

# МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

## З А П О В Е Д

№ ЛС-04-1504

23.11.2010 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС

### Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Откривам** процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

**1. Обект, който ще се отдава под наем:** „Кафене”, с площ 233 кв.м, находящ се на партера в сградата на Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша” № 2, в едно с инвентара в него. В помещението е обособена зала за посетители, оборудвана с маси, столове и сепарета и обслужваща зона с хладилни витрини, рукванд, работни плотове, мивки.

**2. Предназначение на обекта:** За продажба на топли напитки, безалкохолни напитки, захарни и тестени изделия, шоколадови изделия, сандвичи, салати и ястия в индивидуални опаковки съгласно Закона за храните, ядки и др.

**3. Срок за отдаване под наем на обекта: 3 (три) години**, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

**4. Изисквания към участниците:** До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.

**5. Начална тръжна цена:** В размер на едномесечна наемна вноса – 7167.05 лв. (седем хиляди сто шестдесет и седем лева и пет стотинки) с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия и др.

**6. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в триденен срок след връчването на влязлата в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноса в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, която се внася по сметка на Министерството на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление **IBAN: BG44BNBG96613300173701, BIC:BNBGBGSD** и обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметка на Министерство на правосъдието: **IBAN:BG09BNBG96613000173701, BIC:BNBGBGSD** при БНБ - Централно управление чрез набирателна сметка на Върховния касационен съд в „СИБанк” АД **IBAN:BG85BUIB98883391323103, BIC: BUIBBSF**;

- консумативните разходи за ел.енергия, топлоенергия, вода, телефон и др. свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя по бюджетна сметка на Върховния касационен съд в БНБ – ЦУ **IBAN:BG78BNBG96613100178101,**

**BIC:BNBGBGSD.** Разходите за електроенергия и вода се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, а разходът за топлоенергия се определя на база.

7. **Депозит за участие в търга:** Парична вноски в размер на 1000 лева, която се внася по сметка на Министерството на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление **IBAN: BG44BNBG96613300173701, BIC: BNBGBGSD**, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. **Срок за закупуване на тръжната документация** - до 30 – ия ден, считано от датата на публикуване на обява в централен и в местен ежедневник

9. **Цената на тръжната документация** е 50 лева, като същата се внася по сметка на Министерство на правосъдието в Българска народна банка – Централно управление **IBAN:BG09BNBG96613000173701, код: BNBGBGSD.** Тръжната документация се получава, след представяне на документ, за внесената сума в сградата на Министерството на правосъдието, ул. „Славянска” № 1, ет. 5, стая № 504 в рамките на работния ден .

10. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на Министерство на правосъдието, ул. „Славянска” № 1. Срокът за подаване на заявленията е до 17.30 часа на 30 – ия ден, считано от датата на публикуване на обява в централен и в местен ежедневник.

11. **Огледи на обекта** могат да се извършват само след закупуване на тръжната документация до 30 - ия ден, считано от датата на публикуване на обява в централен и в местен ежедневник след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Нела Дремсизова - тел. 02 / 9219430 или Димитър Димитров - тел. 02 / 9219420.

12. Търгът ще се проведе на 7-ия ден след изтичането на срока, посочен в т. 10 в административната сграда на Министерство на правосъдието, ул. „Славянска” № 1, ет. 5, стая № 506, от 10.00 часа.

**II. Утвърждавам** тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се на партера в сградата на Съдебната палата в гр. София, бул. „Витоша” № 2 и проекта на договор за наем.

**IV.** Условието на търга да се публикуват в централен и местен ежедневник. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в три дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Министерството на правосъдието в гр. София, ул. „Славянска” № 1, Съдебната палата в гр.София и да се публикува на интернет страниците на двете администрации.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО:  
МАРГАРИТА ПОПОВА**