрации.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО:
МАРГАРИТА ПОПОВА**